

# نقطة تحول



التقرير  
السنوي  
٢٠٢١

---





حضرة صاحب السمو  
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني  
أمير دولة قطر المفدى



حضرة صاحب السمو  
**الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني**  
الأمير الوالد





# جدول المحتويات

- ٦ مقدمة رئيس مجلس الإدارة
- ٩ تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة
- ١٣ البيانات المالية الموحدة







## مقدمة رئيس مجلس الإدارة



## حضرات السادة المساهمين الكرام، السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يشرفني أن أتقدم إليكم برسالتني هذه ، بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالشركة، مؤكداً على استمرار شركة السلام العالمية بالوقوف راسخة أمام التحديات الكبيرة التي عصفت بالعالم عبر السنوات الماضية . استطاعت شركة السلام تخطي العقبات والتغلب على التحديات بحيث بدأت البرامج تفتح والأعمال تثمر .

وبصفتي رئيساً لشركة أعمال عائلية ناجحة، شركة تمكنت من التحول وتطورت لتصبح مجموعة من الشركات المزدهرة، وتحترف بالذكري السنوية السبعين لتأسيسها على يد المرحوم الوالد عبد السلام محمد أبو عيسى ، أرغب أن أشير إلى الإسهامات القيمة التي قدمها كل موظف بهدف دعم أداء شركة السلام ونجاحها ككل . هذا ويحرص موظفوا الشركة على تطبيق أعلى مستويات الخبرة والمهارات، وتقديم أفضل الحلول والخدمات على كافة المستويات وفي كافة أنشطة أعمال الشركة، تدعمهم موارد عالمية وتقنيات متقدمة.

وتحرص الشركة على المزج بين الأصالة والمعاصرة في عملها، حيث تنصب جهودنا على تعزيز مكانة الشركة بما يعود إيجاباً في النهاية على المساهمين، وذلك من خلال تبني استراتيجية تطلعية تركز على تحقيق نمو مستدام ومريح، وبشكل عام، يسعى موظفونا وشركتنا إلى التميز الدائم في جميع جوانب عملنا، لا سيما أننا نتعامل مع عملنا دائماً بإحساس عميق بالهدف وضمن إطار أخلاقي قوي.

وإلى جانب ذلك، فإننا نأخذ المواطنة المؤسسية على محمل الجد؛ فمن خلال المبادرات التي ننفذها، فإننا ملتزمون التزاماً عميقاً بخدمة المجتمعات التي نعمل فيها.

وفي الختام ، أود أن انتهز الفرصة لكي أتقدم من مساهميننا وعملائنا الكرام بالامتنان العميق على دعمهم وثقتهم المستمرين ، ونعاهدكم أن نواصل العمل دائماً بكل إخلاص من أجل تحقيق أهداف ورسالة الشركة وتحقيق المزيد من النجاحات . كما أتوجه إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإلى جميع العاملين بالشركة بالشكر على جهودهم المخلصة وعملهم الدؤوب ، متمنياً للجميع دوام التوفيق ومزيد من النجاح .

**عيسى عبد السلام أبو عيسى**  
رئيس مجلس الإدارة





# تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة

تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة  
عن أداء الشركة خلال العام ٢٠٢١،  
وخططها المستقبلية

## السادة المساهمون الكرام ... السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

على الرغم من تمكن الشركة من الخروج من دائرة الخسارة،  
والمباشرة في تحقيق الأرباح فإن مجلس الإدارة يوصي  
جمعيتم الموقرة، بالموافقة على الإحتفاظ بالأرباح وإستثمارها  
أو تخفيض نسبة المديونية.

إنني أعتنم هذه المناسبة لأرفع باسمكم جميعاً، وباسم مجلس  
إدارة الشركة، وباسمي شخصياً أسمى آيات الشكر والعرفان،  
إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير  
البلاد المفدى حفظه الله، لما أبداه من حكمة وقيادة رصينة، في  
مواجهة التحديات التي تواجه دولة قطر. ولدعمه المتواصل في  
دفع مسيرة البناء والعطاء والتقدم في دولتنا الحبيبة قطر.

وختاماً، أتقدم بالشكر الجزيل، إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة،  
ولجميع العاملين في الشركة، للجهود المخلصة في دعم  
مسيرة ونهضة وإزدهار الشركة.

**عيسى عبد السلام أبو عيسى**  
رئيس مجلس الإدارة

يسرني بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن مجلس الإدارة، أن أرحب  
بكم أجمل ترحيب. كما أود أن أقدم لحضراتكم، التقرير السنوي  
للعام ٢٠٢١.

## أولاً: الخطط المستقبلية للشركة:-

تتابع الشركة سياستها المالية المتحفظة، ووقف الأنشطة ذات  
الأداء الضعيف، وتخفيض المصاريف الإدارية والعمومية، والتركيز  
على الأنشطة الرباحة، وترشيد الإنفاق. كما ستراقب عن كثب  
إفرازات جائحة كورونا، بحيث تسعى إلى تجنب الآثار السلبية  
المحتملة لتلك الجائحة، واغتنام الفرص الناشئة عنها، إن وجدت.

## ثانياً: النتائج المالية للشركة:-

أظهرت الحسابات الختامية المراجعة للسنة المالية المنتهية  
بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٣١، أرباحاً صافية بلغت حوالي ٥٩ مليون ريال  
قطري، وبعد تنزيل حقوق ملكية الأقلية، تصبح حوالي ١٥ مليون  
ريال قطري. مع العلم بأن تلك الأرباح هي أرباحاً صافية، بعد  
احتساب جميع المخصصات اللازمة. بذلك بلغ نصيب السهم  
الواحد من الأرباح حوالي ٠,٠٤٥ ريال قطري.











# البيانات المالية الموحدة

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الكرام

السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ «المجموعة») والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبيان الدخل الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs).

#### أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق، وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). ويرد لاحقاً في هذا التقرير بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة. وفقاً لقانون أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) (IESBA Code) فإننا كيان مستقل عن المجموعة، وقد قمنا بتلبية مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ذات الصلة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر. وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code). في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

#### الأمر الهامة حول أعمال التدقيق

إن الأمور الهامة حول أعمال التدقيق، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأنها لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي بيان لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة مسؤولية مراقب الحسابات حول أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة في تقريرنا هذا، بما في ذلك فيما يتعلق بأمور التدقيق الهامة. وبناءً عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الموضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.





خطوات التدقيق المتبعة لمعالجة أمور التدقيق الهامة	أمور التدقيق الهامة
<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، إلى جانب أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بإجراءات شاملة وحصلنا على فهم للضوابط المتعلقة بتقييم الاستثمارات العقارية، بما في ذلك طرق التقييم والافتراضات والتقديرات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية.</li> <li>• قمنا بتقييم كفاءات وقدرات وموضوعية المئمن العقاري الخارجي المكلف من قبل الإدارة، وكذلك شروط التكليف ونطاق الأعمال المتفق عليها.</li> <li>• قمنا بالاستعانة بخبيرنا الداخلي المختص لتقييم: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ما إذا كان أسلوب ومنهجية التقييم المستخدمة من قبل المئمن العقاري تتماشى مع ممارسات معايير التقييم المقبولة عمومًا؛ و</li> <li>- مدى ملاءمة الافتراضات والبيانات المستخدمة في التقييم؛ مثل التدفقات النقدية السنوية، وتكاليف التشغيل، والقيمة النهائية، ومعدل النمو، والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، وسعر السوق المقارن، حسبما ينطبق ذلك.</li> </ul> </li> <li>• قمنا بمراجعة التعديلات التي تم إجراؤها بالدفاتر فيما يتعلق بالتغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.</li> <li>• بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات حول الافتراضات والأحكام الهامة.</li> </ul>	<p>تقييم الاستثمارات العقارية</p> <p>تمتلك المجموعة استثمارات عقارية (أراضي ومباني) في كل من قطر والإمارات العربية المتحدة وفلسطين.</p> <p>تقدّر القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨ ريال قطري (٢٠٢٠: ٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧ ريال قطري)، وهو ما يمثل نحو ٤٦٪ (٢٠٢٠: ٤٣٪) من إجمالي موجودات المجموعة في تاريخ التقرير. سجلت المجموعة صافي أرباح في القيمة العادلة بمبلغ ٣١,٥٥٧,٤٦٦ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (٢٠٢٠: صافي خسارة في القيمة العادلة بمبلغ ١٨,٥٧٧,٠٥٦ ريال قطري) كما هو مبين في الإيضاح رقم ٤ للبيانات المالية الموحدة.</p> <p>لقد اعتبرنا تقييم الاستثمارات العقارية من أمور التدقيق الهامة نظراً للحجم المادي للأرصدة ذات الصلة كما في نهاية السنة واستخدام أحكام وتقديرات هامة في تحديد القيم العادلة.</p>

## المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢١، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا يبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار خلال ذلك ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق أو أنها تبدو كأخطاء مادية. في حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها فإن علينا الإبلاغ عن هذا الأمر.

## مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهي كذلك مسؤولة عن إجراءات الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك تقوم بالإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إنهاء عملياتها أو أنه ليس لديها بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تقوم دائماً بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي اتخذت بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بممارسة تقديراتنا المهنية ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.



ومن بين الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي نعتبرها أمور تدقيق هامة. ونقوم بإيضاح هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات هذا، إلا في حال وجود قانون أو حكم يمنع الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الإفصاح العلني عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفوق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجرى الجرد وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية الموحدة تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورة لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أي مخالفات للقانون أعلاه أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير سلبي مادي على المركز المالي للمجموعة أو أدائها المالي.

عن إرنست ويونغ

**أحمد سيد**

سجل مراقبي الحسابات رقم ٣٢٦

الدوحة في ٢٠ فبراير ٢٠٢٢

• إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالشك على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا لفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. كما وتعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير، إلا أنه قد تؤدي أحداث أو ظروف بعد ذلك التاريخ إلى عدم استمرار المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية بشأن المعلومات المالية للمؤسسات أو الأنشطة التجارية للمجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة، ونبقى نحن مسؤولون فقط عن رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بأخلاقيات المهنة فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.  
بيان المركز المالي الموحد  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بالريال القطري

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٣٢٦,٨٦٥,١٠٠	٢٩٦,٠٨٥,٣١٥	عقارات وآلات ومعدات
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٢٦,٠٧٩,٧٩٨	استثمارات عقارية
٦,٦٢٥,٥١٥	٦,٦٢٥,٥١٥	شهرة
٣٢,٦٥١,٨٧٧	٣٠,٩٤٦,٣١٤	موجودات غير ملموسة
٧٧,٠٠٨,٧٦٣	٨٩,٦٦٠,٣٣٥	موجودات حق الاستخدام
٦٢,٣٥٩,٥٦٧	٦٧,٢١٣,٨٥١	استثمار في مشاريع مشتركة
١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	١٤٧,٤٢٩,٩٠٨	استثمار في شركات زميلة
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	استثمارات في أوراق مالية
٩٩,٦١٨,١٩٩	٥٨,١٨٤,٢٥٥	محتجزات مدينة
٢٢,٥١٩,٢٣٤	٢٣,٢٨١,١٦١	قروض لشركات زميلة
٨٠,٣٦٢,٧٣١	٨٠,٥٩٢,٩٨٩	موجودات أخرى
٣,٢٧٥,١٦,٣٤٠	٣,٢٢٨,٦٤١,٤٠٣	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
٢٥٦,٨٨٦,٤٨١	٢٠٨,٣٩٦,٨١٠	مخزون
٤٢٨,٨٣٩,١٤٩	٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥٧٦,٤٨٧,٨٢٢	٥١٥,٤٣٩,٢٦٨	موجودات عقود
١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	٢٥٢,٠٧١,٥٨٦	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٨٧,٩٩١,٦٨٣	٥٩,٤٤١,٠٠٣	محتجزات مدينة
١٣٥,٥٤٨,٦٤٩	١٦١,٣٦٨,١٥٠	موجودات أخرى
٢٦٨,٠٧١,٣٧١	١٥٥,٤٢٣,١٥٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٩٤٩,٨٥٠,٦٩١	١,٧٢٧,١٢٧,٠٢٦	
٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١	٤,٩٥٥,٧٦٨,٤٢٩	<b>إجمالي الموجودات</b>

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع  
بيان المركز المالي الموحد - تنمة  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بالريال القطري

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال
٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	الاحتياطي القانوني
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	احتياطي القيمة العادلة
(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٢٩,٠٦٢,٣٤٦)	خسائر متراكمة
		<b>حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم</b>
١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	١,٥٥٣,٢١٣,٠٦٩	الحصص غير المسيطرة
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	١,٧٧٤,٠١٨,٢٧٢	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٨٧٧,٤٦١,٠٩٢	١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
٦٣,٦٤٤,٤٣٥	٨٢,٣٣٢,١٠٧	مطلوبات إيجار
١٠,٦٦٣,٩٤٩	٦,٤٢٢,٩٧٢	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٨٦٧,٠١٥	٧,٢٦١,٠٦٧	محتجزات دائنة
١,٠٨٣,٩٨٤	١,٨٣٩,١٣٠	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢,٠١٤,٧٢٠,٤٧٥	١,٩٧٣,٧٦٨,٤٢٣	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦,٠٥٣,٤٠٦	٥,٠٥٩٣,٧٢٩	سحب على المكشوف من البنوك
٢١٨,٧٧٩,٦٩٦	١٩٩,٤٤٢,٤٠٤	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٣٣,٩٠٥,٢٣٥	٣٨,٦٢٤,١٦٩	مطلوبات العقود
٨٦,٩٦٩,٨٧٠	١١١,٢٣٥,٧٥٣	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
٨٢,٣٢٣,٣٩٤	٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
١,٦٤٩,٤٧٣	٥,١٠٧,٥٦٨	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٩,٠٨٩,٢٠٣	١١,١٧٠,١٥٦	مطلوبات إيجار
١٨,٦٧٩,٤٢٠	١٤,٧٥٣,٥٩١	محتجزات دائنة
٢٢٨,٥٥٨,٥٥١	٢٠٠,٩٢٧,٣٢٢	مطلوبات أخرى
١,٤٨٨,٤٥٨,٢٤٨	١,٢٠٧,٩٨١,٧٣٤	
٣,٥٠٣,١٧٨,٧٢٣	٣,١٨١,٧٥٠,١٥٧	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٥,٢٢٥,٠١١,٣١١	٤,٩٥٥,٧٦٨,٤٢٩	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٢ ووقعها بالنيابة عنه كل من:

حسام أبو عيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد السلام عيسى أبو عيسى  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.  
بيان الدخل الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بالريال القطري

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٣٠٦,٢٣٢,٤٨٧	١,٤٣٦,٥٧٨,٢٣٨	إيرادات من العقود مع العملاء
١٠٣,٣٠٠,٤٩٠	٩٦,٦٥٧,١١٠	إيرادات عقارية
(١,٠٧٥,٥١٦,٩٤١)	(١,١٣٥,٨٢٠,٤٩٥)	تكلفة التشغيل
<b>٣٣٤,١٦,٠٣٦</b>	<b>٣٩٧,٤١٤,٨٥٣</b>	<b>إجمالي الربح</b>
٤,٩٦٥,٥٧٧	٢,٥٥٢,٩٦٩	إيرادات الاستثمار
٦٥,٨٤٧,٤٣٧	٤٨,٦٠٧,٦٩١	إيرادات تشغيلية أخرى
(١٨,٥٧٧,٠٥٦)	٣١,٥٥٧,٤٦٦	صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(١٦٦,٠٥٧,٣١٣)	(١٧٠,٦٤٥,٧٦٠)	رواتب ومنافع موظفين
(٩٨,١٠٣,٥٧٥)	(٨٥,١٥٢,٤٩٤)	مصرفات عمومية وإدارية
(٧٤,٠٩٧,٥٢٩)	(١٣,٣٥٧,٦٤١)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة
١,٧٥٧,٢٩٩	١٩,٨٩٥,٣٨٦	رد مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة
(٨٤,٧٠٠,٩١٢)	(٦٦,٧٤٧,١٨٥)	استهلاك وإطفاء
<b>(٣٤,٩٥٠,٠٣٦)</b>	<b>١٦٤,١٢٥,٢٨٥</b>	<b>صافي الأرباح / (الخسائر) التشغيلية</b>
(١١٥,٤٦٤,٩٩٦)	(١٠٤,٦٠٨,١٦٥)	تكاليف تمويل
١٠,٣٠٤,٧٩٣	١٠,٣٩٨,٨٣٩	حصة في نتائج مشاريع مشتركة
(١٩,٢٥٥,٧٢٦)	(٩,٦٥٨,٧٥٢)	حصة في نتائج شركات زميلة
<b>(١٥٩,٣٦٥,٩٦٥)</b>	<b>٦,٢٥٧,٢٠٧</b>	<b>الربح / (الخسارة) قبل الضريبة</b>
(٧١٦,٧٢١)	(١,١٦٧,٥٤٢)	مصرف ضريبة الدخل
<b>(١٦٠,٨٢,٦٨٦)</b>	<b>٥٩,٨٩,٦٦٥</b>	<b>الربح / (الخسارة) للسنة</b>
		<b>العائد إلي:</b>
(١٤٦,٦٢٠,١٥٤)	٥١,٦٣٦,٠٩٥	مساهمي الشركة الأم
(١٣,٤٦٢,٥٣٢)	٧,٤٥٣,٥٧٠	الحصص غير المسيطرة
<b>(١٦٠,٨٢,٦٨٦)</b>	<b>٥٩,٨٩,٦٦٥</b>	<b>العائد على السهم:</b>
(٠,١٢٨)	٠,٠٤٥	العائد / (الخسارة) الأساسية والمخفضة للسهم



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.  
بيان الإيرادات الشاملة الأخرى الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بالريال القطري

٢٠٢٠	٢٠٢١	
(١٦,٠٨٢,٦٨٦)	٥٩,٠٨٩,٦٦٥	<b>الربح / (الخسارة) للسنة</b>
		<b>الإيرادات الشاملة الأخرى:</b>
		إيرادات شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:
(١٤,٨٨٨,٤٦١)	١,٣٣٩,٠٧٣	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١٧٤,٩٧١,١٤٧)	٦,٤٢٨,٧٣٨	<b>إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى</b>
		<b>العائدة إلى:</b>
(١٦,٨٤٣,٩٢٧)	٥٢,٥٧٥,٨٣٦	مساهمي الشركة الأم
(١٤,١٢٧,٢٢٠)	٧,٨٥٢,٩٠٢	الحصص غير المسيطرة
(١٧٤,٩٧١,١٤٧)	٦,٤٢٨,٧٣٨	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بالريال القطري

العائدة إلى مساهمي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٥٩,٨٩,٦٦٥	٧,٤٥٣,٥٧٠	١٥,٦٣٦,٩٥٠	١٥,٦٣٦,٩٥٠	-	-	-
١,٣٣٩,٠٧٣	٣٩٩,٣٣٢	٩٣٩,٧٤١	-	٩٣٩,٧٤١	-	-
٦,٤٢٨,٧٣٨	٧,٨٥٢,٩٠٢	٥٢,٥٧٥,٨٣٦	١٥,٦٣٦,٩٥٠	٩٣٩,٧٤١	-	-
(٣,٥١٤,٥٥٦)	(٣,٥١٤,٥٥٦)	-	-	-	-	-
(٥٦٤,٢٩٠)	(٦٩٢,٢٠١)	١٢٧,٩١١	١٢٧,٩١١	-	-	-
-	-	-	(٥,١٦٣,٦١٠)	-	٥,١٦٣,٦١٠	-
(٤,١٦٣,٩٢٨)	-	(٤,١٦٣,٩٢٨)	(٤,١٦٣,٩٢٨)	-	-	-
-	-	-	(٢,٨٠٣,٥٥٥)	٢,٨٠٣,٥٥٥	-	-
١,٧٧٤,١٨,٢٧٢	٢٢٠,٨٠٢,٠٣٠	١,٥٥٣,٢١٣,٠٦٩	(٢٩,٠٦٢,٣٤٦)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	٤٧١,٦٥٢,٦٠٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

  

ربح السنة	-	-	-	-	-	-
الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة	-	-	-	-	-	-
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>	-	-	-	-	-	-
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	-
استحواد على حصص غير مسيطرة (إيضاح ١٩)	-	-	-	-	-	-
التحويل إلى الاحتياطي القانوني	-	-	-	-	٥,١٦٣,٦١٠	-
تحويل إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٤)	-	-	-	-	-	-
إعادة تصنيف صافي التخبير في القيمة العادلة لأسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الاستبعاد (إيضاح ١٠)	-	-	-	-	-	-

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة - تتمتع  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بالريال القطري

المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم						
إجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال
١,٨٩٩,٣٢,١٢٢	٢٣٢,٩٦٦,٢٥٩	١,٦٦٦,٣٥٥,٨٦٣	٧٧,٥١٦,٩٧٦	(٢٠,٩٨٦,٢٣)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,٤٣٣,٤٥,٨٧٠
						الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
(١٦,٠٨٢,٦٨٦)	(٣,٤٦٢,٥٣٢)	(١٩,٥٤٥,٢١٨)	(١٤٦,٦٢,١٥٤)	-	-	-
(١٤,٨٨٨,٤٦١)	(٦٦٤,٦٨٨)	(١٥,٥٥٣,١٥٠)	-	(١٤,٢٣٣,٧٧٣)	-	-
						خسارة السنة
١٧٤,٩٧١,٤٧١	(١٤,١٢٧,٢٢٠)	(١٦,٠٤٣,٩٢٧)	(١٤٦,٦٢,١٥٤)	(١٤,٢٣٣,٧٧٣)	-	-
(٣٢,٨٥٦)	(٣٢,٨٥٦)	-	-	-	-	-
(٢,١٩٥,٨١١)	(١,٥٤٧,١٢٥)	(٦٤٨,٦٨٦)	(٦٤٨,٦٨٦)	-	-	-
			١,٠٦٦,٦٠٥	(١,٠٦٦,٦٠٥)	-	-
						إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
						صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة (إيضاح ١٩)
						استحواد على حصص غير مسيطرة (إيضاح ١٩)
						إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العادلة لأسهم حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الاستبعاد (إيضاح ١٠)
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٢٦٦,٤١١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	١,٤٣٣,٤٥,٨٧٠
						الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع  
بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بالريال القطري

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
(١٥٩,٣٦٥,٩٦٥)	٦٠,٢٥٧,٢٠٧	الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٦٩,٩٢٤,٣٠٤	٥٣,٤٣٣,٨٣٩	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
١٨,٥٧٧,٠٥٦	(٣١,٥٥٧,٤٦٦)	صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
٤,٧٣٢,٨٥٦	٣,٣١٩,٣٦٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٤,٤٧١,٠٩٦	١٨,١٩٢,٩٤٥	استهلاك موجودات حق استخدام
(٩٩٧,٤١٢)	(٨٨,١١٧)	ربح من استبعاد موجودات حق استخدام ومطلوبات إيجار
(٣,٦٧٠,٣١٨)	(١,٦٠٦,٤٣٥)	إعفاءات إيجار مستلمة على خلفية جائحة كوفيد-١٩
(١,٣٠٤,٧٩٣)	(١,٣٩٨,٨٣٩)	حصة في نتائج المشاريع المشتركة
١٩,٢٥٥,٧٢٦	٩,٦٥٨,٧٥٢	حصة في نتائج الشركات الزميلة
٣,٥٩٩,٠٤٨	٧,٢٨٠,٣٥٩	مخصص مخزون بطيء الحركة
(٢,٩٢١,٢٣٤)	(٢,١٤٤,٥٦٢)	رد مخصص مخزون بطيء الحركة
١١,٧٩٨,١٠٦	١,٥٨٧,٤٣٣	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٥,٦٥٣,٣٩٧	٩٨٤,٤٦٨	شطب عقارات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٣,٧٤٦,٦٣٤	٤,٩٣٤,٥٧٩	شطب مخزون
٧٤,٠٩٧,٥٢٩	١٣,٣٥٧,٦٤١	مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات عقود
(١,٧٥٧,٢٩٩)	(١٩,٨٩٥,٣٨٦)	رد مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات عقود
١٣٢,٥٧٧,٥٩٢	١١٧,٥٦١,٦٦١	تكاليف تمويل
(١,٧٤٩,٢٢٣)	(١,٦٨٧,٣٤٤)	إيرادات فوائد
(٥٧٣,٤٥٩)	(٧٩٢,٧٩٥)	توزيعات أرباح
(٩٠٦,٩٤٦)	(١,٩٨٣,٢٥٩)	ربح / (خسارة) من استبعاد عقارات وآلات ومعدات
٧٢,٦٧٤	(٧٢,٨٣٠)	ربح / (خسارة) من استبعاد استثمار في شركة زميلة
(٢,٠٨٠,٣٩٢)	-	ربح من بيع استثمارات في أوراق مالية
٢٢١,١٧٨,٩٧٧	٢١١,٣٤١,٢١٩	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
		مخزون
٧١,٢٠٦,٣٧٠	٥٦,٤١٩,٢٩٥	موجودات أخرى
٣١,١١٦,٥٩٧	(٢٦,٠٣١,٨١٠)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(٢٦,٨٠٢,٧٨٠)	(٥٦,٧٩٧,٤٢٧)	محتجزات مدينة
١,٦٥٩,٤٧٩	٧٣,٤٣١,٢٥٨	موجودات عقود
١٢٤,٩٤٩,١٣٣	٦٥,٤٨٧,٦٤٦	ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٢٨,٠٣٨,٢٧١)	٥٣,٢٥٥,٤٩٣	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
(٢,١٧٨,٤٠٢)	٣,٤٥٨,٠٩٥	أوراق دفع
١,٠٨٣,٩٨٤	٧٥٥,١٤٦	محتجزات دائنة
(٢٤,١٠٩,٦٤٠)	(٧,٥٣١,٧٧٧)	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
(٢,٣٦٧,٣٦٠)	٢٤,٢٦٥,٨٨٣	مطلوبات عقود
١٠,١٨٤,٣٤٦	٤,٧١٨,٩٣٤	دائنون تجاريون وذمم دائنة أخرى
(١٠٤,١٩٥,٤٠٧)	(١٩,٣٣٧,٢٩٢)	مطلوبات أخرى
(٦٧,٤٣٦,٧٢٢)	(٤٣,٥٥٧,٨٥٩)	
٢١٥,٢٥٠,٣٠٤	٣٣٩,٨٧٦,٨٠٤	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٨٣٧,٦١٥)	(١١,٨٢٨,٤١٠)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤٦٨,٦٩٩)	(٤٠٢,٥٠٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٩١,٩٤٣,٩٩٠	٣٢٧,٦٤٥,٨٨٧	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.  
بيان التدفقات النقدية الموحد - تتممة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بالريال القطري

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(١١,٦١٢,٨٩٤)	(٢٥,٨٠٢,٤٤٥)	شراء عقارات وآلات ومعدات
٣,٧٦١,٢٠١	٥,٥٦٤,٣٦١	متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات
(٤,٥٤٨,٤٦٣)	(٤,٣٣٧,١٢٥)	استحواذ على استثمارات عقارية
(٧٩٠,٢٠٠)	-	استحواذ على استثمارات في أوراق مالية
١٨,٨١١,٩٦١	٣,٧٧٦,٤٧١	متحصلات من بيع استثمارات في أوراق مالية
(١,٣٨٢,٣٦٠)	(١,٥٧٨,٨٢٤)	شراء موجودات غير ملموسة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٣,٣٧٦,٠٠٠)	استحواذ على استثمار في شركة زميلة
-	٤٣٧,٠٠٠	متحصلات من استبعاد استثمارات في شركات زميلة
٩,٧٠٢,٧٧٠	٨,١٢٤,٥٤٤	توزيعات أرباح مستلمة من مشروعات مشتركة وشركات زميلة
٥٧٣,٤٥٩	٧٩٢,٧٩٥	توزيعات أرباح مستلمة
١,٦٩٥,٠٦٣	١,٦٦٩,٣٩٤	فوائد مستلمة
١٥,٠١٠,٧٣٧	١٢,٢٧٠,١٧١	صافي النقد من أنشطة الاستثمار
		<b>أنشطة التمويل</b>
٦٤,٦٥٦,٧٦٦	(٣٧٢,٧٢٥,٨٦٩)	صافي الحركة في القروض
(١٣٢,٨٥٦)	(٣,٥١٤,٥٥٦)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٢,١٩٥,٨١١)	(٥٦٤,٢٩٠)	استحواذ على حصص غير مسيطرة بدون تغيير في السيطرة
(٣٧,٨٢١,٢٣٤)	(٤٦,٥٠٥,٦٨١)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١٦,٤٧٤,٨٠٧)	(١٨,٥٨٢,٢٧٢)	سداد أصل مبلغ مطلوبات الإيجار
(٤,٠٧٢,١٧٧)	(٧٦١,٩٢٧)	الحركة في قرض لشركات زميلة
(٤٢٦,١١٩)	(١,٠٧٢,٧٥٥)	صافي الحركة في ودائع بالهامش مقابل ضمانات
٣,٥٣٣,٧٦٢	(٤٤٣,٧٢٧,٣٥٠)	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
٢١٠,٤٨٨,٤٨٩	(١٠٣,٨١١,٢٩٢)	<b>صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
(٤,٢٠٢,١٨٥)	٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	١٠٢,٤٧٥,٠١٢	<b>النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر</b>

