

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

رقم الصفحة	المحتويات
٥-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل البيانات المالية الموحدة
٧-٦	بيان المركز المالي الموحد
٨	بيان الربح أو الخسارة الموحد
٩	بيان الدخل الشامل الموحد
١١-١٠	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٣-١٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
٨٦-١٤	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كي بي ام جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠
مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦ ٧٤١١
الموقع الإلكتروني: home.kpmg/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع وشركاتها التابعة (المشار إليها معاً بـ"المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية المهمة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر، بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية).

أساس الرأي

قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (معايير التدقيق). قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بـ"مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولي) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية، وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي لها الأهمية القصوى في أعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تناولنا هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حول تلك البيانات المالية الموحدة، ولا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تأمين الاستثمارات العقارية

راجع إيضاح ١٢ حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الأساسي	كيفية تناول الأمر في أعمال التدقيق
ركزنا على هذا الأمر نظرًا لما يلي:	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على هذا الأمر، من بين أمور أخرى، ما يلي:
<ul style="list-style-type: none"> بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ما يلي ٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١ ريال قطري (٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨ في ٢٠٢١)، والتي تمثل ٥١٪ (٢٠٢١: ٤٨٪) من إجمالي موجودات المجموعة، وبالتالي جزء جوهري من البيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. يتضمن تقييم الاستثمارات العقارية استخدام الأحكام والتقدير الهامة في تقييم القيمة العادلة. 	<ul style="list-style-type: none"> تقييم التصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على الأساليب والافتراضات والبيانات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية تقييم كفاءة وإمكانات وموضوعية المثمن الخارجي؛ فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كانت أي أمور محددة فيها لها تأثير محتمل على المبالغ المسجلة و / أو الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة؛ الموافقة على معلومات العقار في تقييم التقرير في سجلات الممتلكات الأساسية التي تحتفظ بها المجموعة؛ إشراك أخصائي التقييم الخاص بنا لمساعدتنا في الأمور التالية؛ <ul style="list-style-type: none"> - تقييم اتساق أساس التقييم ومدى ملاءمة المنهجية المستخدمة، بناءً على ممارسات التقييم المقبولة بشكل عام؛ - تقييم مدى ملاءمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل معدل الخصم ومعدل النمو النهائي وصافي التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل السوق القابل للمقارنة والذي تضمن مقارنة هذه المدخلات مع التاريخ المشتق من الخارج وكذلك تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالمجموعة والصناعة. تقييم مدى كفاية إفصاحات البيانات المالية بما في ذلك الإفصاح عن الافتراضات والأحكام الرئيسية معدلات الحساسية.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

تأكيد على أمر - معلومات المقارنة

نشير إلى الإيضاح رقم ٤٠ حول البيانات المالية الموحدة والذي يشير إلى أنه تم تعديل معلومات المقارنة المعروضة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور أخرى تتعلق بمعلومات المقارنة

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (والتي تم اشتقاق بيان المركز المالي الموحد منها كما في ١ يناير ٢٠٢١)، باستثناء التعديلات الموضحة في الإيضاح ٤٠ حول البيانات المالية الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأياً غير معدل على تلك البيانات المالية الموحدة في ٢٠ فبراير ٢٠٢٢

كجزء من تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قمنا بتدقيق التعديلات الموضحة في الإيضاح ٤٠ والتي تم تطبيقها لإعادة بيان المعلومات المقارنة المعروضة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و بيان المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢١. لم يتم تكليفنا بتدقيق أو مراجعة أو تطبيق أي إجراءات على البيانات المالية الموحدة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ أو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (غير معروضة هنا) أو على البيان المالي المركز كما في ١ يناير ٢٠٢١، بخلاف ما يتعلق بالتعديلات الموضحة في إيضاح ٤٠ حول البيانات المالية الموحدة. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً أو أي شكل آخر من التأكيد على البيانات المالية الموحدة ذات الصلة المأخوذة ككل. ومع ذلك، في رأينا، فإن التعديلات الموضحة في إيضاح ٤٠ مناسبة وتم تطبيقها بشكل صحيح.

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات عليها. حصلنا قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا على تقرير مجلس الإدارة الذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي، ونتوقع الحصول على الأجزاء الأخرى من التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا.

رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال نتيجة التأكيد عليه.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه، وفي سبيل القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو يبدو عليها أنها تعرضت لتحريف جوهري.

لو قمنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا بأدائه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق هذا، بالتوصل إلى نتيجة أن هناك تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإعلان عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه تقرير في هذا الصدد.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه شك واقعي بخلافه للقيام بذلك.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيًا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

– تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.

– الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

– تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.

– إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بالإشارة في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

– تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

– الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان التزامنا بالمطلوبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبلغهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات، متى كان ذلك ممكناً.

من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم أمور التدقيق الأساسية. ونصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يمنع قانون أو لائحة من الإفصاح العلني عن هذا الأمر أو عندما نقرر، وفي حالات نادرة جداً، أنه يجب عدم الكشف عن أمر ما في تقريرنا نظراً لأن الآثار السلبية لعدم الكشف عنه قد يتوقع بشكل منطقي أن تفوق منافع المصلحة العامة للكشف عنه في التقرير.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

تقرير عن المتطلبات القانونية الأخرى

وفقاً لما يتطلبه قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١، فإننا نفيد أيضاً ("قانون الشركات التجارية القطري المعدل") بما يلي:

- (أ) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.
- (ب) تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناتها المالية الموحدة مع تلك السجلات.
- (ج) اطلعنا على تقرير مجلس الإدارة الذي سيذرع في التقرير السنوي، ووجدنا أن المعلومات المالية الواردة فيه تتفق مع سجلات الشركة ودفاترها.
- (د) بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء الجرد الفعلي لمخزون الشركة وفقاً للأصول المرعية.
- (هـ) لسنا على علم بأي انتهاكات للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو شروط النظام الأساسي للشركة التي حدثت خلال العام والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة أو الأداء كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



يعقوب حبيقة
كي بي إم جي
دولة قطر سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: مدقق خارجي، رخصة رقم ١٢٠١٥٣

١٢ فبراير ٢٠٢٣
الدوحة
دولة قطر

بالريال القطري

١ يناير ٢٠٢١ معدلة*	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ معدلة*	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	
				الموجودات
٣١٦,٩١٨,٧٠٧	٢٨٤,٠١٢,٣٩٦	٢٨٤,٣٢٦,٨٤٩	٩	الممتلكات والمعدات
٧٣,٨٤٦,١٦٣	٨١,٤١٥,٥٩٣	٧٨,٦٣٧,٣٧٦	(١) ١٠	موجودات حق الاستخدام
٩٣,٢٧٧,٣٩٢	٩١,٥٧١,٨٢٩	٧٣,٩٧٦,٦٣٢	١١	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	١٢	استثمارات عقارية
٢٠٧,٣٤٤,٣٥٢	٢١٤,٦٤٣,٧٥٩	٢١٢,٦٨٣,٤٨٣	١٣	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	١٤	استثمارات مالية
٩٩,٦١٨,١٩٩	٥٨,١٨٤,٢٥٥	٤٣,٢٥٩,٤٣٠	(١) ١٥	المحتجزات المدنية
٢٢,٥١٩,٢٣٤	٢٣,٢٨١,١٦١	٢٣,٨٤٢,٤٨٧	(ب) ١٨	قروض لشركات شقيقة
٨٠,٣٦٢,٧٣١	٨٠,٥٩٢,٩٨٩	١١,٢٧٢,٣٧٢	١٦	موجودات أخرى
<u>٣,٢٦٢,٠٥١,٣٤٧</u>	<u>٣,٢٠٨,٣٢٣,٧٤٢</u>	<u>٣,١٨٥,٩٨٣,٦٩٥</u>		الموجودات غير المتداولة
٢٥٦,٨٨٦,٤٨١	٢٠٨,٣٩٦,٨١٠	٢٨١,٤٦٨,٣٩٩	١٧	المخزون
١٧٥,٠١٠,٧٥٢	٢١٧,٨١٥,١٠٦	٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥	(د) ١٨	مستحق من الأطراف ذات العلاقة
٨٧,٩٩١,٦٨٣	٥٩,٤٤١,٠٠٣	٤٥,٩٣٠,٤٢٧	(١) ١٥	المحتجزات المدنية
٤٠٤,١١٩,٧٦٢	٣٥٦,٧٧٠,٣٠٦	١٣٧,٣١٨,٣٦٩	١٩	موجودات العقود
٤٢٨,٨٣٩,١٤٩	٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢	٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥	٢٠	الذمم التجارية المدنية و الذمم المدنية الأخرى
١٣١,٨٩٠,٣٦١	١٥٧,٣٠٤,٢٩١	١٤٤,٢٦٢,٧٦٦	١٦	موجودات أخرى
٢٦٨,٠٧١,٣٧١	١٥٥,٤٢٣,١٥٧	٩٢,٨١٠,١٨٣	٢١	النقد وما يعادله
<u>١,٧٥٢,٨٠٩,٥٥٩</u>	<u>١,٥٣٠,١٣٧,٧٢٥</u>	<u>١,٤٥٣,٣٩٩,٣٨٤</u>		الموجودات المتداولة
<u>٥,٠١٤,٨٦٠,٩٠٦</u>	<u>٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧</u>	<u>٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩</u>		اجمالي الموجودات



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بالريال القطري					
١ يناير ٢٠٢١ معدلة*	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ معدلة*	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح		
					حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٢٢		رأس المال
٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	٢٣		الاحتياطي القانوني
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)			احتياطي القيمة العادلة
(٢٦٤,٥٧١,٣٥٩)	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)			الخسائر المتراكمة
١,٣٠٨,٧٩٧,١٥٠	١,٣٦٧,٤٩٣,٢٣٩	١,٤٢٢,٣١٩,٦٥٩			حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	٢٤		مساهمات غير مسيطرة
١,٥٢٥,٩٥٦,٢٠٨	١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٢	١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢			إجمالي حقوق الملكية
					المطلوبات
١,٨٧٧,٤٦١,٠٩٢	١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	٢٥		القروض
٥٤,٩٠٩,٩٠٠	٦٨,٣٨٢,٩٣٠	٦٧,٨٩٥,٣٢٣	١٠ (٢)		مطلوبات الإيجار
٦١,٦٦٣,٩٤٩	٦٠,٤٢٢,٩٧٢	٥٦,١٦٤,٥٩٢	٢٦		مكافآت نهاية خدمة موظفين
١٠,٨٦٧,٠١٥	٧,٢٦١,٠٦٧	٣,٧٢٩,٥٤١	١٥ (٢)		مبالغ محتجزة دائنة
١,٠٨٣,٩٨٤	١,٨٣٩,١٣٠	١,١٠٠,٠٠٠	٢٨		الذمم التجارية الدائنة و الذمم الدائنة الأخرى
٢,٠٠٥,٩٨٥,٩٤٠	١,٩٥٩,٨١٩,٢٤٦	١,٩٤٠,١٢٧,٠٤٠			المطلوبات غير المتداولة
١,٦٤٩,٤٧٣	٥,١٠٧,٥٦٨	١,٤٢٤,٦٣٢	١٨ (هـ)		مستحق لأطراف ذات علاقة
٦٠,٥٠٣,٤٠٦	٥٠,٥٩٣,٧٢٩	٨٠,٠٩٦,٣١١	٢١		سحب على المكشوف من بنوك
٨٢٠,٣٢٣,٣٩٤	٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	٤٧٥,٧٧١,٧٣٩	٢٥		القروض
١٨,٧٠٠,٩٥٢	١٠,٨٦٧,٣١٨	١١,٢١٨,٢٨٩	١٠ (٢)		مطلوبات الإيجار
١٨,٦٧٩,٤٢٠	١٤,٧٥٣,٥٩١	١١,٤٨٧,٣٧٥	١٥ (٢)		مبالغ محتجزة دائنة
٨٦,٩٦٩,٨٧٠	١١١,٢٣٥,٧٥٣	٧٧,٢٣٣,٢٦٠			سلف من العملاء
٤٢,٠٣٩,٧١٧	٥١,٢١٥,٣٥٢	٣٠,٢١٧,٥٦٤	١٩		مطلوبات العقود
٢١٥,٢٧٢,٨٣٠	١٧١,٠٠١,٠٢٢	١٣٥,٢٩٠,١٣٠	٢٧		مطلوبات أخرى
٢١٨,٧٧٩,٦٩٦	١٩٩,٤٤٢,٤٠٤	٢٠٧,٢٧٤,٤١٧	٢٨		الذمم التجارية الدائنة و الذمم الدائنة الأخرى
١,٤٨٢,٩١٨,٧٥٨	١,١٩٠,٣٤٣,٧٧٩	١,٠٣٠,٠١٣,٧١٧			المطلوبات المتداولة
٣,٤٨٨,٩٠٤,٦٩٨	٣,١٥٠,١٦٣,٠٢٥	٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧			إجمالي المطلوبات
٥,٠١٤,٨٦٠,٩٠٦	٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧	٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

* يُعاد بيان معلومات المقارنة على أساس تصحيح الأخطاء. راجع إيضاح ٤٠.

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعها نيابة عنه في ١٢ فبراير ٢٠٢٣.

السيد/ عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

السيد/ حكمت عبدالفتاح يونس
المسؤول المالي الرئيسي

الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

بالريال القطري

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
معدلة*		
١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦	١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
١٠٨,٤٩٤,١٧٥	١١١,١١٩,٣٣٩	إيرادات العقارات
١,٥٥٤,٣١٤,٨١١	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	٢٩ إيرادات
(١,١٣٧,٣٠٥,٥٩٦)	(١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨)	٣٠ تكلفة التشغيل
٤١٧,٠٠٩,٢١٥	٤٤٠,٨٧١,٢٣١	إجمالي الربح
٣٦,٨٤٣,٤٥٦	٤٥,٨٦٥,١٢٣	٣١ إيرادات أخرى
(٣١٩,١٩٦,٨٥٣)	(٣٢٣,٢٥٣,٨٤٧)	٣٠ المصروفات العمومية والإدارية الأخرى
-	(١٥,١٧٨,٠٨٣)	٣٠ انخفاض قيمة الشهرة
(١٠,٧٢٤,١١٢)	(٣٠,٦٠٤,٣٥٣)	٣٩ ج
٣١,٥٥٧,٤٦٦	٥٦,٥٠٣,٨١٣	(١) مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقار
١٥٥,٤٨٩,١٧٢	١٧٤,٢٠٣,٨٨٤	١٢ صافي مكاسب القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية
(١٠٥,٥٥٧,٧٧٨)	(١١٦,٥٧٢,٢٨١)	ربح التشغيل
٨,٠٣٩,٤٣٩	٨,٢١٨,٠٤٨	تكاليف تمويل
(٩٧,٥١٨,٣٣٩)	(١٠٨,٣٥٤,٢٣٣)	٣٢ إيرادات تمويلية
-	(١٢,٢٦٩,٤٢٥)	صافي تكاليف التمويل
١٢,٤٤٢,٦٤٤	١٦,٠٩١,٢٣٨	٣٤ الخسارة الناتجة عن دمج الأعمال
٧٠,٤١٣,٤٧٧	٨١,٩٤٠,٨٨٩	١٣ حصة من ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(١,١٦٧,٥٤٢)	(١,٤٦٧,٣١٤)	٣٣ الربح قبل الضريبة
٦٩,٢٤٥,٩٣٥	٨٠,٤٧٣,٥٧٥	مصروف ضريبة الدخل
٦١,٧٩٢,٣٦٥	٦٠,٢٣٢,٧٤٢	ربح السنة
٧,٤٥٣,٥٧٠	٢٠,٢٤٠,٨٣٣	الربح المنسوب لـ:
٦٩,٢٤٥,٩٣٥	٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٢٤ مالكو الشركة
٠,٠٥٤	٠,٠٥٣	مساهمات غير مسيطرة
		ربح السنة
		العائدات للسهم
		العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة*		
٦٩,٢٤٥,٩٣٥	٨٠,٤٧٣,٥٧٥	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
		البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
		استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - صافي التغيير ١٤
١,٣٣٩,٠٧٣	(٣,٩٤٦,٦٨٩)	في القيمة العادلة
١,٣٣٩,٠٧٣	(٣,٩٤٦,٦٨٩)	الدخل الشامل الآخر للسنة
٧٠,٥٨٥,٠٠٨	٧٦,٥٢٦,٨٨٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل المنسوب لـ:
٦٢,٧٣٢,١٠٦	٥٦,٠٩٣,٨٨٤	مالكو الشركة
٧,٨٥٢,٩٠٢	٢٠,٤٣٣,٠٠٢	مساهمات غير مسيطرة
٧٠,٥٨٥,٠٠٨	٧٦,٥٢٦,٨٨٦	إجمالي الدخل الشامل للسنة



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التفورات في حقوق الملكية المرحلة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بإيرال القطري

حقوق الملكية المنتسبة لمالكي الشركة	مساهمات غير مسيطرة		حسابات متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال
	إجمالي	الإجمالي				
١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٢	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	١,٣٦٧,٤٩٣,٢٣٩	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٨٠,٤٧٣,٥٧٥ (٣,٩٤٦,٦٨٩)	٢٠,٣٤٠,٨٣٣ ١٩٢,١٦٩	٦٠,٣٣٢,٧٤٢ (٤,١٣٨,٨٥٨)	٦٠,٣٣٢,٧٤٢ -	- (٤,١٣٨,٨٥٨)	- -	- -
٧٦,٥٢٦,٨٨٦	٢٠,٤٣٣,٠٠٢	٥٦,٠٩٣,٨٨٤	٦٠,٣٣٢,٧٤٢	(٤,١٣٨,٨٥٨)	-	-
(٢٧٢,٧٨٣)	(٢٧٢,٧٨٣)	-	-	-	-	-
(٥٧٧,٩٦٠)	(٨١٦,٣١٤)	٢٣٨,٣٥٤	٢٣٨,٣٥٤	-	-	-
٦,٧٧٣,٥٥٥	٦,٧٧٣,٥٥٥	-	-	-	-	-
٥,٩٢٢,٨١٢	٥,٦٨٤,٤٥٨	٢٣٨,٣٥٤	٢٣٨,٣٥٤	-	-	-
(١,٥٠٥,٨١٨)	-	-	(٦,٠٢٣,٢٧٤)	-	٦,٠٢٣,٢٧٤	-
١,٦٦٩,٧٤٢,٣٢٢	-	(١,٥٠٥,٨١٨)	(١,٥٠٥,٨١٨)	-	-	-
(١,٥٠٥,٨١٨)	-	(١,٥٠٥,٨١٨)	(٧,٥٢٩,٠٩٢)	-	٦,٠٢٣,٢٧٤	-
١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	١,٤٢٢,٣١٩,٦٥٩	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (معللة)

الربح للسنة

الدخل الشامل الأخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

المعاملات مع مالكي الشركة:

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

الاستحواذ على مساهمات غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة

إيضاح ٢٤ (ج)

تحويل إلى احتياطي قانوني

تحويل لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية (إيضاح ٣٦)

إجمالي المعاملات مع أصحاب الشركة

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

بيان التفورات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بإريال القطري

حقوق الملكية المنسوبة لملكي الشركة		حقوق الملكية المنسوبة لملكي الشركة		حقوق الملكية	
إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	الإجمالي	خسائر متراكمة	احتياطي العائلة	احتياطي قانوني
رأس المال					
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	-	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	-
-	-	-	(١٩٥,٨٧٦,١٠٠)	-	-
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	-	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	(١٩٥,٨٧٦,١٠٠)	-	-
١,٥٢٥,٩٥٦,٢٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
-	-	-	(١٩٥,٨٧٦,١٠٠)	-	-
١,٥٢٥,٩٥٦,٢٠٨	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٣٠٨,٧٩٧,١٥٠	(٢٦٤,٥٧١,٣٥٩)	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠
٦٩,٢٤٥,٩٣٥	٧,٤٥٣,٥٧٠	٦١,٧٩٢,٣٦٥	٦١,٧٩٢,٣٦٥	-	-
١,٣٣٩,٠٧٣	٣٩٩,٣٣٢	٩٣٩,٧٤١	-	٩٣٩,٧٤١	-
٧٠,٥٨٥,٠٠٨	٧,٨٥٢,٩٠٢	٦٢,٧٣٢,١٠٦	٦١,٧٩٢,٣٦٥	٩٣٩,٧٤١	-
(٣,٥١٤,٥٥٦)	(٣,٥١٤,٥٥٦)	-	-	-	-
(٥٦٤,٢٩٠)	(٦٩٢,٢٠١)	١٢٧,٩١١	١٢٧,٩١١	-	-
-	-	-	(٢,٨٠٣,٥٥٥)	٢,٨٠٣,٥٥٥	-
(٤,٠٧٨,٨٤٦)	(٤,٢٠٦,٧٥٧)	١٢٧,٩١١	(٢,٦٧٥,٦٤٤)	٢,٨٠٣,٥٥٥	-
-	-	-	(٥,١٦٣,٦١٠)	-	٥,١٦٣,٦١٠
(٤,١٦٣,٩٢٨)	-	(٤,١٦٣,٩٢٨)	(٤,١٦٣,٩٢٨)	-	-
(٨,٢٤٢,٧٧٤)	-	(٤,٠٣٦,٠١٧)	(١٢,٠٠٣,١٨٢)	٢,٨٠٣,٥٥٥	٥,١٦٣,٦١٠
١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٢	٢٢,٠٨٠,٢٠٣	١,٣٦٧,٤٩٣,٢٣٩	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠
					١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤٠)
أرصدة معاد بينها في ١ يناير ٢٠٢١

ربح السنة (معدل)
الدخل الشامل الأخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المعاملات مع ملكي الشركة:
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
الاستحواذ على مساهمات غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة
إعادة تصنيف صافي التغير في القيمة العائلة لأوراق حقوق الملكية
القيمة العائلة من خلال الدخل الشامل الأخر) عند الاستحواذ
إجمالي المعاملات مع ملكي الشركة

محول إلى احتياطي قانوني
تحويل صندوق التسمية الإجماعية والرياضية
إجمالي المعاملات مع ملكي الشركة
رصيد معاد بيانه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١



الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١٤ إلى ٨٦ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بالريال القطري

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
معدلة*			
(٢٥,١٢٨,٠٧٩)	(٤١,٧٨٦,٨٥٤)	٩	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٥,٥٦٤,٣٦١	٢,١٤١,٢٦٤	٩	اقتناء ممتلكات ومعدات
(٤,٣٣٧,١٢٥)	-	١٢	عائدات من استبعاد الممتلكات والمعدات
٣٠,٧٧٦,٤٧٣	١٧,٤٩٥,٨٠٩	١٤	اقتناء استثمارات عقارية
-	١٨,٤١٥,٩١٢	١٢	عائدات من بيع استثمارات مالية
(٣,٣٧٦,٠٠٠)	(٥٢٨,٠٠٠)	١٣	عائدات من استبعاد ممتلكات عقارية
-	٦٤,٣٩٥	٣٤	اقتناء استثمارات عقارية في شركات زميلة
٤٣٧,٠٠٠	٤,٠١٥,٠٠٠	١٣	النقد الوارد من اكتساب الأعمال
(١,٥٧٨,٨٢٤)	(٣٤,٥٢١)	١١	عوائد من استبعاد شركات زميلة
٨,١٢٤,٥٤٤	١٨,١١٨,٦٢٣	١٣	اقتناء موجودات غير ملموسة
٧٩٢,٧٩٥	٥٢٩,٠٦٨	٣٢	توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٢٥,٤١٦	١٥٢,٨٨١		توزيعات أرباح مستلمة
١٢,٢٠٠,٥٥٨	١٨,٥٨٣,٥٧٧		فوائد مستلمة
			صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٣٧٣,٦٥٤,٨٥٩	٤٠٣,١٤١,٤٧٨	٢٥	المتحصلات من القروض
(٧٤٦,٣٨٠,٧٢٨)	(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	٢٥	سداد القروض
(١,٠٧٢,٧٥٥)	(٤٠٢,٩٩٩)		صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات
(٥٦٤,٢٩٠)	(٥٧٧,٩٦٠)	٣٤	الاستحواذ مساهمات غير مسيطرة
(٣,٥١٤,٥٥٦)	(٢٧٢,٧٨٣)	٢٤	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(١٦,٦١٥,٦١٧)	(٩,٣٠٤,٥٥٥)	(٢) ١٠	سداد مطلوبات الإيجار
(٤٨,٨٧٧,٩٠٦)	(٨٩,٤٠٢,٥٨٨)	٢٥	تكاليف مالية مدفوعة
(٤٤٣,٣٧٠,٩٩٣)	(٢٥٥,٦٦٢,٧٩٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٠٣,٨١١,٢٩٢)	(٩٢,٥١٨,٥٥٥)		صافي النقص في النقد وما يعادله
٢٠٦,٢٨٦,٣٠٤	١٠٢,٤٧٥,٠١٢		النقد وما يعادله في ١ يناير
١٠٢,٤٧٥,٠١٢	٩,٩٥٦,٤٥٧	٢١	النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر



١ تقرير الكيان

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة" أو "السلام العالمية للاستثمار المحدودة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تتكون البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

الأنشطة الرئيسية للمجموعة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تكن هناك تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بفترة المقارنة.

لا يوجد شركة أم نهائية أو جهة مسيطرة نهائية للشركة حيث أن أسهم الشركة مملوكة للعديد من المساهمين. المساهمون الرئيسيون في الشركة هم أفراد عائلة وأقارب عيسى عبد السلام محمد أبو عيسى. بلغت نسبة مساهمة عبد السلام محمد أبو عيسى ١٤٪ خلال السنوات الحالية والمقارنة.

٢ أساس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير الدولية للتقارير المالية). تم التصريح بإصدار هذه البيانات من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٢.

تفاصيل السياسات المحاسبية للمجموعة، متضمنة التغييرات خلال السنة، مدرجة بالإيضاح رقم ٧.

٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية للشركة. تم تقريب جميع المبالغ لأقرب ريال قطري، ما لم تتم الإشارة إلى خلاف ذلك.

٤ أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ التقرير.

٥ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، اتخذت الإدارة أحكاماً وتقديرات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. يتم الاعتراف بمراجعات على التقديرات بأثر مستقبلي. فيما يلي معلومات حول التقديرات والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها أكبر تأثير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

تضع المجموعة أحكاماً عند تحديد التزامات الأداء الموجودة في عقود مع العملاء. يتم تطبيق الأحكام أيضاً في تحديد توقيت نقل السيطرة في نقطة زمنية أو بمرور الوقت، وتكلفة الإكمال ونسبة الإنجاز. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زانداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين.

انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق، ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل. عندما تصبح مواد المخزون قديمة أو متقادم يتم إجراء تقدير لصافي قيمتها القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ المهمة بصفة فردية يتم إجراء هذا التقدير بصورة فردية. بالنسبة للمبالغ غير المهمة بصفة فردية ولكنها تعتبر قديمة أو المهملة فإنه يتم تقديرها بصورة جماعية ووضع مخصص لها وفقاً لنوع المخزون ودرجة قدمه أو إهماله استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

٥ استخدام الأحكام والتقديرات (تابع)

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف المخزون)

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية للمجموعة بخلاف الشهرة (الممتلكات والمعدات، وموجودات حق الاستخدام، والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية) في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. يتطلب هذا التقييم الحكم. يتم اختبار الشهرة سنويًا لتحديد انخفاض القيمة. إن تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (أعلى قيمتها العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد و"قيمتها في الاستخدام") يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات جوهرية. على وجه الخصوص، فإن تقييم "القيمة المستخدمة" يتطلب من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الموجود أو وحدة انتاج النقد أيضًا اختيار معدل خصم مناسب لخصم تلك التدفقات النقدية إلى القيمة الحالية.

الأعمار الإنتاجية، القيم الباقية والإهلاك ذي الصلة بالممتلكات والمعدات وموجودات حق الاستخدام
تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومعدات وموجودات حق الاستخدام لاكتساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد وضع اعتبار للاستخدام المتوقع للموجود، والبلى والتقدم الفعلي. تراجع الإدارة القيمة الباقية والأعمار الإنتاجية سنويًا ويتم تعديل مصروف الإهلاك المستقبلي بصورة جوهرية عندما ترى الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية وموجودات العقود
تستخدم الشركة مصفوفة لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة لموجوداتها المالية وموجودات العقود. تستند نسب المخصص للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود على أيام تجاوز الاستحقاق لمجموعات من مختلف قطاعات العملاء الذين لهم أنماط خسارة مماثلة (أي نوع العميل والتغطية بغطايات الائتمان وأنواع أخرى من تأمين الائتمان). تستند مصفوفة المخصص مبدئيًا على معدلات التعثر التاريخية الملاحظة لدى الشركة. ستقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات الاستشراكية. كمثال، لو كان من المتوقع تدهور ظروف اقتصادية متوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) على مدى الفترة التالية مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات التعثر تتم تسوية معدلات التعثر التاريخية. في تاريخ كل تقرير يتم تحديث معدلات التعثر التاريخية التي تمت ملاحظتها ويتم تحليل التغيرات في التقديرات الاستشراكية.

تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام
يتطلب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ من المجموعة القيام بوضع أحكام وتقديرات تؤثر على تقييم مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتضمن هذا تحديد العقود في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، تحديد مدة العقد ومعدل تكلفة التمويل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية.

تشتمل مدة العقد التي تحددها المجموعة على فترة غير قابلة للإلغاء لعقود الإيجار وفترات مغطاة بخيار تمديد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة من أنها ستمارس هذا الخيار وفترات مغطاة بخيار إنهاء عقد الإيجار في الحالة التي تكون فيها المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تمارس هذا الخيار.

القيمة الحالية لدفعة الإيجار يتم تحديدها باستخدام معدل خصم يمثل معدل مبادلات تكلفة التمويل المطبقة لعملة عقد الإيجار ولنفس المدة، مصححة بمتوسط توزيع الائتمان لشركات ذات تصنيف مماثل لتصنيف المجموعة، والتي تتم ملاحظتها في الفترة التي يبدأ أو يعدل فيها عقد الإيجار.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابة داخلية فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. يتضمن هذا فريق تقييم تقع عليه المسؤولية الكلية عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة متضمنة القيم العادلة في المستوى ٣ والفريق مسؤول مباشرة أمام المدير المالي.

يقوم فريق التقييم بإجراء مراجعات منتظمة للمدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، من ثم يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تلبى متطلبات معايير التقارير المالية الدولية، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

تُرفع أمور التقييم الرئيسية إلى لجنة التدقيق بالمجموعة.

٥ استخدام الأحكام والتقديرية (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استنادًا إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة؛
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

لو كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب تقع ضمن مستويات مختلفة من ترتيب القيمة العادلة، عندها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله في نفس مستوى ترتيب القيمة العادلة لأدنى مستوى مدخل مهم لكامل القياس.

تعترف المجموعة بعملات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم إجراؤها في قياس القيم العادلة في الإيضاحات التالية:

- إيضاح ١٢ - استثمارات عقارية
- إيضاح ٣٩ - استثمارات مالية

٦ التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات السارية لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢

طبقت المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة التالية التي تصبح سارية المفعول لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢:

تاريخ سريان المفعول	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ أبريل ٢٠٢١	امتيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد-١٩ بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢١ تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦
١ يناير ٢٠٢٢	<ul style="list-style-type: none"> • العقود الشاقة - تكلفة استيفاء العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧) • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠ • الممتلكات والألات والمعدات: حول المتحصلات قبل الاستخدام المنشود (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦) • الإشارة إلى إطار العمل المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣)

ليس لتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات المذكورة أعلاه تأثير مهم على هذه البيانات المالية الموحدة.

٦ التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالية والتعديلات والتفسيرات الجديدة التي لم تصبح سارية المفعول، ولكنه يسمح بتطبيقها مبكراً

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة أدناه ("المعايير الدولية" أو "المعايير") متاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٢ ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ سريان المفعول
<ul style="list-style-type: none"> الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية) تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨) المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين والتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين الضرائب الموجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢) 	١ يناير ٢٠٢٣
<ul style="list-style-type: none"> تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١) مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦) 	١ يناير ٢٠٢٤
<ul style="list-style-type: none"> بيع أو المساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة شقيقة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨) 	متاحة للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ سريان المفعول إلى وقت غير محدد

لا تتوقع الإدارة أن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه سيكون له تأثير هام على هذه البيانات المالية الموحدة.

٧ السياسات المحاسبية الهامة

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه على جميع الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، فيما عدا ما تمت الإشارة إليه خلافًا لذلك.

(أ) أساس التوحيد

(١) تجميع الأعمال

تحاسب المجموعة عن تجميعات الأعمال باستخدام طريقة الاقتناء عندما يتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. يقاس المقابل المحول في الاقتناء عموماً بالقيمة العادلة عند الاقتناء على صافي الموجودات القابلة للتحديد. أية شهرة ناشئة يتم اختبارها سنوياً لانخفاض القيمة. يتم الاعتراف بأي مكسب في شراء مساومة مباشرة في الربح أو الخسارة. يتم صرف تكاليف المعاملة عند تكبدها فيما عدا في الحالة التي تتعلق فيها بإصدار أوراق دين أو أسهم.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بسداد علاقات كانت موجودة سابقاً. يتم الاعتراف بهذه المبالغ عموماً في الربح أو الخسارة.

يقاس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء. لو تم تصنيف التزام بدفع مقابل محتمل تعريف الأداة المالية على أنه حقوق ملكية، عندها لا يتم قياسه، وتتم المحاسبة عن التسوية في حقوق الملكية. خلافًا لذلك، تتم إعادة قياس التزام محتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل في الربح أو الخسارة.

إذا طلب أن تتم مبادلة المكافآت (مكافآت الاستبدال) التي تدفع على أساس الأسهم بمكافآت يحتفظ بها موظفو الشركة المستحوذ عليها (مكافآت الشركة المستحوذ عليها)، عندها يتم إدراج جميع أو جزء من مبلغ مكافآت الاستبدال لدى الشركة المستحوذ عند قياس المقابل المحول في دمج الأعمال. يستند هذا التحديد إلى قياس على أساس السوق لمكافآت الاستبدال مقارنة بالقياس المستند إلى السوق لمكافآت الشركة المستحوذ عليها والحد الذي تتعلق مكافآت الاستبدال بخدمة ما قبل الدمج.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(أ) أساس التوحيد (تابع)

(٢) شركات تابعة

الشركات التابعة هي كيانات تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على كيان عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في، العوائد المتغيرة من ارتباطها بالكيان ولديها القدرة على التأثير على هذه العائدات من خلال سلطتها على الكيان. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى انتهائها.

تم الإفصاح عن تفاصيل التغييرات في الشركات التابعة للمجموعة في الإفصاح رقم ٣٤.

(٣) مساهمات غير مسيطرة

تقاس المساهمات غير المسيطرة بحصتها التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المقتناة في تاريخ الاقتناء.

التغييرات في حصة المجموعة في شركة تابعة لا ينتج عنها فقدان للسيطرة تتم المحاسبة عنها كعمولات حقوق ملكية.

تفاصيل التغييرات في مساهمة المجموعة في الشركات التابعة تم الإفصاح عنها في الإفصاح رقم ٣٤.

(٤) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تلغى الاعتراف عن موجودات ومطلوبات الشركات التابعة وأي مساهمات غير مسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتج في الربح أو الخسارة. يتم قياس أي مساهمة محتفظ بها في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة.

(٥) مساهمات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

تشمل مساهمات المجموعة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية على مساهمات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة.

الشركات الزميلة هي الكيانات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب مشترك يكون فيه للمجموعة سيطرة مشتركة، بحيث يكون لدى المجموعة حقوقاً في صافي موجودات الترتيب المشترك، بدلاً من حقوق في صافي الأصول والالتزامات في مطلوباته.

تتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات الشفيفة والمشروعات المشتركة بطريقة حقوق الملكية. ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة، والتي تتضمن تكاليف المعاملات. عقب الاعتراف المبدئي، يدرج في البيانات المالية الموحدة حصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات المستثمر فيها التي تتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية حتى التاريخ الذي يتوقف فيه النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة.

(٦) التعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات داخل المجموعة وأي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات داخل المجموعة. الأرباح غير المحققة الناشئة من معاملات مع شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمار إلى حد مساهمة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الإيرادات غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على وجود خسائر انخفاض في القيمة.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ب) العملة الأجنبية

(١) المعاملات بعملات أجنبية

يجرى تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية للعملة الوظيفية للمجموعة باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ إجراء المعاملات.

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفق سعر الصرف في تاريخ التقرير. يجري تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف في التاريخ الذي يتم فيه تحديد القيمة العادلة. يجري تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية عموماً في الربح أو الخسارة ويتم عرضها ضمن الإيرادات الأخرى.

برغم ذلك، يتم الاعتراف بفروق العملة الأجنبية الناشئة عن تحويل البنود التالية في الدخل الشامل الأخر:

- استثمار في حقوق الملكية مخصص بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر؛
- مطلوب مالي مخصص كتحوط عن صافي الاستثمار في عملية أجنبية إلى الحد الذي يكون فيه التحوط فعالاً؛ و
- تحوطات التدفقات النقدية المؤهلة إلى الحد الذي تكون فيه التحوطات فعالة.

(٢) العمليات الأجنبية

يجري تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية، متضمنة الشهرة وتعديلات انخفاض القيمة الناشئة من الاقتناء، إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تاريخ التقرير. يتم تحويل إيراد ومصروفات العمليات الأجنبية إلى عملة العرض بأسعار الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروق العملات الأجنبية في الدخل الشامل الأخر وتجميعها في احتياطي التحويل، فيما عدا إلى الحد الذي يتم فيه تخصيص فرق التحويل في المساهمة غير المسيطرة.

عندما يتم استبعاد عملية أجنبية بشكل كلي أو جزئي بالصورة التي تفقد معها تلك السيطرة أو النفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، تتم إعادة تصنيف المبلغ التراكمي في احتياطي التحويل المتعلق بهذه العملية الأجنبية إلى ربح أو خسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. إذا قامت المجموعة باستبعاد جزء من مساهمتها في شركة تابعة ولكنها تحتفظ بالسيطرة، يتم عندها إعادة توزيع الجزء ذو الصلة بالمبلغ التراكمي إلى المساهمة غير المسيطرة. عند استبعاد المجموعة لجزء فقط من شركة شقيقة أو مشروع مشترك واحتفاظها بالنفوذ الهام أو السيطرة المشتركة، يعاد تصنيف الجزء ذي الصلة للمبلغ التراكمي إلى الربح أو الخسارة.

(ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

يُقاس الإيراد على أساس المقابل المحدد في العقد المبرم مع العميل. تعترف المجموعة بالإيراد عندما تحول السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل.

يقدم الجدول التالي معلومات حول طبيعة وتوقيت استيفاء التزامات الأداء الواردة بالعقود مع العملاء، متضمنة أحكام الدفع الهامة، وسياسات الاعتراف بالإيراد ذات العلاقة.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء (تابع)

نوع الإيراد	طبيعة وتوقيت استيفاء التزام الأداء، متضمنا أحكام الدفع المهمة	سياسات الاعتراف بالإيراد
تقديم الخدمات	يتم الاعتراف بالإيراد بمرور الوقت الذي يتم فيه تقديم هذه الخدمات. حيث أن العميل يستهلك المنافع عندما يتم تقديم الخدمات من جانب المجموعة. يتم إصدار الفواتير عادة عند إكمال المهمة أو على النحو المتفق عليه في العقد المحدد.	يتم الاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت عند تقديم الخدمات. مرحلة إكمال العمل لتحديد مبلغ الإيراد يتم تقييمها استنادا إلى طريقة المدخلات. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الدخل الموحد عند تكبدها.
العقود التقنية	حددت المجموعة أنه وللعقود التقنية يسيطر العميل على جميع الأعمال قيد التنفيذ في وقت تصنيع / تطوير / شراء المعدات/ البرمجيات. ويعزى هذا لأنه وبموجب هذه العقود فإن المعدات/ البرمجيات يتم صنعها حسب مواصفات العميل وفي حالة إنهاء العقد من جانب العميل عندها يحق للمجموعة صرف التكاليف التي تكبدها حتى تاريخه، متضمنة ربحا معقولاً. يتم إصدار الفواتير وفقا للشروط التعاقدية.	يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف المرتبطة بها بمرور الوقت. يتم تحديد التقدم بناءً على طريقة الإدخال. يتم تخصيص إجمالي المقابل في العقد بين جميع البضائع والخدمات استنادا إلى أسعار بيعها الفردية. عندما يكون سعر البيع المستقل قابلاً للتطبيق، تستخدم الإدارة تقديرات لتحديد بناءً على التكلفة زائداً الزيادة حسب طبيعة السلع والخدمات التي يتم تقديمها للعملاء المختلفين.
عقود الإنشاءات	تقوم المجموعة بإنشاءات مدنية وأعمال تجهيز للعملاء بناء على تصميمهم وعلى المنشآت الخاصة بهم. يبدأ كل مشروع عند استلام المقدمات من العميل وتعتمد فترته على مدى تعقيد التصميم.	يعترف بالإيراد بمرور الوقت استنادا إلى طريقة التكلفة للتكلفة. يتم الاعتراف بالتكاليف ذات الصلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم إدراج المقدمات المستلمة ضمن مطلوبات العقد.
الإيراد من بيع البضائع	يتم الاعتراف بالإيراد عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. يتم إصدار الفواتير والاعتراف بالإيراد في نقطة زمنية. تسمح بعض العقود للعميل بإرجاع البضاعة. يتم مبادلة البضائع المسترجعة فقط مقابل بضائع جديدة، أي لا يتم دفع نقد.	يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع (مثل مبيعات التجزئة، وبيع قطع الغيار، ومبيعات البيع الكامل) في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الموجود إلى العميل، بشكل عام عند تسليم البضائع. كان يتم الاعتراف بالإيراد عند تسليم البضائع إلى العملاء وقبولهم بها.
		يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون من المحتمل فيه حدوث انعكاس كبير في مقدار الإيرادات التراكمية المعترف بها.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ج) الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء (تابع)

إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات على أساس طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من الاستثمارات العقارية كدخل آخر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصل.

(د) إيراد التمويل وتكاليف التمويل

تتضمن إيرادات التمويل ومصروفات التمويل للمجموعة:

- إيرادات فوائد
- مصروف فوائد
- إيرادات توزيعات أرباح
- أرباح أو خسائر العملات الأجنبية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية؛

يتم الاعتراف بإيراد أو مصروف الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة في التاريخ الذي ينشأ فيه حق المجموعة في استلام المدفوعات.

"معدل الفائدة الفعلي" هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات أو المقبوضات النقدية المستقبلية المقدر من خلال العمر الإنتاجي المقدر للأداة المالية إلى:

- إجمالي القيمة الدفترية للموجود المالي؛ أو
- التكلفة المطفأة للمطلوب المالي.

عند احتساب إيراد ومصروف الفائدة يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجود (في حالة عدم انخفاض القيمة الائتمانية للموجود) أو التكلفة المطفأة للمطلوب. مع ذلك، بالنسبة للموجودات التي انخفضت قيمتها الائتمانية في أعقاب الاعتراف المبني، يحتسب إيراد الفائدة بتطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للموجود المالي. في حالة انتفاء انخفاض قيمة الموجود عندها يحول احتساب إيراد الفائدة إلى أساس الإجمالي.

(هـ) الممتلكات والمعدات

الاعتراف والقياس

تقاس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تتضمن تكاليف الاقتراض مرسلة ناقصاً الإهلاك المتراكم أية خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة.

إذا كان لأجزاء هامة من بند من بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابهم كبنود منفصلة (مكونات أساسية) عن الممتلكات والمعدات.

يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من استبعاد بند ممتلكات ومعدات في الربح أو الخسارة.

التنفقات اللاحقة

تتم رسملة التكاليف اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية ذات صلة بالتكاليف إلى المجموعة.

الإهلاك

يحتسب الإهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها الباقية المقدر باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدر ويتم الاعتراف به عموماً في الربح أو الخسارة. لا يتم إهلاك الأرض.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

هـ) الممتلكات والمعدات (تابع)

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والألات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

المباني	٢٠-١٠ سنوات
تحسين على مبنى مستأجر	٤-٣ سنوات
الأثاث والتركيبات	٧-٤ سنوات
المركبات	٥ سنوات
معدات وعدد يدوية	٥-٣ سنوات

تتم مراجعة طرق الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المشاريع في طور الإنشاء لأغراض استخدامها مستقبلاً. تسجل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة معترف به. وعند الانتهاء سيتم تحويل هذه المشاريع إلى الممتلكات والمعدات.

و) الموجودات غير الملموسة والشهرة

الاعتراف والقياس

الشهرة

تقاس الشهرة الناشئة عن اقتناء شركات تابعة بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

البحث والتطوير

يتم إثبات المصروفات على الأنشطة البحثية في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

لا تتم رسملة مصروفات التطوير إلا عندما يكون من الممكن قياس المصروفات بشكل موثوق، وإذا أمكن الاستفادة من المنتج أو العملية بشكل تقني وتجاري، إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية متوقعة، وكانت المجموعة تخطط ولديها الموارد الكافية لاستكمال التطوير واستخدام أو بيع الموجود. أما خلاف ذلك، تعترف بها في الربح أو الخسارة عند تكبدها. عقب الاعتراف المبدئي، تقاس مصروفات التطوير بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة.

موجودات غير ملموسة أخرى

تقاس الموجودات غير الملموسة الأخرى، التي تقتنيها المجموعة ولها أعمار إنتاجية محدودة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وأي خسائر متراكمة لانخفاض في القيمة.

النققات اللاحقة

تتم رسملة النققات اللاحقة فقط عندما تزيد عن المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الموجود المحدد الذي يتعلق به. جميع النققات الأخرى، متضمنة النققات على الشهرة المنتجة داخلياً والعلامات، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها.

الإطفاء

يحتسب الإطفاء لشطب تكلفة الموجودات غير الملموسة ناقصاً قيمها الباقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة الموحد. لا يحتسب إطفاء عن الشهرة.

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات في الفترتين الحالية والمقارنة على النحو التالي:

تكلفة تطوير الأعمال	٥ سنوات
---------------------	---------

تتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيم الباقية في تاريخ كل تقرير وتعديلها، إن كان ذلك ملائماً.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ز) استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار العقاري مبدئيًا بالتكلفة ثم بالقيمة العادلة لاحقًا مع الاعتراف بأي تغيير فيه في الربح أو الخسارة.

أي ربح أو خسارة من استبعاد استثمار عقاري (محسوبة على أنها الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) يتم الاعتراف به في الربح أو الخسارة. عند بيع استثمارات عقارية تم تصنيفها سابقًا على أنها ممتلكات ومعدات، فإن أي مبلغ ذي صلة مدرج في احتياطي إعادة التقييم يتم تحويله إلى الأرباح المحتجزة.

يتم الاعتراف بإيراد إيجار الاستثمارات العقارية كإيراد آخر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي دخل الإيجار على مدى فترة الإيجار.

(ح) المخزون

يُقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تستند تكلفة مواد المخزون على طريقة المتوسط المرجح ومبدأ الوارد أولاً يصرف أولاً. في حالة المخزون المصنوع والعمل الجاري، تشمل التكلفة حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس الطاقة التشغيلية العادية.

(ط) النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في بيان المركز المالي من النقد لدى البنوك والصندوق والودائع قصيرة الأجل ذات فترة الاستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل.

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من نقد بالصندوق وودائع قصيرة الأجل على النحو المُبين أعلاه، بالصافي من أي مسحوبات على المكشوف من بنوك القائمة.

(ي) الأدوات المالية

(١) الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف المبدئي بالذمم التجارية المدينة عند نشونها. جميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية يتم الاعتراف بها مبدئيًا عندما تصبح المجموعة طرفًا في النصوص التعاقدية للأداة.

الموجود المالي (ما لم يكن ذمة تجارية مدينة بدون مكون تمويل مهم) أو مطلوبا ماليًا، يقاس مبدئيًا بالقيمة العادلة زائدًا للبند الذي لا يكون بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى الاقتناء أو الصرف. يتم قياس الذمم التجارية المدينة بدون عنصر تمويل كبير مبدئيًا بسعر المعاملة.

(٢) التصنيف والقياس اللاحق

الأدوات المالية

عند الاعتراف المبدئي، يصنف الموجود المالي على أنه: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار دين؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمار حقوق ملكية؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لا يعاد تصنيف الموجودات المالية في وقت لاحق للاعتراف الأولي ما لم تغير المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، ففي هذه الحالة يعاد تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من أول فترة تقرير بعد التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشروط التالية ولم يتم تحديده بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بموجودات لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية التي تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

يقاس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفى كلا الشرطين التاليين وكان غير مصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- يتم الاحتفاظ به في نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه عن طريق كل من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية التي تؤدي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية التي ليست إلا مدفوعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدي بأداة استثمار حقوق ملكية لا يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة، تختار المجموعة بصورة غير قابلة للإلغاء عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم إجراء هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

جميع الموجودات المالية غير المصنفة باعتبارها تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. عند الاعتراف المبدي، قد تقوم المجموعة بتحديد لا رجعة فيه لموجودات مالية إما تستوفي المتطلبات التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يزيل أو يخفف كثيرا من عدم تطابق محاسبي قد ينشأ خلاف ذلك.

الموجودات المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بتقييم هدف نموذج الأعمال الذي يحتفظ فيه بموجود مالي على مستوى محفظة لأن هذا يعكس بشكل أفضل الطريقة التي تدار بها الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة. تتضمن المعلومات التي تؤخذ في الاعتبار:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وتطبيق تلك السياسات في الممارسة العملية. وهي تشمل ما إذا كانت استراتيجيات الإدارة تركز على جني إيرادات فائدة تعاقدية أو المحافظة على ملف سعر فائدة معين، يضاهاى مدة الموجودات المالية مع مدة أي مطلوبات أو تدفقات نقدية خارجة متوقعة ذات صلة أو يحقق تدفقات نقدية من خلال بيع الموجودات؛

- كيفية تقييم أداء المحافظ وتقديم التقارير لإدارة المجموعة؛

- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن هذا النموذج للأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛

- كيفية تعويض مديري الأعمال - على سبيل المثال، سواء كان التعويض يستند على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي يتم جمعها؛ و

- وتيرة وحجم وتوقيت مبيعات الموجودات المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات نقل الموجودات المالية لأطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، وذلك بما ينسجم مع اعتراف المجموعة المستمر بالموجودات.

الموجودات المالية التي يتم الاحتفاظ بها للمتاجرة أو التي تدار والتي يتم تقييم أداءها على أساس القيمة العادلة تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" بأنه القيمة العادلة للموجود المالي عند الاعتراف المبدي. يتم تعريف "الفائدة" بأنها مقابل عن القيمة الزمنية للمال والمخاطر الانتمائية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الزمن وغيرها من المخاطر الأساسية للإقراض والتكاليف (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش الربح.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه (تابع)

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية ليست سوى مدفوعات عن أصل الدين والفائدة عليه، تأخذ المجموعة بالشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الموجود المالي يحتوي على شرط تعاقدي يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يمكنه الوفاء بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛

- الشروط التي قد تعدل سعر الفائدة التعاقدية، بما في ذلك مميزات الأسعار المتغيرة؛

- المدفوعات مقدما ومميزات التمديد؛ و

- الشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (على سبيل المثال مميزات عدم حق الرجوع).

تتوافق ميزة المدفوعات مقدما مع المدفوعات فقط من معيار أصل الدين والفائدة إذا كان المبلغ المدفوع مقدما يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المسددة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والتي قد تشمل تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة لموجود مالي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع مقدما بمبلغ يمثل بشكل كبير المبلغ الاسمي التعاقدية المستحق (ولكن غير مدفوع) الفائدة التعاقدية (والتي قد تشمل أيضا تعويض معقول إضافي عن الإنهاء المبكر) تتم معاملتها كما هو الحال وفق هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة المدفوعات مقدما ليست ذات أهمية عند الاعتراف المبدي.

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك الفائدة أو إيرادات الأرباح الموزعة، في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر أسعار صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقا بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبدا للربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم تصنيف المطلوب المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو أنه مشتق أو تم تصنيفه على هذا النحو عند الاعتراف المبدي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة. يتم أيضا الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من الاستبعاد في الربح أو الخسارة.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٣) إلغاء الاعتراف

الأدوات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن موجود مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي، أو عند تنازلها عن الحقوق في استلام التدفقات النقدية التعاقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل كافة مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي، أو أن المجموعة لا تتنازل عن ولا تحتفظ بجميع مخاطر وفوائد الملكية كما أنها لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي الموحد، ولكنها تحتفظ إما بجميع أو بجزء كبير من مخاطر وحوافز الموجودات المحولة. في تلك الحالات، لا يلغى الاعتراف بالموجودات المنقولة.

المطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف عن مطلوب مالي عند التفرغ من التزاماتها التعاقدية أو عند إلغائها أو انتهاء مدتها. كما تلغي المجموعة أيضا الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وإذا كانت التدفقات النقدية للمطلوب المعدل مختلفة اختلافا كبيرا، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بمطلوب مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بمطلوب مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات منكوبة) في الربح أو الخسارة.

(٤) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط وحصرا عندما يكون لدى المجموعة حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المبالغ، وتتوي إما تسويتها على أساس الصافي أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

(ك) انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

الأدوات المالية وموجودات العقود

تعترف المجموعة بمخصصات الخسائر عن الخسائر الائتمانية المتوقعة من:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة؛ و
- موجودات عقود

كما تعترف المجموعة أيضا بمخصصات خسائر الائتمانية المتوقعة عن ذمم الإيجار المدينة والتي يفصح عنها كجزء من الذمم التجارية والأخرى المدينة.

تقيس المجموعة مخصص الخسارة إما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة مدى عمر الأداة، فيما عدا ما يلي، والتي تقاس بخسائر الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا:

- الاستثمارات المالية في الدين التي يتم تحديد أن لها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- أوراق الدين الأخرى والأرصدة لدى البنوك والتي لم تزداد مخاطر ائتمانها (أي مخاطر التعثر التي تحدث بعد العمر المتوقع للأداة المالية) بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي.

تقاس مخصصات الخسائر على الذمم التجارية (بما في ذلك ذمم الإيجار المدينة) وموجودات العقود دائما بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية مدى عمر الأداة.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان موجود مالي قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تدرس المجموعة معلومات معقولة ويمكن دعمها وذات صلة ومتاحة بدون تكلفة أو جهد غير ضروريين. يتضمن هذا معلومات كمية ونوعية وتحليل، استنادا للتجربة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المطبق وتتضمن معلومات استشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زادت على نحو كبير لو كانت متجاوزة لموعدها بأثر من ٩٠ يوما. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي متعثر عندما يكون من غير المرجح قيام العميل بدفع التزامه الائتماني للمجموعة بالكامل، بدون اللجوء من جانب المجموعة لإجراءات مثل تحقيق الضمانة (إن كانت المجموعة تحتفظ بضمان) أو إذا كان الأصل المالي أكثر من تجاوز موعد الاستحقاق ٧٣٠ يوما.

الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهرا هي حصة من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر الممكنة خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر لو كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهرا).

الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقا للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها).

يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. يعتبر الموجود المالي "ذو قيمة ائتمانية منخفضة" عند وقوع حدث أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للموجود المالي.

يتضمن الدليل على انخفاض القيمة الائتمانية لموجود مالي البيانات التالية التي يمكن ملاحظتها:

- مواجهة العميل أو المصدر لصعوبة مالية كبيرة؛
- إخلال بعقد مثل التعثر أو تجاوز موعد الاستحقاق بأكثر من ٧٣٠ يوما؛ أو
- إعادة هيكلة الدين أو السلفة من جانب المجموعة بناء على أحكام ما كانت المجموعة ستقبل بها بخلاف ذلك؛
- يكون من المحتمل دخول العميل في حالة إفلاس أو حالة إعادة تنظيم مالي أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشطة لورقة مالية بسبب صعوبات مالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

الموجودات المالية غير المشتقة (تابع)

شطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لموجود مالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة باسترداد موجود مالي بأكمله أو جزء منه. تجري المجموعة تقييماً منفصلاً فيما يتعلق بتوقيت الشطب والمبلغ المشطوب على أساس احتمال وجود توقعات معقولة بالاسترداد. لا تتوقع المجموعة أن تسترد جزءاً كبيراً من المبلغ المشطوب. برغم ذلك، قد تظل الموجودات المالية التي شطبت خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الالتزام بالإجراءات التي تتبعها المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الموجودات غير المالية

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها غير المالية (بخلاف الاستثمار العقاري والمخزون) لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر عندها يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الموجود. يتم اختبار الشهرة سنوياً لانخفاض القيمة.

لاختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في مجموعات موجودات أصغر تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وذلك بصورة مستقلة على نحو كبير عن التدفقات النقدية الداخلة للوحدات المنتجة للنقد الأخرى. الشهرة التي تنشأ من تجميع الأعمال يتم تخصيصها للوحدات المنتجة للنقد أو مجموعة الوحدات المنتجة للنقد التي يتوقع لها أن تستفيد من متلازمات تجميع الأعمال.

القيمة القابلة للاسترداد لموجود أو وحدة منتجة للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة قيد الاستخدام إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدره، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم لما قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الموجود أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة في الحالة التي تزيد فيها القيمة الدفترية للموجود أو للوحدة المنتجة للنقد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في الربح أو الخسارة. يتم تخصيصها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأية شهرة مخصصة للوحدة المنتجة للنقد ومن ثم لتخفيض المبالغ الدفترية للموجودات الأخرى في الوحدة المنتجة للنقد وذلك على أساس التناسب.

لا يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة. بالنسبة للموجودات الأخرى، يتم رد خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا يزيد فيه القيمة الدفترية للموجود عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالاصافي من الإهلاك والإطفاء، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض في القيمة.

(ل) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين الأجانب وفقاً لاشتراطات قانون العمل القطري. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، رهناً بإكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. تستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف.

فيما يتعلق بالموظفين القطريين، تقوم المجموعة بالمساهمة في صندوق الهيئة العامة للمعاشات محسوبة كنسبة مئوية من رواتب الموظفين. تقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات وتصرف عند استحقاقها.

(م) المخصصات

يتم تحديد المخصصات بخصم التدفقات النقدية باستخدام معدل الخصم قبل الضريبة الذي يعكس التقييمات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة المصاحبة للالتزام. يتم الاعتراف بإلغاء تصفية الخصم كتكلفة تمويل.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ن) ضريبة الدخل

تتكون ضريبة الدخل من الضريبة المتوقعة المستحقة الدفع على الربح الخاضع للضريبة للسنة، بعد تعديلها لأي تصحيحات على الضريبة المستحقة الدفع للسنوات السابقة. يتم احتسابها على أساس قوانين الضرائب الصادرة (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لعام ٢٠١٨ والقرار الوزاري رقم ٣٩ لعام ٢٠١٩) أو التي تم إصدارها بشكل جوهري في تاريخ التقرير في دولة قطر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف التي يتم اتخاذها في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير.

إذا كانت اللوائح الضريبية المعمول بها خاضعة للتفسير وكان هناك شك حول المعاملة التي اختارتها الشركة والتي من غير المحتمل أن تقبلها مصلحة الضرائب، فإنها تحدد مخصصًا عند الاقتضاء على أساس المبالغ المتوقع دفعها إلى السلطات الضريبية. يتم إعادة تقييم المخصصات المتعلقة بالمراكز الضريبية غير المؤكدة متى تغيرت الظروف أو كانت هناك معلومات جديدة تؤثر على الأحكام والتقدير السابقة.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الناشئة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية والمبالغ الخاصة بها المستخدمة للأغراض الضريبية. يتم قياس الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة بمعدلات الضرائب التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الموجود أو تسوية الالتزام باستخدام معدلات الضرائب على أساس القوانين الضريبية التي تم سنها (قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لعام ٢٠١٨) أو تم سنه بشكل جوهري بحلول تاريخ التقرير في دولة قطر.

(س) الإيجارات

عند إبرام العقد تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل إيجارًا أو يحتوي على إيجار. يعتبر العقد على أنه يمثل إيجارًا، أو يحتوي على إيجار إذا كان ينقل الحق في السيطرة على استخدام الأصل معين تستخدم المجموعة تعريف الإيجار الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

(١) الشركة كمتأجر

عند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية. مع ذلك، بالنسبة لإيجارات العقارات اختارت المجموعة عدم فصل المكونات غير الإيجار والمحاسبة عن الإيجار والمكونات غير الإيجار كمكون إيجار واحد.

تعترف المجموعة بموجود حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس موجود حق الاستخدام بالتكلفة، والتي تشمل على المبلغ الأولي لمطلوب الإيجار المعدل بأي مدفوعات إيجار تتم في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف أولية مباشرة متكبدة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجود الأساسي أو استعادة الموجود أو الموقع الذي يوجد فيه، ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم إهلاك موجود حق الاستخدام بوقت لاحق باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية مدة الإيجار، ما لم ينقل عقد الإيجار ملكية الموجود الأساسي إلى المجموعة بنهاية مدة الإيجار أو التكلفة من موجود حق الاستخدام يعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. في تلك الحالة يتم إهلاك موجود حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي المقدر للموجود الأساسي، والذي يتم تحديده بنفس طريقة بنفس طريقة الممتلكات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجود حق الاستخدام دوريًا بخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، وتعديله ببعض عمليات إعادة القياس لمطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئيًا بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا السعر بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل خصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها بالحصول على معدلات الفائدة من مصادر التمويل الخارجية المختلفة وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط عقد الإيجار ونوع الموجود المؤجر.

تشتمل مدفوعات الإيجار المضمنة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- المدفوعات الثابتة بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس مبدئيًا باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء الإيجار؛
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة الباقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار شراء تكون المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسته ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية لو كانت المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها ستقوم بممارسة خيار التمديد والغرامات عن الإنهاء المبكر لإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة على نحو معقول من أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(س) الإيجارات (تابع)

١. كمستأجر (تابع)

يتم قياس التزام عقد الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا كانت المجموعة تغير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو لو كانت هناك دفعة إيجار عينية ثابتة.

عندما تتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجود حق الاستخدام إلى الصفر. موجودات حق الاستخدام التي تستوفي تعريف الاستثمار العقاري يتم عرضها ضمن الاستثمار العقاري.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات المنخفضة القيمة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لإيجارات الموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تكنولوجيا المعلومات. تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المصاحبة لهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٢. كمؤجر

عند بدء أو تصحيح عقد يحتوي على مكون إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل مكون من مكونات الإيجار على أساس أسعارها النسبية الفردية.

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، تحدد في تاريخ بدء الإيجار ما إذا كان كل إيجار هو إيجار تمويلي أم إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل إيجار، تجري المجموعة تقييمًا كليًا لما إذا كان الإيجار ينقل بشكل كبير جميع المخاطر والحوافز المتعلقة بملكية الموجود الأساسي. لو كان ذلك هو الحال، عندها يكون الإيجار هو إيجار تمويلي، وإن لم يكن، فهذا هو إيجار تشغيلي. كجزء من هذه التقييم، تدرس المجموعة مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار هو لجزء رئيسي للعمر الاقتصادي للموجود.

عندما تكون المجموعة مؤجرًا وسيطًا، فإنها تحاسب حصتها في عقد الإيجار الرئيسي وعقد الإيجار من الباطن بشكل منفصل. تقوم الشركة بتقييم تصنيف الإيجار بالنسبة للإيجار من الباطن بالرجوع إلى موجود حق الاستخدام الناشئ من الإيجار الرئيسي، وليس بالرجوع إلى الموجود الرئيسي. لو كان الإيجار الرئيسي هو إيجار قصير الأجل تطبق عليه المجموعة الاستثناء المذكور أعلاه، عندها تصنف الإيجار من الباطن كإيجار تشغيلي.

لو كان هناك ترتيبًا يحتوي على مكونات إيجار وغير إيجار، عندها تطبق المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص المقابل في العقد.

تطبق المجموعة متطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على صافي الاستثمار في الإيجار. كما تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة القيم الباقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في الإيجار.

تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب الإيجارات التشغيلية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى هذه الإيجارات كجزء من "الإيرادات الأخرى".

(ع) ربح التشغيل

ربح التشغيل هو الناتج المستخرج من أنشطة المجموعة التي تنتج إيرادات أصليًا مستمرًا إضافة إلى الدخل الآخر والمصروفات ذات العلاقة بالأنشطة التشغيلية. يستثنى الربح التشغيلي صافي تكاليف التمويل وحصّة من أرباح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية وضرائب الدخل.

٧ السياسات المحاسبية المهمة (تابع)

(ف) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن استلامه عن بيع موجود أو دفعه عن تحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركة بالسوق في تاريخ القياس في الأصل أو في حالة غيابه أكثر الأسواق فائدة تملك المجموعة وصولاً إليها في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم أدائه.

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية (انظر إيضاح ٥).

عند توفر ذلك تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة لأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً لو حدثت المعاملات للموجودات أو الالتزامات بوتيرة وحجم كافيين لتوفير معلومات تسعير على نحو مستمر.

إذا لم يكن هناك سعر مدرج في سوق نشط، فإن المجموعة تستخدم تقنيات التقييم، مما يضاعف استخدام المدخلات ذات الصلة التي يمكن ملاحظتها ويقلص استخدام البيانات التي لا يمكن ملاحظتها. تتضمن تقنية التقييم المختارة جميع العوامل التي قد يأخذها المشاركون في السوق في الاعتبار عند تسعير أي معاملة.

إذا كان هناك موجود أو مطلوب يتم قياسه بالقيمة العادلة له سعر عرض وسعر طلب، فإن المجموعة تقيس الموجودات والمراكز الطويلة بسعر العرض والمطلوبات والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبني هو عادة سعر المعاملة - أي القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم. إذا قررت المجموعة أن القيمة العادلة عند التحقق المبني تختلف عن سعر المعاملة وأن القيمة العادلة لا يتم إثباتها من خلال سعر مدرج في سوق نشط لموجود أو مطلوب مماثل ولا بناءً على تقنية تقييم يتم من خلالها الحكم على أي مدخلات غير قابلة للرصد لكي تكون غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، يتم قياس الأداة المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، مع تعديلها لتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبني وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بهذا الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب على مدى عمر الأداة ولكن في موعد لا يتجاوز عندما يكون التقييم مدعوماً بالكامل ببيانات السوق التي يمكن رصدها أو إنهاء المعاملة.

٨ إدارة المخاطر المالية ورأس المال

تعرض المجموعة إلى المخاطر التالية من استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛ و
- مخاطر السوق؛

هيكل إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة هيكل إدارة المخاطر بالمجموعة. قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر والتي ستكون مسؤولة عن وضع ورصد سياسات إدارة المخاطر بالمجموعة. ستقوم اللجنة بتقديم تقارير دورية لمجلس الإدارة عن أنشطتها.

تم وضع سياسات إدارة المخاطر الخاصة بالمجموعة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها ووضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ورصد المخاطر والالتزام بالحدود. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة لتعكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال معايير وإجراءات التدريب والإدارة، إلى الاحتفاظ ببيئة رقابية منضبطة وبناءة يكون فيها جميع الموظفين على فهم بأدوارهم والتزاماتهم.

٨. إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

هيكل إدارة المخاطر (تابع)

تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على كيفية متابعة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر المجموعة، ومراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر بالنسبة إلى المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق بالمجموعة في دورها الإشرافي. يقوم التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويتم إبلاغ نتائجها إلى لجنة التدقيق.

(١) مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر تكبد المجموعة لخسائر مالية في حالة عجز عميل أو طرف مقابل في أداءه المالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بشكل أساسي من الذمم المدينة للمجموعة من العملاء والاستثمارات في سندات الدين.

ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى وموجودات العقود يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصفة أساسية بالخصائص الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر تعثر في الصناعة والبلد التي يعمل فيها العملاء.

وضعت لجنة إدارة المخاطر سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد بصورة منفردة قبل عرض معايير المجموعة من حيث الدفعات وشروط وأحكام التسليم.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم ٣٩.

(٢) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة المجموعة لل صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المصاحبة لمطلوبات المالية التي تسدد بدفع نقد أو موجود مالي آخر. منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، ما أمكن ذلك، بأنه تتوفر لديها وعلى الدوام سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند حلول موعد استحقاقها، في ظل كل من الظروف العادية والصعبة، بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم ٣٩.

(٣) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي المخاطر المتمثلة في التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرض لمخاطر السوق والإبقاء عليها ضمن الحدود المقبولة، ومضاغفة العائد في نفس الوقت.

مخاطر العملات

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

تعرض المجموعة إلى مخاطر العملات في المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والقروض بعملات أخرى بخلاف العملة الوظيفية محدود بتلك العملات المرتبطة بالدولار الأمريكي مثل الدرهم الإماراتي والريال العماني والدينار الأردني وخلافها. تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأخرى في أدنى حدوده.

فيما يتعلق بالموجودات والمطلوبات النقدية الأخرى المقيمة بعملات أجنبية، تتأكد المجموعة أن يتم الاحتفاظ بصافي الائتمان في حد معقول.

٨. إدارة المخاطر المالية ورأس المال (تابع)

٣) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي المخاطر المتمثلة في انخفاض قيمة الأصل الناتج من التقلبات غير المتوقعة في معدلات الفائدة.

تتبنى المجموعة سياسة تضمن أن غالبية تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة يكون بمعدل ثابت.

مخاطر أسعار الأسهم

مخاطر أسعار الأسهم هي المخاطر الناشئة من انخفاض القيمة العادلة للأسهم نتيجة للتغيرات في مؤشرات أسعار الاستثمارات في أسهم كيانات أخرى كجزء من محفظة استثمارات المجموعة.

تم تقديم معلومات إضافية عن تعرض المجموعة لمخاطر السوق في الإيضاح رقم ٣٩.

إدارة رأس المال

تدير المجموعة رأسمالها لتضمن تمكنها على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية ومضاغفة العائدات على المعنيين في نفس الوقت من خلال التوازن الأمثل بين رصيد الدين وحقوق الملكية.

معدل المديونية

تراجع إدارة المجموعة هيكل رأس المال على نحو منتظم. كجزء من هذه المراجعة تضع الإدارة في الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المصاحبة لكل فئة من فئات رأس المال.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة*		
٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	الدين (٢٥)
(١٥٥,٤٢٣,١٥٧)	(٩٢,٨١٠,١٨٣)	النقد وما يعادله
٢,٢٤٢,٦١٧,٠٣٢	٢,١٩٤,١٩٩,١٤٠	صافي الدين (أ)
١,٥٨٨,٢٩٨,٤٤٢	١,٦٦٩,٢٤٢,٣٢٢	حقوق الملكية (ب)
٪١٤١	١٣١٪	صافي الدين إلى حقوق الملكية

(أ) صافي الدين هو القروض طويلة وقصيرة الأجل (باستثناء السحب على المكشوف)، بالصافي من النقد وما يعادل النقد.

(ب) تتضمن حقوق الملكية جميع رأس المال والاحتياطيات والخسارة المتراكمة للمجموعة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في وثيقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

٩. ممتلكات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	معدات وعدد يدوية	المركبات	الأثاث والتركيبات	تحسينات على الإيجار	أرض ومباني (١) و(٢)	التكلفة
٩٦١,٢٨١,٩٥٣	١٠,٩٦٣,٦٧٢	٢٠٠,٢٨١,٩٨٣	٤٢,٢٦٣,٣٣٤	٩٧,٨٧١,١٦٦	٣٠٤,٧٤٢,٤٢٦	٣٠٥,١٥٩,٣٧٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)
٤١,٧٨٦,٨٥٤	٤,١٠٥,٥١٥	٢٦,٦٧٥,٦٣٢	٢,١٢٠,١٥٧	٥٥٣,٦١٤	٨,٣٣١,٩٣٦	-	إضافات
(١٩,٥٥١,٩٤٨)	-	(١٠,٥٩٧,٢٨٠)	(١,٨٥٢,٧٣٥)	(٥,٨٣٩,٥١٢)	(١,٢٢٠,١٩١)	(٤٢,٢٣٠)	استبعادات
-	(٧,٤١٥,٢٨٥)	٥١,٠٠٠	-	٤١٧,٢٦٢	٦,٩٤٧,٠٢٣	-	تحويلات
(١,٣٨٠,١٣٩)	(١,٣٨٠,١٣٩)	-	-	-	-	-	إعادة تصنيف إلى موجودات غير ملموسة
٦,٨٤٣,٠٧١	٩٦٤,٠٩٦	٧٦٠,٤١٤	-	-	٥,١١٨,٥٦١	-	إعادة تصنيف من الاستثمار العقاري (إيضاح (٣٤)
١٦,٧٣٥,٢٥٥	-	١٣,٢٦٦,٧٩٨	١٩٤,١٧٣	٤١,١٨٥	٣,٢٣٣,٠٩٩	-	تم الحصول عليها من خلال دمج الأعمال المشطوبة
(٢٢٤,٦٠٧)	-	-	-	(٢٢٤,٦٠٧)	-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١,٠٠٥,٤٩٠,٤٣٩	٧,٢٣٧,٨٥٩	٢٣٠,٤٣٨,٥٤٧	٤٢,٧٢٤,٩٢٩	٩٢,٨١٩,١٠٨	٣٢٧,١٥٢,٨٥٤	٣٠٥,١١٧,١٤٢	
٦٧٧,٢٦٩,٥٥٧	-	١٨٣,٤١٤,٨٥	٣٥,٣٦٢,١٨٩	٨٧,٦١٦,٥٠٤	٢٢٢,١٧٤,٠٤٩	١٣٨,٧٠٢,٧٣٠	الإهلاك المتراكم
٦٢,٠١٢,٦٤٠	-	٢٢,٦٤٤,٦٨٢	٣,٢٠٢,٨٩٤	٣,٨٥٧,٥٨٩	٢٣,٠٨٩,٥٧٩	٩,٢١٧,٨٩٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢
(١٧,٩٠٦,٣٨٩)	-	(١٠,٤٠٠,٤٧٧)	(١,٨٣٠,٣٥٣)	(٥,٣٨١,٤٠٦)	(٦١١,٩٢٨)	(٤٢,٢٢٥)	إهلاك (٣)
(٢١٢,٢١٨)	-	-	-	(٢١٢,٢١٨)	-	-	الإستبعادات
٧٢١,٦٣,٥٩٠	-	١٩٦,٠١٨,٢٩٠	٣٦,٧٣٤,٧٣٠	٨٥,٨٨٠,٤٦٩	٢٥٤,٦٥١,٧٠٠	١٤٧,٨٧٨,٤٠١	الشطب
٢٨٤,٣٢٦,٨٤٩	٧,٢٣٧,٨٥٩	٣٤,٤٢٠,٢٥٧	٥,٩٩٠,١٩٩	٦,٩٣٨,٦٣٩	٧٢,٥٠١,١٥٤	١٥٧,٢٣٨,٧٤١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
							القيم الدفترية
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٤)

٩ ممتلكات ومعدات (تابع)

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	معدات وعدد يدوية	المركبات	الأثاث والتركيبات	تحسينات على الإيجار	أرض ومباني (١) و(٢)	التكلفة
٩٧٦,٣٨٦,٨٣٠	١٩,٦٢٢,٨٣٢	٢٠٥,٠٧٢,٤٨٩	٤٨,٢٥٢,٣٦٤	١٠١,٥٢٨,٢٦٢	٢٩٦,٥٠٢,٠١١	٣٠٥,٤٠٨,٨٧٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
(٩,٩٤٦,٣٩٣)	(٩,٩٤٦,٣٩٣)	-	-	-	-	-	أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤٠)
٩٦٦,٤٤٠,٤٣٧	٩,٦٧٦,٤٣٩	٢٠٥,٠٧٢,٤٨٩	٤٨,٢٥٢,٣٦٤	١٠١,٥٢٨,٢٦٢	٢٩٦,٥٠٢,٠١١	٣٠٥,٤٠٨,٨٧٢	الرصيد المعاد بيانه في ١ يناير ٢٠٢١
٢٥,١٢٨,٠٧٩	٨,٣٠٥,٤٥٣	٧,٢٠١,٣٥٢	٢,٣٨٩,٢٤٧	٤٣٦,١٨٣	٧,٠٧٠,٨٤٤	-	إضافات (معدلة)
(٢٥,٢٣١,٨٠١)	(١٥٤,٠١٢)	(١١,٢٨٤,٩٢٧)	(٨,٣٧٨,٢٧٧)	(٣,١٥٩,٠٧٥)	(٢,٠٠٦,٠١٠)	(٢٤٩,٥٠٠)	استبعادات شطب
(٥,٠١٩,٧٦٢)	-	(٧١٢,٢٧٦)	-	(٩٥٠,٩٩٢)	(٣,٣٥٦,٤٩٤)	-	تحويلات
-	(٦,٥٥٤,٢٠٨)	٥,٣٤٥	-	١٦,٧٨٨	٦,٥٣٢,٠٧٥	-	إعادة التصنيف إلى موجودات غير ملموسة
(٣٥,٠٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	الرصيد المعدل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٩٦١,٢٨١,٩٥٣	١٠,٩١٣,٦٧٢	٢٠٥,٢٨١,٩٨٣	٤٢,٢٦٣,٣٣٤	٩٧,٨٧١,١٦٦	٣٠٤,٧٤٢,٤٢٦	٣٠٥,١٥٩,٣٧٢	
٦٤٩,٥٢١,٧٣٠	-	١٨٣,٥٥٧,٢٨٣	٣٨,٧٤٦,٨٩٩	٨٦,٣٥٢,٧٣٣	٢١٢,٦٨٢,٨٨٨	١٢٨,١٨١,٩٢٧	الإهلاك المتراكم
٥٣,٤٣٣,٨٣٩	-	٩,٦٨١,٥٩١	٣,٨٥٢,٩٢٢	٤,٩٧١,٤٣١	٢٤,١٦٠,٢٢٠	١٠,٧٦٧,٦٧٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
(٢١,٦٥٠,٦٩٩)	-	(٩,٢٤٧,٦٦٨)	(٧,٢٣٧,٦٣٢)	(٢,٩٤٩,٢٢٣)	(١,٩٦٩,٣٠٤)	(٢٤٦,٨٧٢)	الإهلاك (٣)
(٤,٠٣٥,٣١٢)	-	(٥٧٧,١٢١)	-	(٧٥٨,٤٣٧)	(٢,٦٩٩,٧٥٥)	-	استبعادات شطب
٦٧٧,٢٦٩,٥٥٧	-	١٨٣,٤١٤,٠٨٥	٣٥,٣٢٢,١٨٩	٨٧,٦١٦,٥٠٤	٢٣٢,١٧٤,٠٤٩	١٣٨,٧٠٢,٧٣٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٢٨٤,٠١٢,٣٩٦	١٠,٩١٣,٦٧٢	١٦,٨٦٧,٨٩٨	٦,٩٠١,١٤٥	١٠,٢٥٤,٦٦٢	٧٧,٥٦٨,٣٧٧	١٦٦,٤٥٦,٦٤٢	القيم الدفترية
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)

٩ ممتلكات ومعدات (تابع)

- (١) يتضمن ذلك المباني التي بلغت قيمتها في تاريخ التقرير المالي ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري (٢٠٢١: ١٦٢,٥١٩,٧٣٨ ريال قطري) التي تم تشييدها على أراضي مستأجرة من جهات حكومية مختلفة في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة.
- (٢) يشمل ذلك أيضاً أراضي ومباني السلام بلازا التي يبلغ صافي القيمة الدفترية لها في تاريخ التقرير المالي ٩٧,٢٤٦,٢٨٩ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠٠,٢٤٠,٠٣٦ ريال قطري) التي تستخدمها كيانات المجموعة. هذا العقار مرهون لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.
- (٣) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
٨,٦٢٤,٨٩٢	١٧,٥٣١,٨٠٧
٤٤,٨٠٨,٩٤٧	٤٤,٤٨٠,٨٣٣
<u>٥٣,٤٣٣,٨٣٩</u>	<u>٦٢,٠١٢,٦٤٠</u>

تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٠)
الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد (إيضاح ٣٠)

- (٤) في بيان التدفقات النقدية فإن العوائد من بيع ممتلكات ومعدات تشمل على:

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣,٥٨١,١٠٢	١,٦٤٥,٥٥٩
١,٩٨٣,٢٥٩	٤٩٥,٧٠٥
<u>٥,٥٦٤,٣٦١</u>	<u>٢,١٤١,٢٦٤</u>

القيم الدفترية
الربح من بيع ممتلكات ومعدات (إيضاح ٣١)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات

١٠ الإيجارات

أ. كمتأجر

تستأجر المجموعة الأراضي والممتلكات الأخرى مثل منافذ البيع بالتجزئة وأماكن إقامة الموظفين والمستودعات و "مرافق المصنع". تستمر الإيجارات عادة لفترة حتى ٣٠ سنوات. يتم إعادة التفاوض على مدفوعات الإيجار على أساس منتظم لتعكس إيجارات السوق. تنص بعض الإيجارات على مدفوعات إيجار إضافية تستند إلى التغيرات في مؤشرات السعر المحلية.

تقوم المجموعة بتأجير بعض العقارات بشروط تعاقدية تقل عن سنة واحدة. هذه الإيجارات قصيرة الأجل و / أو عقود إيجار لبنود منخفضة القيمة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار لهذه الإيجارات.

المعلومات حول الإيجارات التي تكون فيها المجموعة مستأجرة معروضة أدناه.

١ موجودات حق الاستخدام

يتم عرض موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالعقارات المستأجرة التي لا تتوافق مع تعريف الاستثمارات العقارية بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموحد. القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام كما يلي:

بالريال القطري

أ. كمستاجر (تابع)

١. موجودات حق الاستخدام (تابع)

التكلفة	الأراضي	ممتلكات أخرى	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	٦٣,٢٢٤,٦٧١	٥١,٠٣٠,٠٩٩	١١٤,٢٥٤,٧٧٠
أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤٠)	(٤,٠٤٥,٨١٨)	-	(٤,٠٤٥,٨١٨)
الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠٢١	٥٩,١٧٨,٨٥٣	٥١,٠٣٠,٠٩٩	١١٠,٢٠٨,٩٥٢
إضافات (معدلة)	-	٢٨,٨٣٣,٩٧٥	٢٨,٨٣٣,٩٧٥
إلغاء الإعراف (١)	-	(٣,٧٠٦,٣٣٠)	(٣,٧٠٦,٣٣٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)	٥٩,١٧٨,٨٥٣	٧٦,١٥٧,٧٤٤	١٣٥,٣٣٦,٥٩٧
الإضافات	-	١٥,٤٧٧,٥٠٦	١٥,٤٧٧,٥٠٦
إلغاء الإعراف (١)	-	(٥,٥٨٩,٧٩٠)	(٥,٥٨٩,٧٩٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٩,١٧٨,٨٥٣	٨٦,٠٤٥,٤٦٠	١٤٥,٢٢٤,٣١٣
إهلاك متراكم			
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	٧,٠٣٧,٢٧١	٣٠,٢٠٨,٧٣٦	٣٧,٢٤٦,٠٠٧
أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤٠)	(٨٨٣,٢١٨)	-	(٨٨٣,٢١٨)
الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠٢١	٦,١٥٤,٠٥٣	٣٠,٢٠٨,٧٣٦	٣٦,٣٦٢,٧٨٩
الإهلاك (٢) (معدل)	٣,٠٧٧,٠٢٨	١٦,٣٣٨,١٥٣	١٩,٤١٥,١٨١
إلغاء الإعراف (١)	-	(١,٨٥٦,٩٦٦)	(١,٨٥٦,٩٦٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ / ١ يناير ٢٠٢٢ (معدلة)	٩,٢٣١,٠٨١	٤٤,٦٨٩,٩٢٣	٥٣,٩٢١,٠٠٤
الإهلاك (٢)	١,٢٢٢,٢٣٦	١٣,٨٥٨,٧١٦	١٥,٠٨٠,٩٥٢
إلغاء الإعراف (١)	-	(٢,٤١٥,٠١٩)	(٢,٤١٥,٠١٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٠,٤٥٣,٣١٧	٥٦,١٣٣,٦٢٠	٦٦,٥٨٦,٩٣٧
القيم الدفترية			
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤٨,٧٢٥,٥٣٦	٢٩,٩١١,٨٤٠	٧٨,٦٣٧,٣٧٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)	٤٩,٩٤٧,٧٧٢	٣١,٤٦٧,٨٢١	٨١,٤١٥,٥٩٣

(١) إن إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام هو نتيجة لإلغاء بعض عقود الإيجار خلال السنوات الحالية والسنوات المقارنة.

(٢) مصروف الإهلاك للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
معدلة		مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٣٠)
٣,٠١٩,١٢٥	٢,٨٢٣,٨٣٧	الإهلاك في بيان الربح أو الخسارة الموحد (إيضاح ٣٠)
١٦,٣٩٦,٠٥٦	١٢,٢٥٧,١١٥	
١٩,٤١٥,١٨١	١٥,٠٨٠,٩٥٢	

١٠ الإيجارات (تابع)

أ. كمستأجر (تابع)

٢. مطلوبات الإيجار

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
٨٢,٧٣٣,٦٣٨	٧٩,٢٥٠,٢٤٨	الرصيد في ١ يناير
(٩,١٢٢,٧٨٦)	-	أثر تصحيح الأخطاء (إيضاح ٤٠)
٧٣,٦١٠,٨٥٢	٧٩,٢٥٠,٢٤٨	الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠٢١
٢٨,٨٣٣,٩٧٥	١٥,٤٧٧,٥٠٦	إضافات
٤,٤١٩,٨٤١	٣,٩١٥,٢٧٤	مصرفات الفائدة (١)
(١٦,٦١٥,٦١٧)	(٩,٣٠٤,٥٥٥)	مدفوعات أصل الدين
(٧,٤٥٤,٨٨٥)	(٣,٩١٥,٢٧٤)	الفائدة المدفوعة
(١,٦٠٦,٤٣٦)	(٢,٩٢٠,١٥٨)	امتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كوفيد-١٩ (٢)
(١,٩٣٧,٤٨٢)	(٣,٣٨٩,٤٢٩)	إلغاء الاعتراف
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,١١٣,٦١٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
١٠,٨٦٧,٣١٨	١١,٢١٨,٢٨٩	متداولة
٦٨,٣٨٢,٩٣٠	٦٧,٨٩٥,٣٢٣	غير متداولة
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,١١٣,٦١٢	

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير مخصومة التدفقات النقدية لمطلوبات الإيجار كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
١٦,٣٠٨,٣٥٥	١٦,١٤٧,٢٢٠	لا تزيد عن سنة
٤٩,٠٨٥,٧٦٢	٥٠,٦٧٢,٣١٧	أكثر من ١ سنة و لا تزيد عن ٥ سنوات
٤٥,٧٥٨,٩٥٨	٤٢,٧٨٣,١٦٠	أكثر من ٥ سنوات
١١١,١٥٣,٠٧٥	١٠٩,٦٠٢,٦٩٧	إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة في ٣١ ديسمبر
(٣١,٩٠٢,٨٢٧)	(٣٠,٤٨٩,٠٨٥)	مصرفات تمويل مستقبلية لإيجارات تمويلية
٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٧٩,١١٣,٦١٢	مطلوبات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر

(١) تم توزيع الفوائد على مطلوبات الإيجار في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
١,١٩٦,٧٦٩	١,٠٨٣,٤٧٢	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٤٥,٧٤٧	٣٢٤	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٠)
٣,١٧٧,٣٢٥	٢,٨٣١,٤٧٨	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٢)
٤,٤١٩,٨٤١	٣,٩١٥,٢٧٤	

(١) نتيجة لوباء جائحة كوفيد-١٩، حصلت المجموعة على تنازلات إيجار من موجرين مختلفين تتعلق بعقارات إيجارية معينة خلال السنوات الحالية والسنوات المقارنة. ليس هناك تغيير جوهري على الأحكام أو الشروط الأخرى للإيجار. طبقت المجموعة المنفعة العملية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ حيث أن امتيازات الإيجار هذه استوفت جميع الشروط المطلوبة لتطبيق الوسيلة العملية. وبناءً عليه، اعترفت المجموعة بامتياز الإيجار بمبلغ ٢,٩٢٠,١٥٨ ريال قطري (٢٠٢١: ١,٦٠٦,٤٣٦) خلال السنة (إيضاح ٣١).

٣. المبالغ المعترف بها ببيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
١٩,٤١٥,١٨١	١٥,٠٨٠,٩٥٢	إهلاك موجودات حق استخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٤,٤١٩,٨٤١	٣,٩١٥,٢٧٤	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
١١,٧٨٦,٠٠٢	١٠,٦٥٥,٢٣٩	مصروفات متعلقة بالإيجارات قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة (إيضاح ٣٠)
(١,٦٠٦,٤٣٦)	(٢,٩٢٠,١٥٨)	تتازلات إيجار بسبب جانحة كوفيد-١٩ (إيضاح ٣١)
<u>٣٤,٠١٤,٥٨٨</u>	<u>٢٦,٧٣١,٣٠٧</u>	

٤. المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
١٦,٦١٥,٦١٧	٩,٣٠٤,٥٥٥	مدفوعات أصل الإيجار
٧,٤٥٤,٨٨٥	٣,٩١٥,٢٧٤	الفائدة على مطلوبات الإيجار
<u>٢٤,٠٧٠,٥٠٢</u>	<u>١٣,٢١٩,٨٢٩</u>	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات

ب. الإيجارات - كمؤجر

تقوم المجموعة بتأجير استثماراتها العقارية المكونة من عقارات تجارية مملوكة لها بالإضافة إلى عقارات مؤجرة. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار - بما في ذلك عقود الإيجار من الباطن - كعقود إيجار تشغيلي من منظور المؤجر.

١. الإيجارات التشغيلية

تقوم المجموعة بتأجير استثماراتها العقارية. قامت المجموعة بتصنيف هذه الإيجارات كعقود إيجار تشغيلي، لأنها لا تنتقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمكافآت المتعلقة بملكية الموجودات. يبين "إيضاح ١٢" معلومات حول عقود الإيجار التشغيلي للعقار الاستثماري.

خلال عام ٢٠٢٢، بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة ١١١,١١٩,٣٣٩ ريال قطري (٢٠٢١: ١٠٨,٤٩٤,١٧٥) (إيضاح ٢٩).

يورد الجدول التالي تحليل لاستحقاق ذمم الإيجار المدينة، يوضح مدفوعات الإيجار غير المخصومة التي يجب استلامها بعد تاريخ التقرير.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
٨١,٣٤٨,١٦٦	٧٦,٨٩٩,٨٦٢	أقل من سنة
٥٥,٣٥٠,٢٢٨	٤٤,١٩٩,٨٤٨	ما بين سنة إلى سنتين
٣٤,٧٠٩,٧٥٤	٩,٩٩٧,٠٤٣	ما بين سنتين إلى ثلاث سنوات
٥,١٨٩,٧٥٢	٢,٩٦١,٩٥٠	ما بين ثلاث سنوات إلى أربعة سنوات
١,٨٧٥,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	ما بين أربعة سنوات إلى خمسة سنوات
<u>١٧٨,٤٧٢,٩٠٠</u>	<u>١٣٤,١٣٠,٧٠٣</u>	الإجمالي

٢. إيرادات تمويلية

ليس لدى المجموعة أي موجودات تم الحصول عليها بموجب إيجار تمويلي.

بالريال القطري

١١ الموجودات غير الملموسة والشهرة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	الشهرة (١)
٣٠,٩٤٦,٣١٤	٢٨,٥٢٩,٢٠٠	الموجودات غير الملموسة (٢)
<u>٩١,٥٧١,٨٢٩</u>	<u>٧٣,٩٧٦,٦٣٢</u>	

(١) الشهرة

تم تخصيص الشهرة المقتناة الناشئة عن جميع الأعمال عند الاستحواذ على الوحدات المنتجة للنقد، والتي يتوقع أن تستفيد من جميع الأعمال. كانت التغيرات في القيمة الدفترية للشهرة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	الرصيد في ١ يناير
-	(١٥,١٧٨,٠٨٣)	خسارة انخفاض قيمة (إيضاح ٣٠)
<u>٦٠,٦٢٥,٥١٥</u>	<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

اختبار انخفاض القيمة لوحدات إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة

لغرض اختبار انخفاض القيمة، تم تخصيص القيم الدفترية للشهرة لوحدات إنتاج النقد للمجموعة (الشركات التابعة) على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٥,١٧٨,٠٨٣	-	شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م، قطر
١٢,٩٣٧,٠٤٨	١٢,٩٣٧,٠٤٨	السلام للخدمات البترولية ذ.م.م، قطر
١١,٠٦٢,٢٧٩	١١,٠٦٢,٢٧٩	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م، الإمارات العربية المتحدة
٩,٥٩٦,١٦٠	٩,٥٩٦,١٦٠	السلام للتكنولوجيا ذ.م.م، قطر
٧,٥٣١,٥٤٣	٧,٥٣١,٥٤٣	مصانع السلام ذ.م.م، قطر
٢,٧٠٥,٢٥٣	٢,٧٠٥,٢٥٣	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١,٦١٥,١٤٩	١,٦١٥,١٤٩	مشاريع السلام ذ.م. م، قطر
<u>٦٠,٦٢٥,٥١٥</u>	<u>٤٥,٤٤٧,٤٣٢</u>	

تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدات إنتاج النقد هذه على أساس القيمة العادلة ناقصًا تكاليف الاستبعاد، المقدر باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على المدخلات في أسلوب التقييم المستخدم.

إن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ القابل للاسترداد مبينة أدناه. تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية تقييم الإدارة للاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة وقد استندت إلى البيانات التاريخية من كل من المصادر الخارجية والداخلية.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٠,٥%	١١%	معدل الخصم
٢,١%	٢,٣%	معدل النمو النهائي
٢٤%	٢١%	معدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء (متوسط الخمس سنوات القادمة)

استند معدل الخصم إلى مقياس ما بعد الضريبة المقدر استنادًا إلى متوسط تكلفة الصناعة التاريخية المرجح لرأس المال.

١١ الموجودات غير الملموسة والشهرة (تابع)

(١) الشهرة (تابع)

اختبار انخفاض القيمة لوحدات إنتاج النقد التي تحتوي على الشهرة (تابع)

تتضمن توقعات التدفق النقدي تقديرات محددة لمدة خمس سنوات لكل وحدة منتجة للنقد ومعدل نمو نهائي بعد ذلك. يتم تحديد معدل النمو النهائي بناءً على تقدير الإدارة لمعدل نمو العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء السنوي المركب طويل الأجل، بما يتفق مع الافتراض الذي قد يقوم به أحد المشاركين في السوق.

تم تقدير العائدات قبل الفائدة والضريبة والإهلاك والإطفاء المدرجة في الميزانية مع الأخذ في الاعتبار الخبرة السابقة، وتم تعديلها على النحو التالي.

■ تم توقع نمو الإيرادات مع الأخذ في الاعتبار متوسط مستويات النمو على مدى السنوات الخمس الماضية وحجم المبيعات المقدر ونمو الأسعار للسنوات الخمس المقبلة.

■ من المفترض أن تزداد التكاليف البيئية مع التضخم في السنوات الأخرى.

تجاوزت القيمة التقديرية القابلة للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد قيمتها الدفترية بنحو ١٥,١٧٨,٠٨٣ ريال قطري (٢٠٢١: لا شيء). لذلك، تم إثبات خسارة انخفاض القيمة البالغة ١٥,١٧٨,٠٨٣ ريال قطري (٢٠٢١: لا شيء) خلال السنة. تم إدراج هذه الخسارة من انخفاض القيمة للشهرة في الإيضاح رقم ٣٠.

حددت الإدارة أن أي تغيير معقول محتمل في معدل الخصم يمكن أن يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ الممكن استرداده. يوضح الجدول التالي المبلغ الذي يجب أن يتغير به الافتراض بشكل فردي لكي تكون القيمة التقديرية القابلة للاسترداد مساوية للقيمة الدفترية.

التغيير المطلوب للقيمة الدفترية لتساوي المبلغ القابل للاسترداد		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٪١٢,٥	٪١٨,٥	معدل الخصم

(٢) موجودات غير ملموسة

تشمل الموجودات غير الملموسة التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر ونظام تخطيط موارد المؤسسات. يتم إطفاء التكاليف المتكبدة لبرامج الكمبيوتر على العمر الإنتاجي المقدر بخمس سنوات.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		التكلفة
٧٧,٩٢٤,٢٤٢	٧٩,٠٩٨,٢١٥	الرصيد في ١ يناير
١,٥٧٨,٨٢٤	٣٤,٥٢١	إضافات
٣٥,٠٠٠	١,٣٨٠,١٣٩	إعادة التصنيف من الممتلكات والمعدات شطب
(٤٣٩,٨٥١)	(١٩,٢٣٧)	
٧٩,٠٩٨,٢١٥	٨٠,٤٩٣,٦٣٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر
		إطفاء متراكم
٤٥,٢٧٢,٣٦٥	٤٨,١٥١,٩٠١	الرصيد في ١ يناير
٣,٣١٩,٣٦٨	٣,٨١٢,٥٣٧	الإطفاء (إيضاح ٣٠)
(٤٣٩,٨٣٢)	-	الشطب
٤٨,١٥١,٩٠١	٥١,٩٦٤,٤٣٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر
٣٠,٩٤٦,٣١٤	٢٨,٥٢٩,٢٠٠	المبالغ الدفترية في ٣١ ديسمبر

١٢ استثمارات عقارية

١. تسوية القيم الدفترية

إن الحركة في الاستثمارات العقارية خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	الرصيد في ١ يناير
٤,٣٣٧,١٢٥	-	إضافات
-	٦٩,٧٦٨,٨٢٣	إعادة تصنيف من الموجودات الأخرى (١)
-	(٦,٨٤٣,٠٧١)	إعادة التصنيف إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)
-	(١٤,٦٢٢,٧٦٢)	الاستبعادات (٢)
٣١,٥٥٧,٤٦٦	٥٦,٥٠٣,٨١٣	صافي ربح في القيمة العادلة (٣)
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تشتمل الاستثمارات العقارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

(١) يمثل ذلك تحويل السلف المدفوعة في السنوات السابقة لشراء قطعة أرض من مشروع جزيرة العالم الاصطناعي الذي تم إنشاؤه في دبي إلى العقار الاستثماري خلال العام حيث تم تسجيل الأرض المعنية قانونًا باسم شركة تابعة "سلام بونيان للتطوير" شركة ش.م.ع. في ٢ يونيو ٢٠٢٢.

(٢) يمثل التخلص من "قطعتي أرض" في دبي خلال العام لصافي عائدات ١٨,٤١٥,٩١٢ ريال قطري. حققت المجموعة مكسبًا مقداره ٣,٧٩٢,١٥٠ ريال قطري (٢٠٢١: لا شيء) من استبعاد هذه الاستثمارات العقارية خلال السنة (إيضاح ٣١).

(٣) يتم الاعتراف بالتغيرات في القيم العادلة كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة المجمع. جميع الأرباح أو الخسائر غير محققة.

تتكون الاستثمارات العقارية مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٢٠٥,٢٩٧,١٨٦	٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	ممتلكات مكتملة
٦٠,٧٨٢,٦١٢	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	أراضي فضاء
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر والإمارات العربية المتحدة ودولة فلسطين. يلخص الجدول أدناه الاستثمارات العقارية حسب موقعها.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٠٦٥,٦٣٣,٨٢٠	٢,١١٧,٠٠٠,٠٠٠	ممتلكات مكتملة
١٣٩,٦٦٣,٣٦٦	١٤٠,١٢٨,٧١٣	تقع في دولة قطر
٢,٢٠٥,٢٩٧,١٨٦	٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٤٠,٠٢٩,٧٠٣	٩٢,٦٠٣,٩٦٠	أراضي فضاء
٢٠,٧٥٢,٩٠٩	٢١,١٥٢,٩٢٨	تقع في الإمارات العربية المتحدة
٦٠,٧٨٢,٦١٢	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	تقع في دولة فلسطين
٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

١. تسوية القيم الدفترية (تابع)

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير استثمارات عقارية بخلاف تلك المفصّل عنها في الإيضاح ٢٥.
- تم رهن بعض الاستثمارات العقارية للمجموعة بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠ ريال قطري) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ٢٥).
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال السنة ١٠١,٣٦٢,١٧٧ ريال قطري (٢٠٢١: ٩٦,٦٥٧,١١٠) وتم إدراجها كجزء من إيرادات العقارات (إيضاح ٢٩).
- بلغت مصاريف الصيانة التي تكبدتها المجموعة خلال السنة عن استثماراتها العقارية ٥,٦٧٨,٠٢٠ ريال قطري (٢٠٢١: ٥,٦٩١,٠٥٤) ريال قطري) وتم تضمينها في تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠).

تُدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه بواسطة مثنين مستقلين خارجيين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١. المثلن هو مثلن مستقل معتمد يتمتع بالمؤهلات المهنية المعترف بها وذات الصلة ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة الاستثمارات العقارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيّمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

٢. قياس القيم العادلة

تحدد إدارة المجموعة سياسات وإجراءات تقييم العقارات. في كل عام، تقوم الإدارة، بعد موافقة لجنة التدقيق، بتعيين المثنين الخارجيين المسؤولين عن تقييم الاستثمارات العقارية للمجموعة. تشمل معايير الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. تستعين الإدارة بخبراء تقييم مستقلين ومختصين من أطراف ثالثة للتحقق من ملاءمة المنهجيات المستخدمة ومدى ملاءمة الافتراضات المستخدمة؛ ومساعدتهم على تحديد ما إذا كان هناك أي معلومات متناقضة ولتقليل عدم التأكد من التقدير المتضمن في عملية التقدير.

تقرر الإدارة بعد المناقشة مع المثنين الخارجيين:

- طريقة التقييم التي سيتم تطبيقها لكل عقار (الطرق التي يتم تطبيقها لقياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة هي طريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة رسلة الدخل؛ لقياسات القيمة العادلة في المستوى ٢ من القيمة العادلة التسلسل الهرمي للقيمة، يتم استخدام نهج مقارنة السوق) و؛
- الافتراضات الموضوعية للمدخلات غير القابلة للرصد والمستخدم في طرق التقييم (المدخلات الرئيسية غير القابلة للرصد هي القيمة الإيجارية المقدرة، ونمو الإيجار السنوي، ومعدل الشغور على المدى الطويل، ومعدل الخصم، وعائد الخروج)

منهجية الدخل

نهج الدخل هو طريقة تقييم يستخدمها المثلنون والمستثمرون العقاريون لتقدير قيمة الدخل من العقارات المنتجة. ويستند إلى فرضية التوقع، أي توقع الفوائد المستقبلية. تربط طريقة التقييم هذه القيمة بشيئين: "إيجار السوق" الذي يتوقع أن يكسبه العقار، و "حق استرداد الملكية" (إعادة البيع) عند بيع العقار.

التقنية الأكثر استخدامًا لتقييم القيمة السوقية ضمن نهج الدخل هو التدفق النقدي المخصوم. هذه هي تقنية نمذجة مالية تستند إلى افتراضات صريحة فيما يتعلق بالتدفق النقدي المحتمل إلى الممتلكات أو الأعمال التجارية والتكاليف المرتبطة بالقدرة على توليد الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل. على هذا التدفق النقدي المقدّر، يتم تطبيق معدل خصم مشتق من السوق لتحديد القيمة الحالية لتدفق الدخل.

١٢ استثمارات عقارية (تابع)
٢. قياس القيم العادلة (تابع)

منهج السوق

يعتمد نهج السوق أو طريقة المقارنة المباشرة على مقارنة الموجود الخاضع للموجودات (أو المطلوبات) المتطابقة أو المماثلة التي تتوفر لها معلومات عن الأسعار، مثل المقارنة مع معاملات السوق في نفس الشيء، أو متشابهة إلى حد كبير (أي خصائص مماثلة لها بالفعل تم بيعها في معاملات تجارية أو معروضة للبيع)، نوع الموجودات (أو المطلوب) خلال فترة زمنية مناسبة. يوضح هذا النهج ما كان المشترين على استعداد لدفعه على مر الزمن (والبايعين على استعداد لقبوله) مقابل موجودات (أو مطلوبات) مماثلة في سوق مفتوح وتنافسي. بشكل عام، فإن الرأي حول القيمة يستند إلى دليل على معاملات السوق المفتوحة في عقار مشابه مع تعديلات على ما يمكن مقارنته للتمييز بين الفروق بين الممتلكات الخاضعة والمقارنة. تم اعتماد نهج السوق في التقييم بشكل أساسي لقطع الأراضي والعقارات السكنية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في وللمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

١٧ استثمار عقارية (تبيع)

٧. قياس القيم العادلة (تبيع)

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية و القيم العادلة للاستثمارات العقارية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة.

المستوى ٣	القيمة العادلة المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦٣,١٢٨,٧١٣	-	٢,٢٥٧,١٢٨,٧١٣
-	١١٣,٧٥٦,٨٨٨	-	١١٣,٧٥٦,٨٨٨
٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٧٦,٨٨٥,٦٠١	-	٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

المستوى ٣	القيمة العادلة المستوى ٢	المستوى ١	القيمة الدفترية
٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠	١٦٣,٢٣٨,٣٦٦	-	٢,٢٠٥,٢٩٧,١٨٦
-	٦٠,٧٨٢,٦١٢	-	٦٠,٧٨٢,٦١٢
٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠	٢٢٤,٠٢٠,٩٧٨	-	٢,٢٦٦,٠٧٩,٧٩٨

لم تكن هناك تحويلات بين مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١٢ استثمار عقارية (تبيع)
٢ قياس القيم العادلة (تبيع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ للمعيار الاستثنائي، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة.

نوع المنتجات	أسلوب التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	معدل المتوسط المرجح	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة
المعارف التجارية	التدفق النقدي المخصوم ياخذ نموذج التقييم في الاعتبار القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة الناتجة من الاستثمارات المقارنة المخصومة باستخدام متوسط التكلفة المرجح لرأس مال المجموعة.	معدل نمو إيجارات السوق المتوقع	النطاق المستخدم من ٣٪ - ١٣٪	القيمة العادلة المقدرة قد تزيد / (تتخفف) إذا: * كان معدل النمو المتوقع للإيجارات في السوق أعلى (أقل) * كان معدل الإثقال أعلى / (أقل)
		معدل الإثقال	النطاق المستخدم من ٩٣٪ - ٩٧٪	كان صافي التدفقات النقدية المتوقعة أعلى (أقل)
		صافي التدفقات النقدية المتوقعة	النطاق من ١١٣ مليون ر.ق - ١٨٤ مليون ر.ق من عام ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٨	كانت معدلات الخصم أقل (أعلى)
		معدل الخصم (متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال)	النطاق من ٨،٠٢٪ - ٨،١٪	
		معدل عائد الخروج إلى إيرادات الإيجار (متر مربع)	٨٪ - ٩٪	* * كانت معدلات عائد الخروج أعلى (أقل)
		سعر التقييم المربع	٦٢ ريال قطري - ٤٨٣ ريال قطري	* * دخل الإيجار لكل متر مربع كان أعلى أو أقل
		سعر التقييم المربع	٦٠ ريال قطري - ٣٠٠ ريال قطري	إذازاد السعر لكل قدم مربع (انخفض)

أسلوب مقارن السوق:
يتم احتساب القيم العادلة على أنها مشتقة من أسعار السوق الحالية المتاحة للمعيار أو المقارنات القريبة / المجاورة المحملة لأي فروق مع المقارنات المماثلة.

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

٣. قياس القيم العادلة (تابع)

معلومات الحساسية للعقار الاستثماري

المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة في قياس القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للعقار الاستثماري للمجموعة هي:

- إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
- نمو الإيجار المتوقع سنويا
- الإشغال المتوقع سنويا
- مصروفات تشغيلية المتوقعة سنويا
- معدل الخصم (المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال)
- معدل الانهاء / العائد النهائي

الزيادة (الانخفاض) الكبير في القيمة الإيجارية للمشروع سنويًا، ونمو الإيجار المتوقع سنويًا ومعدل الإشغال المتوقع سنويًا بشكل منفصل، سنؤدي إلى قياس أعلى (أقل) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ. الزيادة (الانخفاض) الكبير في المصروفات التشغيلية المتوقعة سنويًا، ومعدل الخصم والخروج أو العائد النهائي بشكل منفصل من شأنها أن تؤدي إلى قياس أقل (أعلى) للقيمة العادلة بشكل ملحوظ.

تحليل الحساسية الكمي كما هو مبين أدناه:

ممتلكات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١١,٣٠١,٨٩٠	٪٠,٥ -/+	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
١١,٣٠١,٨٩٠	٪٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويًا
١١,٣٠١,٨٩٠	٪٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنويا
٣,٧٤١,٤٧١	٪٠,٥ -/+	مصروفات تشغيلية المتوقعة سنويا
١١,١٦٤,٩٧٤	٪٠,٥ -/+	معدل الخصم
٩٣,٤٣٣,٩٨٦	٪٠,٥ -/+	معدل الانهاء / العائد النهائي

ممتلكات مكتملة	مستوى الحساسية	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١١,٨٢٤,٣٨٣	٪٠,٥ +	إيرادات الإيجارات المتوقعة سنويا
١١,٨٢٤,٣٨٣	٪٠,٥ -/+	نمو الإيجار المتوقع سنويًا
١١,٨٢٤,٣٨٣	٪٠,٥ -/+	الإشغال المتوقع سنويا
٢,٥٣٣,٣٢٠	٪٠,٥ -/+	مصروفات تشغيلية المتوقعة سنويا
٤١,٤٤٦,٧٤٧	٪٠,٥ -/+	معدل الخصم
٨٢,٠٠٦,٢٩٠	٪٠,٥ -/+	معدل الانهاء / العائد النهائي

٣. المبالغ المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد

المبالغ المعترف بها بيان الربح أو الخسارة الموحد

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٠٨,٤٩٤,١٧٥	١١١,١١٩,٣٣٩	إيرادات الإيجارات وإيرادات التشغيل الأخرى (إيضاح ٢٩)
(١٢,٧٩٦,٢٦٠)	(١٢,٣٠٠,٤٥٨)	مصاريف التشغيل المباشرة (بما في ذلك الإصلاح والصيانة) الناشئة عن الاستثمارات العقارية التي ولدت إيرادات الإيجار خلال السنة
٩٥,٦٩٧,٩١٥	٩٨,٨١٨,٨٨١	الربح الناتج من الممتلكات الاستثمارية المحملة بالقيمة العادلة

١٢ استثمارات عقارية (تابع)

٣. تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣

تسوية القيم العادلة المصنفة ضمن المستوى ٣ هي كما يلي

٢٠٢١	٢٠٢٢
١,٩٩٨,٥٩٣,١٨٤	٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠
٤,٣٣٧,١٢٥	-
٣٩,١٢٨,٥١١	٥٨,٧٨٤,٢٥١
-	(٦,٨٤٣,٠٧١)
<u>٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠</u>	<u>٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠</u>

الرصيد كما في ١ يناير

إضافات

الربح من التقييم المعترف به في الربح أو الخسارة

إعادة التصنيف إلى ممتلكات ومعدات (إيضاح ٩)

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٣ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢١	٢٠٢٢
٧٢,٦٨٦,٧٢٦	٦٦,٩٧٩,٣٥٦
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧
<u>٢١٤,٦٤٣,٧٥٩</u>	<u>٢١٢,٦٨٣,٤٨٣</u>

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة

٢٠٢١	٢٠٢٢	الملكية	بلد التأسيس	اسم المشروع المشترك
٦٦,٣٢٠,٢٦٩	٦١,٤٠١,٥٦٧	%٧٠	%٧٠	٤ هومز إف زد سي او ذ.م.م. (أ)
٤٣٢,٦٩٠	٤٢٧,٥٩٠	%٥١	%٥١	شيفتوبينت ذ.م.م. (ب)
٤٦٠,٨٩٢	-	%٥١	%٥١	سبيدكاست سلام ذ.م.م. (ج)
٥,٣٧٢,٨٧٥	٥,٠٥٠,١٩٩	%٥١	%٥١	السلام سيثي تيك سيلبوشنز ذ.م.م.
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	%٥٠	%٥٠	وقاية للمقاولات ذ.م.م. (هـ)
-	-	%٧٠	%٧٠	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (و)
<u>٧٢,٦٨٦,٧٢٦</u>	<u>٦٦,٩٧٩,٣٥٦</u>			

(أ) هومز إف زد سي او ذ.م.م.

شركة ٤ هومز إف زد سي او مسجلة لدى هيئة المنطقة الحرة بجبل علي (JAFZA) في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب رخصة التجارة العامة رقم ٢٨٥٤ ومكتبها التمثيلي المسجل بموجب رخصة تجارية رقم ١٣٠٠٩٦. تتم أنشطة شركة ٤ هومز إف زد سي او في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى من خلال فروع وكيانات منفصلة مملوكة فعليًا لشركة ٤ هومز إف زد سي او. إنهم يحتفظون بتراخيص تجارية منفصلة وفقًا للوائح الساندة محليًا في كل موقع. النشاط الرئيسي لشركة ٤ هومز إف زد سي او بموجب ترخيصها التجاري هو التجارة العامة. يتم تداولها بشكل عام في السيراميك والأواني الخزفية والأدوات المنزلية والأواني وأدوات المائدة والفضيات والأجهزة الكهربائية المنزلية والمستجدات ومواد الديكور ومنتجات الكريستال.

(ب) شيفتوبينت ذ.م.م.

تم تأسيس هذا الكيان وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية القطري كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيله لدى وزارة الاقتصاد والتجارة بدولة قطر تحت رقم التسجيل ٦٢٣٨٥. تتمثل الأنشطة الرئيسية لهذا الكيان في توفير أنظمة تخطيط موارد المؤسسات والخدمات الاستشارية.

١٣ في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

ج) سبيدكاست سلام ذ.م.م
سبيدكاست سلام ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب سجل تجاري رقم ٥٤٦٢٢ بتاريخ ٥ مارس ٢٠١٢. يعمل الكيان بشكل أساسي في اتصالات الأقمار الصناعية والمحطة الرئيسية لاستقبال الأقمار الصناعية. خلال العام، باعت المجموعة الحصة في سبيدكاست السلام ذ.م.م مقابل ٤,٠١٥,٠٠٠ ريال قطري.

د) السلام سيثي تيك سيليوشنز ذ.م.م
تم تأسيس الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري لشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر تحت السجل التجاري رقم ٥٢٥٢٢ بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١١. الأنشطة الرئيسية للكيان، الذي لم يتغير منذ العام الماضي، هو تقديم الخدمات المتعلقة بحلول النقل لإدارة مواقف السيارات وأنظمة معالجة المياه وأنظمة الطاقة الشمسية وأنظمة الرسوم والنفط والغاز في المنطقة.

هـ) وقاية للمقاولات ذ.م.م
وكايا للمقاولات ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٦٢٥٧٧ بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٤. يتمثل النشاط الرئيسي للكيان في تقديم خدمات المقاولات الكهربائية والميكانيكية. ومع ذلك، فإن عمليات هذا الكيان لم تبدأ بعد.

و) مبيكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م
تأسست الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري لشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة التجارة والصناعة بدولة قطر برقم السجل التجاري ٣٢٨٠٩ بتاريخ ٣ مايو ٢٠٠٦. تتمثل الأنشطة الرئيسية لها والتي لم تتغير منذ العام السابق تنفيذ العقود المدنية المتعلقة بنوع البنية التحتية مثل المقاولات وإصلاح الطرق والشوارع والأرصعة وأعمال السباكة وأعمال الصرف الصحي وتجارة مواد البناء.

في حين أن نسبة ملكية المجموعة في هذه الشركات تزيد عن ٥١٪، فإن المجموعة تمارس سيطرة مشتركة وفقاً لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها. وكذلك، يتم التعامل مع الاستثمارات على أنها مشروع مشترك.

يتم عرض الحركة في الحصة في المشاريع المشتركة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٤,٨٣٠,٩٥٣	٧٢,٦٨٦,٧٢٦	الرصيد في ١ يناير
١٥,٥١٠,٨٣٩	١٢,٣٧٢,١٤٤	حصة من نتائج مشروع مشترك بالصافي
(٧,٦٢٤,٥٤٣)	(١٧,٦١٨,٦٢٣)	توزيعات أرباح مستلمة
(٣٠,٥٢٣)	-	الخسارة الزائدة المعترف بها المحولة
-	(٤٦٠,٨٩١)	استيعادات *
٧٢,٦٨٦,٧٢٦	٦٦,٩٧٩,٣٥٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر

حققت المجموعة ربخاً بمبلغ ٣,٥٥٤,١٠٨ ريال قطري (٢٠٢١: لا شيء) من استبعاد هذا المشروع المشترك خلال العام (إيضاح ٣١) مقابل ٤,٠١٥,٠٠٠ ريال قطري.

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة ذات الأهمية الفردية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة بها. يقوم الجدول أيضاً بمطابقة البيانات المالية الملخصة مع القيمة الدفترية لحصة المجموعة في المشاريع المشتركة الجوهرية.

بالريال القطري

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة (تابع)

٤ هو موزن /ف زد سي/ او ذ.م.م.

٢٠٢١	٢٠٢٢	نسبة المساهمة في الملكية
١٦,٥٩٥,١٥٩	٢٥,٦٨٨,٢١٤	الموجودات غير المتداولة
٩١,٤٨٩,٣٧٧	٨٥,٣٧٢,٦٧٨	الموجودات المتداولة
(٦,٦١٣,٢٠٩)	(١٤,٢٩٦,٠٩٦)	المطلوبات غير المتداولة
(١٤,٢٩٧,٥٥٨)	(١٦,٦١٧,٧٤٥)	المطلوبات المتداولة
٨٧,١٧٣,٧٦٩	٨٠,١٤٧,٠٥١	صافي موجودات (١٠٠٪)
٦١,٣٩٩,٤٩٦	٥٦,١٠٢,٩٣٦	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٧٠٪)
٥,٢٩٨,٦٣١	٥,٢٩٨,٦٣١	الشهرة
(٣٧٧٨٥٨)	-	أثر حصة الربح أو الخسارة غير مسجلة
٦٦,٣٢٠,٢٦٩	٦١,٤٠١,٥٦٧	القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك

٢٠٢١	٢٠٢٢	الإيرادات (١٠٠٪)
١٣٣,٧٩٦,٧٢٦	١٢٨,٣١٦,٤٢٠	الربح وإجمالي الدخل الشامل (١٠٠٪)
١٤,٨٦٥,٠٣٠	١٠,٧٩٥,٠٦٦	توزيعات أرباح مستلمة من المجموعة
(٥,٥٤٤,٥٥٤)	(١٢,٤٧٥,٢٤٨)	حصة المجموعة من الالتزامات والالتزامات الطارئة
٦٢٣,٧٦٢	-	خطابات الضمان / خطابات اعتماد

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحلل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه المشاريع المشتركة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	القيمة الدفترية للمساهمة في المشاريع المشتركة
٦,٣٦٦,٤٥٧	٥,٥٧٧,٧٨٩	حصة المجموعة من:
٥,١٠٥,٣١٨	٤,٨١٥,٥٩٩	- الربح
-	-	- الدخل الشامل الآخر
٥,١٠٥,٣١٨	٤,٨١٥,٥٩٩	

٢٠٢١	٢٠٢٢	الملكية	بلد التأسيس	(٢) الاستثمار في شركات زميلة اسم الشركة الزميلة
١١٩,٤٠١,٥٣٧	١١٧,٩٠١,٥٣٧	%٤٩,٩٩	لبنان	سبيرين العقارية إس آيه إل
١٦,٣٤٧,٣١٧	٢٠,٠٠٣,١٣١	%٢٠	قطر	شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.خ.
٣,٦٧٤,٨٢٦	٥,٢٢٦,١٥٩	%٥١	قطر	كانون لحلول التصوير المكتبي ذ.م.م. (أ)
٢,٥٣٣,٣٥٣	٢,٥٧٣,٣٠٠	%٣٠	قطر	محلات السلام هيوغو يوس ذ.م.م.
-	-	%٥٠	الإمارات العربية المتحدة	دجكد فزكو وشركة جاست كيدنيج للتجارة العامة
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧			

(٢) الاستثمار في شركات زميلة (تابع)

(أ) وفقا لاتفاقيات المساهمين والتعديلات اللاحقة عليها فإن المجموعة لا تتمتع بالسيطرة ولا السيطرة المشتركة على الشركة المستثمر فيها وبالتالي تتم معاملتها كشركة شقيقة.

التغير في الاستثمار في شركة زميلة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٤٢,٥١٣,٣٩٩	١٤١,٩٥٧,٠٣٣	الرصيد في ١ يناير
٣,٣٧٦,٠٠٠	٥٢٨,٠٠٠	إضافات
(٣,٠٦٨,١٩٥)	٣,٧١٩,٠٩٤	حصة من نتائج شركات زميلة
(٥٠٠,٠٠١)	(٥٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مستلمة
(٣٦٤,١٧٠)	-	استبعادات*
١٤١,٩٥٧,٠٣٣	١٤٥,٧٠٤,١٢٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

* خلال السنة السابقة، باعت المجموعة الحصة في شركة زميلة مقابل ٤٣٧,٠٠٠ ريال قطري. وبناءً عليه، تم الاعتراف بأرباح استبعاد قدرها ٧٢,٨٣٠ ريال قطري في العام الماضي (إيضاح ٣١).

في الحالة التي تزيد فيها حصة الخسائر من نتائج عمليات الشركات الشقيقة عن الاستثمار، لا تسمح المعايير الدولية للتقارير المالية بالاعتراف بالخسائر المستقبلية فيما عدا في الحالة التي يكون فيها لدى المجموعة التزامات قانونية أو بناءة من الاستثمارات أو في حالة قيامها بسداد مدفوعات بالنيابة عن الشركات المستثمر فيها.

يلخص الجدول التالي المشاريع المشتركة الفردية الجوهرية كما هي مدرجة في البيانات المالية الخاصة به. كما يؤدي الجدول أيضا إلى تسوية المعلومات المالية الملخصة للقيمة الدفترية لمساهمة المجموعة في هذه المشاريع المشتركة.

سيرين العقارية إس آيه إل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤٩,٩٩%	٤٩,٩٩%	نسبة المساهمة في الملكية
٢٨٤,٥٢٤,٥٤٢	٢٣٨,٥٠٧,٢٦٠	الموجودات غير المتداولة
٥,٢٨٤,٣٦٣	٣٣,٢٣٠,٠٦٨	الموجودات المتداولة
(٢٤٧,١٩٤,٨٨١)	(٢٤٤,١٣٦,٣٨٩)	المطلوبات غير المتداولة
(٤,٣٩٤,٠٥٢)	(٥,٦٦٨,٥٩٩)	المطلوبات المتداولة
٣٨,٢١٩,٩٧٢	٢١,٩٣٢,٣٤٠	صافي موجودات (١٠٠%)
١٩,١٠٦,١٦٤	١٠,٩٦٣,٩٧٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٤٩,٩٩%)
٧٠,٨٢٤,٢٦٣	٧٠,٨٢٤,٢٦٣	استثمار إضافي لخسائر فقدان مشروع
٣٢,٥٧٨,٠٦٧	٣٢,٥٧٨,٠٦٧	تحديد القيمة العادلة عند الاستحواذ
(٣,١٠٦,٩٥٧)	٣,٥٣٥,٢٣٠	أثر حصة الربح أو الخسارة غير مسجل
١١٩,٤٠١,٥٣٧	١١٧,٩٠١,٥٣٧	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة شقيقة
١٥,٧٢٨	-	الإيرادات
(١١,٠٥٢,٢١١)	(١٩,٩٤٥,٣٤٤)	الخسارة للسنة (١٠٠%)

١٣ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة (تابع)

شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.خ.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٠٪	٢٠٪	نسبة المساهمة في الملكية
١٢٧,٥٥٧,٤٧٨	١١٨,٤٦٧,٥١٦	الموجودات غير المتداولة
٢٧٨,٦٩٩,٢١٤	٣٠٦,٣٩١,٩٥٤	الموجودات المتداولة
(٧٨,٣٨٩,٩١٨)	(٦٧,١٦٦,٦٢٨)	المطلوبات غير المتداولة
(٢٤٩,٧١٤,٠٠٢)	(٢٦٧,٤٥٥,١٠٨)	المطلوبات المتداولة
٧٨,١٥٢,٧٧٢	٩٠,٢٣٧,٧٣٤	صافي الموجودات (١٠٠٪)
١٥,٦٣٠,٥٥٤	١٨,٠٤٧,٥٤٧	حصة المجموعة من صافي الموجودات (٢٠٪)
١,٣٧٦,٠٠٠	١,٩٠٤,٠٠٠	ضخ مالي
(٦٥٩,٢٣٧)	٥١,٥٨٤	أثر حصة الربح أو الخسارة غير مسجل
١٦,٣٤٧,٣١٧	٢٠,٠٠٣,١٣١	القيمة الدفترية للمساهمة في شركة زميلة
٣٢٧,١٨٤,٤٧٢	٤٣٩,٠٩٨,٠٩٩	الإيرادات
١٣,٩٢٥,٣٥١	١٢,٠٨٤,٩٦٢	الربح للسنة (١٠٠٪)

كما أن للمجموعة مصلحة في مشاريع مشتركة فردية غير جوهرية. يحل الجدول التالي، بشكل إجمالي، القيمة الدفترية وحصة الربح والدخل الشامل الآخر لهذه المشاريع المشتركة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦,٢٠٨,١٧٩	٧,٧٩٩,٤٥٩	القيمة الدفترية للمساهمة في المشروع المشترك
(٦٦٦,٦٤٧)	١,٥٩١,٢٨٠	حصة المجموعة من:
(٦٦٦,٦٤٧)	١,٥٩١,٢٨٠	- الربح

لم تعترف المجموعة بخسائر إجماليها ١١,٩٩٧,٢١٢ ريال قطري (٢٠٢١: ٩,٢١٩,٨٨٦ ريال قطري) فيما يتعلق بحصتها في الشركات الزميلة، لأن المجموعة ليس لديها التزام فيما يتعلق بهذه الخسائر. ومع ذلك، فقد تم تكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابل الذمم المدينة من هذه الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

١٤ استثمارات مالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٨,٥٢١,١٣١	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	استثمارات غير متداولة
٧٠,٠٢٠,٨٣١	٥٦,٥٧٧,٠٦٠	أسهم حقوق الملكية المدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	أسهم حقوق الملكية غير المدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		الرصيد في ٣١ ديسمبر

أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

قامت المجموعة بتخصيص الاستثمارات الموضحة أدناه على أنها أسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأن هذه الأسهم تمثل استثمارات ترغب المجموعة في الاحتفاظ بها لمدة طويلة الأجل لأغراض استراتيجية.

١٤ استثمارات مالية (تابع)

إيرادات كرباح موزعة معترف بها		القيمة العادلة في		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤٠٢,٧٨١	٥٢٩,٠٦٨	٣٨,٥٢١,١٣١	٣٠,٥٢٢,٤٠٥	أدوات حقوق الملكية غير المدرجة
٣٩٠,٠١٤	-	٧٠,٠٢٠,٨٣١	٥٦,٥٧٧,٠٦٠	أدوات حقوق الملكية غير المدرجة
<u>٧٩٢,٧٩٥</u>	<u>٥٢٩,٠٦٨</u>	<u>١٠٨,٥٤١,٩٦٢</u>	<u>٨٧,٠٩٩,٤٦٥</u>	

الحركة في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٠٨,٥٤١,٩٦٢	الرصيد في ١ يناير
(٣٠,٧٧٦,٤٧٣)	(١٧,٤٩٥,٨٠٨)	استبعادات خلال السنة
١,٣٣٩,٠٧٣	(٣,٩٤٦,٦٨٩)	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
<u>١٠٨,٥٤١,٩٦٢</u>	<u>٨٧,٠٩٩,٤٦٥</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

التغير في احتياطي القيمة العادلة خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	الرصيد في ١ يناير
٩٣٩,٧٤١	(٤,١٣٨,٨٥٨)	أثر التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٢,٨٠٣,٥٥٥	-	الخسارة المحققة المحولة إلى الخسائر المترجمة
<u>(٣٢,٥٢٣,١٠٥)</u>	<u>(٣٦,٦٦١,٩٦٣)</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٥ المحتجزات

المحتجزات المدينة

تمثل المبالغ المحتجزة المدينة المبالغ المحتجزة من الفواتير التي تصدرها المجموعة كضمانات صيانة من قبل العملاء. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي ما بين ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوما بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٥٦,٩١١,٥٢٨	١٢٨,٦٠١,١٢٧	المحتجزات المدينة
(٣٩,٢٨٦,٢٧٠)	(٣٩,٤١١,٢٧٠)	ناقصا: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
<u>١١٧,٦٢٥,٢٥٨</u>	<u>٨٩,١٨٩,٨٥٧</u>	

الحركة علي مخصص انخفاض قيمة المحتجزات المدينة كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤٢,٤٥٧,٧٠٤	٣٩,٢٨٦,٢٧٠	الرصيد في ١ يناير
(٣,٤٤٦,٦٣٤)	١٢٥,٠٠٠	مخصص (الرد) خلال السنة (إيضاح ٣٩ (ج) (١))
٢٧٥,٢٠٠	-	التحويلات
<u>٣٩,٢٨٦,٢٧٠</u>	<u>٣٩,٤١١,٢٧٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

المحتجزات المدينة تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٩,٤٤١,٠٠٣	٤٥,٩٣٠,٤٢٧	متداولة
٥٨,١٨٤,٢٥٥	٤٣,٢٥٩,٤٣٠	غير متداولة
<u>١١٧,٦٢٥,٢٥٨</u>	<u>٨٩,١٨٩,٨٥٧</u>	

١٥ المحتجزات (تابع)

٢. مبالغ محتجزة دائنة

تمثل المبالغ المحتجزة الدائنة المبالغ المحتجزة من فواتير مقاولي الباطن الصادرة كضمانات صيانة منهم. يتم الإفراج عن حصة من المبلغ المحتجز في تاريخ إكمال العقد بينما يتم الإفراج عن المبلغ الباقي بعد ٣٦٥ إلى ٤٩٠ يوماً بعد ذلك ما لم يذكر خلاف ذلك في العقود ذات الصلة. المبالغ المحتجزة تمثل في العادة ما بين ٥٪ إلى ١٠٪ من كل فاتورة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٤,٧٥٣,٥٩١	١١,٤٨٧,٣٧٥	متداولة
٧,٢٦١,٠٦٧	٣,٧٢٩,٥٤١	غير متداولة
<u>٢٢,٠١٤,٦٥٨</u>	<u>١٥,٢١٦,٩١٦</u>	

١٦ موجودات أخرى

غير متداولة		متداولة		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
٧٣,٤٦٥,٥٨٧	٢,٩٣٨,٧٧٩	٩١,٣٤٥,٨٥٣	٨٨,٤٧٣,٣٧٤	مدفوعات مقدما
-	-	٢٣,٩٣١,١١٠	٢٨,٢٧٠,٠٩٦	إيراد مستحق
٧,١٢٧,٤٠٢	٨,٣٣٣,٥٩٣	١٥,٣٥٨,١٥٧	٥,٩٤٢,٣٣٣	المدفوعات مقدما
-	-	٢٦,٦٦٩,١٧١	٢١,٥٧٦,٩٦٣	أخرى
<u>٨٠,٥٩٢,٩٨٩</u>	<u>١١,٢٧٢,٣٧٢</u>	<u>١٥٧,٣٠٤,٢٩١</u>	<u>١٤٤,٢٦٢,٧٦٦</u>	

١٧ المخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٧٦,٧١٤,٢٢٤	٣٤٣,١١٠,٤٥٥	بضائع بغرض إعادة البيع
٢,٦٣٧,٩٥٥	١٨,٨٣٥,٦٥٤	بضاعة بالطريق
٢٧٩,٣٥٢,١٧٩	٣٦١,٩٤٦,١٠٩	
(٧٠,٩٥٥,٣٦٩)	(٨٠,٤٤٧,٧١٠)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
<u>٢٠٨,٣٩٦,٨١٠</u>	<u>٢٨١,٤٦٨,٣٩٩</u>	

يتم تحديد مخصص للمخزون بطيء الحركة استناداً إلى العمر ومدى قابلية البضاعة للبيع والخبرة التاريخية للإدارة فيما يتعلق بمختلف بنود البضاعة:

التغيرات في مخصص المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٤,٦٦٧,٦٨٣	٧٠,٩٥٥,٣٦٩	الرصيد في ١ يناير
٧,٢٨٠,٣٥٩	١٠,٢١١,٢٢٨	مخصص مكون خلال السنة (١)
(٢٠,١٤٤,٥٦٢)	-	رد خلال السنة (٢)
(٨٤٨,١١١)	(٦٨٨,٨٨٧)	مشطوبات خلال السنة
<u>٧٠,٩٥٥,٣٦٩</u>	<u>٨٠,٤٧٧,٧١٠</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) المخصص للسنة تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣,٤٧١	-	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
٧,٢٦٦,٨٨٨	١٠,٢١١,٢٢٨	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٣٠)
<u>٧,٢٨٠,٣٥٩</u>	<u>١٠,٢١١,٢٢٨</u>	

١٧ مخزون (تابع)

(٢) قامت المجموعة ببيع هذا المخزون خلال السنة وتم عكس المخصصات ذات الصلة. تم إدراج عكس المخصص البالغ لا شيء ريال قطري (٢٠٢١: ٢٠١٤٤,٥٦٢ ريال قطري) في تكلفة البضائع المباعة تحت تكلفة التشغيل نتيجة لاستخدام هذا المخزون خلال السنة.

١٨ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات وكيانات تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة حسبما هو مشار إليه في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الطرف ذي العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات الصلة.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٢٨٦,٢٨٨	٤,٤٨٢,١١٥	بيع بضائع وخدمات الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٤,٣٥٨,٣٠١	٢٧,١٤٦,٦٣٨	إيراد من العقارات الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١,٧٩٣,٠٧٠	٦٤٤,٦٨٥	تكلفة البضاعة المباعة الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٣,١٨٣,٩٠٩	١,٤٠٥,٣٤٩	إيرادات أخرى الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤٢٨,٦٦٥	٦٩٨,٨٣٦	المصروفات الأخرى الأطراف الأخرى ذات العلاقة والشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٧,٦٥٥,٠٦٣	١٧,٦١٨,٦٢٣	توزيعات أرباح مستلمة المشاركين المشتركة
٥٠٠,٠٠١	٥٠٠,٠٠٠	الشركات الزميلة

أحكام وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتماد المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة. تم تنفيذ هذه المعاملات بأسعار أو شروط معتمدة من قبل الإدارة. جميع الأرصدة القائمة باستثناء القروض لشركات زميلة، هي ذات طبيعة تجارية ولا تحمل أي فائدة أو أوراق مالية وهي مستحقة القبض عند الطلب. لم تكن هناك أية ضمانات مستلمة لأرصدة ذمم مدينة لأطراف ذات علاقة.

(ب) قروض لشركات شقيقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	العلاقة	
٢٠,٢٤٧,٠٩٨	٢٠,٨٠٨,٤٢٤	شركة زميلة	دجكد فزكو وشركة جاست كيدنيج للتجارة العامة
٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣	شركة زميلة	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.ج.
٢٣,٢٨١,١٦١	٢٣,٨٤٢,٤٨٧		

(ج) تعويضات لكبار موظفي الإدارة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٥,١٢٥,٥٩٨	٢٢,٥٩١,٩٦٩	منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل
٢,٦٠٠,٧١٠	٣,٥٢٠,٨٧٨	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
٩٠٥,٥٠٥	٨٢٩,٥٧١	مكافأة الإدارة التنفيذية
٢٨,٦٣١,٨١٣	٢٦,٩٤٢,٤١٨	مكافآت نهاية الخدمة

١٨ أطراف ذات علاقة (تابع)

(د) مستحق من أطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	العلاقة	
معدلة			
٩٩,٠٠٩,٥٢٩	١٠٠,٨٣٩,٤٧٩	شركة زميلة	سيرين العقارية إس آيه إل
٧٧,٥٤٩,٩٧٤	١٠٠,٤٩٨,٦٧٠	شركة شقيقة	ويست باي ميديكير ذ.م.م
٣٥,٤٦٧,٦٨٧	٤٢,٥٩٢,٤٤٩	شركة زميلة	ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٤,١٤٤,٠٣٦	١٩,٤٢٠,٣٥١	شركة شقيقة	السلام القابضة ذ.م.م.
١٠,٦٤٠,٤٦٤	١٤,٤٩٨,٧٧٣	شركة شقيقة	قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
-	٩,٣٠٣,٥٦٣	شركة زميلة	السلام سيئي تيك سيليوشنز ذ.م.م
١٣,٩٤٣,٠٨٠	٦,٧٥٤,١١٢	شركة شقيقة	شركة برهان العالمية للإنشاءات ذ.م.م.
٤,٥١٦,١٦٦	٥,٩٠٧,٩٩٩	شركة زميلة	جست كيدينغ
٤,٦١٤,٨٤٢	٤,٦١٤,٨٤٢	شركة شقيقة	خدمات الحقوق المتخصصة
١,١٨٤,١٩١	١,٢١٩,٦٩٢	شركة شقيقة	ايكو للهندسة وحلول الطاقة ذ.م.م
٨٧,٥٤٨	٤٦٩,٠٦٢	أخرى	السيد بسام أبو عيسى
٣٥٩,٠٣٨	٣٥٧,٨٥٩	أخرى	السيد محمد حمودي
٤٧٩,٣٤١	٢٤٢,٠٣٢	شركة شقيقة	ريال جوبيل للاستثمار ذ.م.م.
-	٢٢٨,٨٦٨	شركة شقيقة	الحسام القابضة ذ.م.م
١٤٧,٩٢٣	٢٢٤,٠٨٥	شركة شقيقة	اتيليه ١٠١
١٢٧,١٢٤	١٣٤,٢٦٠	أخرى	السيد جمال أبو عيسى
٢٣,٥٣٩,١٥٢	-	شركة زميلة	ميثا كوت ذ.م.م
٢,٦٤١,٥٨٩	-	شركة شقيقة	سولا للنظم ذ.م.م.
٨٩,٩٤١	-	شركة شقيقة	السلام ميديا كاست - الدوحة
٧٣,٨٧٥	٨١,٧٨٠	أخرى	شركة ناصر بن خالد وأولاده التجارية
٢٨٨,٦١٥,٥٠٠	٣٠٧,٣٨٧,٨٧٦		
(٧٠,٨٠٠,٣٩٤)	(٦٠,٧٦١,٩٣١)		
٢١٧,٨١٥,١٠٦	٢٤٦,٦٢٥,٩٤٥		

مخصص انخفاض قيمة مستحقات من الأطراف ذات العلاقة

الحركة في مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة*		
٥٣,٥٦٩,٠٦٠	٧٠,٨٠٠,٣٩٤	الرصيد في ١ يناير
١٨,٠١٣,٢٣٤	٨,٥٤٢,٦٥٩	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٣٩ ج (١))
(٣٠,٥٢٣)	١٤٠,٠٠٠	التحويلات
(٧٥١,٣٧٧)	(١٨,٧٢١,١٢٢)	مشطوبات خلال السنة
٧٠,٨٠٠,٣٩٤	٦٠,٧٦١,٩٣١	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(هـ) مستحق لأطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	العلاقة	
١,١٩٤,٤٢٢	١,١٨٣,٩٤٧	مشروع شقيقة	طرف ذو علاقة آخر
١١٩,١٦٤	٢٤٠,٦٨٥	شركة زميلة	كانون أوفيس اميجينج ذ.م.م
١,٩٣٩,٠٧٧	-	مشروع مشترك	السلام سيئي تيك سيليوشنز ذ.م.م.
١,٨٥٤,٩٠٥	-	شركة شقيقة	الحسام القابضة ذ.م.م
٥,١٠٧,٥٦٨	١,٤٢٤,٦٣٢		

١٩ موجودات العقود والمطلوبات التعاقدية

٢٠٢١	٢٠٢٢
معدلة	
٤,٥٨٤,٧٣٢,٢٦٤	٣,٨٨٣,٥٧٨,٢٢٣
(٤,٢٦٢,٧١٩,٢١٥)	(٣,٧٦٦,٥٦٣,٧٣٣)
(١٦,٤٥٨,٠٩٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)
<u>٣٠٥,٥٥٤,٩٥٤</u>	<u>١٠٧,٠٠٥,٨٠٥</u>

المبلغ الإجمالي للتكاليف المتكبدة والأرباح المعترف بها (ناقصاً أية خسائر معترف بها) حتى تاريخ التقرير فواتير محلية مقدمة لعملاء حتى تاريخ التقرير
ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
عقود قيد التنفيذ - بالصافي

تم عرضها في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
٣٧٣,٢٢٨,٤٠١	١٤٧,٢٣٢,٠٥٤
(١٦,٤٥٨,٠٩٥)	(٩,٩١٣,٦٨٥)
<u>٣٥٦,٧٧٠,٣٠٦</u>	<u>١٣٧,٣١٨,٣٦٩</u>
(٥١,٢١٥,٣٥٢)	(٣٠,٢١٧,٥٦٤)
<u>٣٠٥,٥٥٤,٩٥٤</u>	<u>١٠٧,١٠٠,٨٠٥</u>

موجودات العقود
ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود (١)
موجودات عقود, بالصافي
مطلوبات العقود
عقود قيد التنفيذ - بالصافي

(١) كانت الحركة في مخصص انخفاض قيمة موجودات العقود كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
معدلة	
٣٥,٠٠٦,٢٩٥	١٦,٤٥٨,٠٩٥
(٤,٤٣٩,٠٩٢)	(٤,٦١٨,٧٩٢)
(١٣,٨٣٣,٩٠٨)	(١,٩٢٥,٦١٨)
(٢٧٥,٢٠٠)	-
<u>١٦,٤٥٨,٠٩٥</u>	<u>٩,٩١٣,٦٨٥</u>

الرصيد في ١ يناير
الرد خلال السنة (إيضاح ٣٩ ج (١))
مشطوبات خلال السنة
التحويلات
الرصيد في ٣١ ديسمبر

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقد بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء لبناء العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

٢٠ الذمم التجارية المدينة و الذمم المدينة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢
٥٦٠,٧٥٤,٨٢٠	٦٩٣,٦٣٥,٠٥٦
١١,٩٨١,٦٧١	٩,٦٤٨,٢٣٨
<u>٥٧٢,٧٣٦,٤٩١</u>	<u>٧٠٣,٢٨٣,٢٩٤</u>
(١٩٧,٧٤٩,٤٣٩)	(١٩٨,٢٩٩,٩٩٩)
<u>٣٧٤,٩٨٧,٠٥٢</u>	<u>٥٠٤,٩٨٣,٢٩٥</u>

الذمم التجارية المدينة
أوراق قبض

ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
٢١٧,٩٥٥,٠٩٦	١٩٧,٧٤٩,٤٣٩
٥٩٦,٦٠٤	١٤,٢٨٦,٠٦١
(٢٠,٨٠٢,٢٦١)	(١٣,٧٣٥,٥٠١)
<u>١٩٧,٧٤٩,٤٣٩</u>	<u>١٩٨,٢٩٩,٩٩٩</u>

الرصيد في ١ يناير
مخصص مكون خلال السنة (إيضاح ٣٩ ج (١))
مشطوبات خلال السنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢١ النقد وما يعادله

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٠٢٠,٣٧٩	٢,٤٨٩,٤٩٤	أرصدة نقدية
١٢٨,٣١٩,٩٢٤	٨٥,٦١١,٠٥٥	أرصدة البنوك
٢٥,٠٨٢,٨٥٤	٤,٧٠٩,٦٣٤	قصيرة ودائع لأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
١٥٥,٤٢٣,١٥٧	٩٢,٨١٠,١٨٣	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٥٠,٥٩٣,٧٢٩)	(٨٠,٠٩٦,٣١١)	ناقصا: سحب على المكشوف من بنوك (١)
(٢,٣٥٤,٤١٦)	(٢,٧٥٧,٤١٥)	ناقصا: الودائع بالهامش مقابل الضمانات
١٠٢,٤٧٥,٠١٢	٩,٩٥٦,٤٥٧	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

(١) يحتسب السحب على المكشوف من البنوك متوسط معدل فائدة يتراوح من ٥,٧٥٪ إلى ٦,٧٥٪ سنوياً. (٢٠٢١: ٤,٢٥٪ إلى ٤,٧٥٪ سنوياً).

(٢) الودائع قصيرة الأجل المرحلة ومتوسط معدل الفائدة يتراوح من ١,١٥٪ (٢٠٢١: ١,١٥٪ إلى ١,٤٣٪ سنوياً)

٢٢ رأس المال

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل (١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠ سهم بسعر ١ ريال قطري للسهم في السنة الحالية والسنة المقارنة)

جميع الأسهم من نفس الفئة ولها حقوق تصويت متساوية.

٢٣ الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربح السنة إلى حساب الاحتياطي القانوني بالإضافة إلى علاوة الإصدار للأسهم التي تصدرها الشركة إلى أن يصل رصيد الاحتياطي القانوني لما يعادل ٥٠٪ من رأس المال المدفوع وغير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون أعلاه.

٢٤ مساهمات غير مسيطرة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	الرصيد في ١ يناير
٧,٤٥٣,٥٧٠	٢٠,٢٤٠,٨٣٣	حصة من ربح السنة
٣٩٩,٣٣٢	١٩٢,١٦٩	حصة الدخل الشامل الآخر للسنة
(٦٩٢,٢٠١)	(٨١٦,٣١٤)	الاستحواذ على مساهمات غير مسيطرة
(٣,٥١٤,٥٥٦)	(٢٧٢,٧٨٣)	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
-	٦,٧٧٣,٥٥٥	استيعاب الخسائر المنسوبة للحقوق غير المسيطرة
٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بشركة السلام بنيران للتطوير ش.م.ق.خ، شركة تابعة للمجموعة، والتي لديها مساهمات جوهرية غير مسيطرة، قبل أي عمليات استبعاد داخل المجموعة.

بالريال القطري

٢٤ مساهمات غير مسيطرة (تابع)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٩,١٩%	٢٩,٠٨%	نسبة المساهمات غير المسيطرة
١,٦٠٥,١٢٧,٢٢٩	١,٦٣٥,٠٦٠,٩٨٧	الموجودات غير المتداولة
٢٣٦,٠٤٤,٠٧٦	٢٣٨,٥٠١,٤٥٧	الموجودات المتداولة
(٢٥١,٩٣٥,٤٩١)	(٢٤٤,٨٢٤,١١٨)	المطلوبات غير المتداولة
(٨٤٢,٦٣٨,٥٥٣)	(٨١٤,٨٩٤,٥٧٦)	المطلوبات المتداولة
٧٤٦,٥٩٧,٢٦١	٨١٣,٨٤٣,٧٥٠	صافي الموجودات
٢١٧,٩٣١,٧٤٠	٢٣٦,٦٦٥,٧٦٣	صافي الموجودات المنسوبة للمساهمات غير المسيطرة
١١٧,٦٦٩,٤٤١	١٢٨,٦٤٨,٤٩٩	الإيرادات
٢٣,٩٢٠,٧٦٥	٦٦,٦٠٠,٠٣٤	الربح
١,٣٦٢,٣١٦	٦٤٦,٤٥٥	الدخل الشامل الآخر
٢٥,٢٨٣,٠٨١	٦٧,٢٤٦,٤٨٩	إجمالي الدخل الشامل
٦,٩٨٢,٤٧١	١٩,٣٦٧,٢٩٠	الربح المخصص للمساهمات غير المسيطرة
٣٩٧,٦٦٠	١٨٧,٩٨٩	الدخل الشامل الآخر المخصص للمساهمات غير المسيطرة
٢٧,٥١٦,٤٧٤	٢٣,٣٨٤,٦٦٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٨,٥٧٩,٨٥٣)	١٣,٧٤٧,٦٦٢	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٣,٣٨٢,٥٣٦)	(٣٧,٨٤٦,٢٠٥)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٤,٤٤٥,٩١٥)	(٧١٣,٨٧٥)	صافي النقص في النقد وما يعادله

٢٥ القروض

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٦٩٧,٧٨٤,٤٨٦	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	الرصيد في ١ يناير
٣٧٣,٦٥٤,٨٥٩	٤٠٣,١٤١,٤٧٨	المتحصلات من القروض
-	٨,٤٢٧,٨٥٨	الإضافة من خلال دمج الأعمال (إيضاح ٣٤)
(٧٤٦,٣٨٠,٧٢٨)	(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	سداد القروض - أصل القرض
١٠٩,٥٨٦,٥٥٧	١١٥,٥٥٣,٦٦٨	مصرف الفائدة (١)
(٣٦,٦٠٤,٩٨٥)	(٧٩,٣١٠,٤٨٤)	فوائد مدفوعة
٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر

(١) تم تخصيص تكاليف التمويل في البيان الموحد للربح أو الخسارة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٧,٥٦٢,٤١٧	١٠٧,٥٦٣,٩٧٣	تكاليف تمويل (إيضاح ٣٢)
١٢,٠٢٤,١٤٠	٧,٩٨٩,٦٩٥	تكلفة التشغيل (إيضاح ٣٠)
١٠٩,٥٨٦,٥٥٧	١١٥,٥٥٣,٦٦٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر

غير متداولة		متداولة		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	٢٦٥,٨٣٣,٢٠٥	١٢١,٨٦٠,١٤٥	قروض لأجل (أ)
-	-	٢٩٥,٠٦٧,١٧١	٣٥٣,٩١١,٥٩٤	قروض مقابل إيصالات أمانة (ب)
-	-	١٥,٢٢٦,٦٦٦	-	تمويل مشروع (ج)
١,٨٢١,٩١٣,١٤٧	١,٨١١,٢٣٧,٥٨٤	٥٧٦,١٢٧,٠٤٢	٤٧٥,٧٧١,٧٣٩	

٢٥ القروض (تابع)

(أ) قروض لأجل

تمثل القروض لأجل ما يلي و كل هذه القروض تحمل معدلات فائدة تتراوح من ٣,٥٪ إلى ٨٪ (٢٠٢١: ٢,٩٠٪ إلى ٢,٢٥٪).

٢٠٢١	٢٠٢٢	الاستحقاق	
١,١٩٠,٦٥٦,٢٣٦	١,١٨٧,٨٦٦,٦٦١	٣١ مايو ٢٠٢١	القرض ١ (١)
٣٤٣,٦٤١,٠٠٠	٣٣٠,١٤١,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٢٥	قرض ٢ (٢)
٢٠٥,٨٢٢,٧٦٩	٢٠٧,٥٣٤,٤٤٣	٣١ مايو ٢٠٢١	قرض ٣ (٣)
١٤٣,٤٣٠,٣٢٩	٤٤,٥٤٣,٧١٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	قرض ٤ (٤)
٥٢,٦٧٥,٦٧٤	٤٦,٤٧٣,٢٥٥	٠١ مايو ٢٠٢٦	قرض ٥ (٥)
٥١,٠١١,٧٣١	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	قرض ٦ (٦)
٣٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٩,٢٥٠,٠٠٠	٣٠ أبريل ٢٠٢٧	قرض ٧ (٧)
٣٠,٣٤٥,٨٢٨	١٩,٧٢٤,٧٧٨	١١ أغسطس ٢٠٢٣	قرض ٨ (٨)
١٦,٠٩٨,٩٩٢	-	١٨ فبراير ٢٠٢٣	قرض ٩ (٩)
٢١,٥٦٣,٧٩٣	١٧,٥٦٣,٨٨٠	تاريخ مختلف	قرض ١٠ (١٠)
<u>٢,٠٨٧,٧٤٦,٣٥٢</u>	<u>١,٩٣٣,٠٩٧,٧٢٩</u>		

(١) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١,٠٦ مليار ريال قطري كجزء من إدارة ديون المجموعة. يتم إعادة سداد القرض على ٧٩ قسط ربع سنوي بقيمة ٢١,٧٥ مليون ريال قطري لكل قسط دفعة واحدة ٢٢١,٣٥ مليون ريال قطري في نوفمبر ٢٠٤٠ مايو ٢٠٤١.

(٢) تم الحصول على قرضين لأجل بمبلغ ٣٠٠ مليون ريال قطري و ١٠٠ مليون ريال قطري كجزء من إدارة ديون المجموعة. خلال السنة ، تم توحيد هذين القرضين الحاليين لأجل وتم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٤٣,١٤ مليون ريال قطري. خلال العام الماضي. يتم سداد هذا القرض على ٥٢ قسط ربع سنوي على أساس تصاعدي مع قسط نهائي قدره ١٥,٣١ مليون ريال قطري في مارس ٢٠٢٥.

(٣) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ١٩٥ مليون ريال قطري كجزء من إدارة ديون المجموعة في. يتم إعادة سداد هذا القرض على ٧٩ قسط ربع سنوي بقيمة ٤,١٥ مليون ريال قطري لكل قسط دفعة واحدة قدرها ٢٩,٢٤ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٤١.

(٤) تم الحصول على مريحة سلعة بقيمة ١٤٧ مليون ريال قطري كجزء من إدارة ديون المجموعة. يتم سداد هذا القرض على ٩ أقساط شهرية بقيمة ١٧,٥٠ مليون ريال قطري لكل منها قسط أخير مستحق في نوفمبر ٢٠٢٣.

(٥) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٦٧ مليون ريال قطري لتمويل تجديد مول ذي جيت. السداد الأساسي للقرض له فترة سماح مدتها سنة واحدة ويتم سدادها خلال سبع سنوات بعد فترة السماح ، على أقساط شهرية بقيمة ٠,٩٧ مليون ريال قطري لكل دفعة دفعة واحدة قدرها ١٣,٠١ مليون ريال قطري في مايو ٢٠٢٦.

(٦) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٥٠ مليون ريال قطري لتلبية متطلبات رأس المال العامل. يتم سداد القرض على ٣٦ قسطاً شهرياً بقيمة ١,٤٢ مليون ريال قطري لكل قسط ، مع دفعة أخيرة قدرها ٥,٩٨ مليون ريال قطري في ديسمبر ٢٠٢٥.

(٧) تم الحصول على قرض لأجل بمبلغ ٣٢,٥٠ مليون ريال قطري كجزء من إدارة ديون المجموعة. السداد الأساسي للقرض له فترة سماح مدتها عام واحد. يُعاد سداد هذا القرض على ٢٠ قسطاً ربع سنوياً بقيمة ١,٦٣ مليون ريال قطري لكل قسط ، مع استحقاق القسط النهائي في أبريل ٢٠٢٧.

(٨) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٤٧,٤٥ مليون ريال قطري (١٣ مليون دولار أمريكي) لأغراض الشركة العامة. يتم سداد القرض على أساس شهري مع استحقاق آخر قسط في أغسطس ٢٠٢٣.

(٩) تم الحصول على قرض لأجل بقيمة ٤٠,١٥ مليون ريال قطري (١١ مليون دولار أمريكي) للأغراض العامة للشركة. يتم إعادة سداد هذا القرض على أساس شهري مع وجود قسط أخير في فبراير ٢٠٢٣. قامت المجموعة بتسوية القرض مبكراً خلال العام.

(١٠) تم الحصول على قروض مختلفة لأجل للعمليات التجارية العامة ؛ هذه القروض لأجل لديها آجال استحقاق متفاوتة.

٢٥ القروض (تابع)

(ب) قروض مقابل إيصالات أمانة

تمثل هذه التسهيلات الائتمانية للاستيراد التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بالكامل بضمانة من الشركة وتحسب عليها فائدة بمعدلات تتراوح من ٤,١٥٪ إلى ٤,٧٥٪ سنويًا (٢٠٢١: ٤,٢٥٪ إلى ٥٪). طبيعة تلك التسهيلات قصيرة الأجل وتستحق السداد خلال سنة مالية واحدة من تاريخ التسهيل.

(ج) تمويل المشروع

وهي تمثل التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية وهي مضمونة بضمان الشركة الكامل للمجموعة. تحمل هذه التسهيلات معدلات فائدة تتراوح من ٤,٢٥٪ إلى ٥٪ سنويًا ويتم الحصول عليها لتمويل مشاريع البناء وعمليات الشركات التابعة في إطار قطاعات المقاولات والطاقة وقطاعات الكهرباء. هذه التسهيلات بطبيعتها قصيرة الأجل مع جدول سداد أصلي يتراوح من سنة إلى ثلاث سنوات وفقًا لمدة المشروع. خلال السنة، قامت المجموعة بتسوية القرض.

أوراق مالية

القرض (١) والقرض (٣) مضمونان على استثمارات عقارية معينة بقيمة عادلة تبلغ ٢,٠٩٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢١): ٢,٠٤٢,٠٥٨,٨٢٠ ريال قطري (إيضاح ١٢) وبعض الممتلكات والمعدات بصافي القيمة الدفترية ٩٧,٢٤٦,٢٨٩ ريال قطري (٢٠٢١): ١٠٠,٢٤٠,٠٣٦ ريال قطري) (إيضاح ٩). القروض والاقتراضات الأخرى مضمونة بضمانات الشركات للشركة و / أو ضمانات الشركات للشركات التابعة.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٥ القروض (تابع)

بالريال القطري

مطلوبات	حقوق الملكية				مطلوبات الإيجار أخرى	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	المساهمات غير المسيطرة	الخسائر المتراكمة	الإجمالي
	المساهمة غير المسيطرة	الخسائر المتراكمة	الاحتياطي القانوني	رأس المال							
٤٠٣,١٤١,٤٧٨	-	-	-	-	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩
(٥٥٨,٨٤٣,٣٨٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩
(٩٣,٣٠٤,٥٥٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩
(٨١٦,٣١٤)	(٨١٦,٣١٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩
(٢٧٢,٧٨٣)	(٢٧٢,٧٨٣)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩
(١٦٦,٩٥,٥٦٠)	(١,٠٨٩,٠٩٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩
١٥,٤٧٧,٥٠٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٤٧٧,٥٠٦
٨,٤٢٧,٨٥٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨,٤٢٧,٨٥٨
١٢٥,٦٤٥,٧٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
(٨٩,٤٠٢,٥٨٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
(٢,٩٢٠,١٥٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
(٣,٣٨٩,٤٢٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
٥٣,٨٣٨,٩٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
٨٢,٠٣٢,٩٧٧	٢٧,٢٠٦,٥٥٧	٥٢,٩٤٢,٠٠٤	(٤,١٣٨,٨٥٨)	٦,٠٢٣,٢٧٤	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
٤,٠٣٥,٣٥٠,٢٥٧	٢٤٦,٩٧٢,٦٦٣	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩
١٥,٤٧٧,٥٠٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٥,٤٧٧,٥٠٦
٨,٤٢٧,٨٥٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨,٤٢٧,٨٥٨
١٢٥,٦٤٥,٧٧٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
(٨٩,٤٠٢,٥٨٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
(٢,٩٢٠,١٥٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
(٣,٣٨٩,٤٢٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
٥٣,٨٣٨,٩٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
٨٢,٠٣٢,٩٧٧	٢٧,٢٠٦,٥٥٧	٥٢,٩٤٢,٠٠٤	(٤,١٣٨,٨٥٨)	٦,٠٢٣,٢٧٤	-	-	-	-	-	-	١٢٥,٦٤٥,٧٧٢
٤,٠٣٥,٣٥٠,٢٥٧	٢٤٦,٩٧٢,٦٦٣	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	٢٢٠,٨٠٥,٢٠٣	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٥ القروض (تابع)

بالريال القطري

	حقوق الملكية					مطلوبات				
	المساهمات غير المسيطرة	الخسائر المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	أخرى	مطلوبات الإيجار	مطلوبات القروض	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	التغيرات من التدفقات النقدية للتمويل
الإجمالي	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	(٢٦٤,٥٧١,٣٥٩)	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	٤٦٦,٤٨٩,٤٤٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٧٣,٦١٠,٨٥٢	٢,٦٩٧,٧٨٤,٤٨٦	٢٠٢١	٢٠٢١	
٣٧٣,٦٥٤,٨٥٩	-	-	-	-	-	-	٣٧٣,٦٥٤,٨٥٩	٢٠٢١	٢٠٢١	
(٧٤٦,٣٨٠,٧٢٨)	-	-	-	-	-	-	(٧٤٦,٣٨٠,٧٢٨)	٢٠٢١	٢٠٢١	
(١٦,٦١٥,٦١٧)	-	-	-	-	-	(١٦,٦١٥,٦١٧)	-	٢٠٢١	٢٠٢١	
(٥٦٤,٢٩٠)	١٢٧,٩١١	-	-	-	-	-	-	٢٠٢١	٢٠٢١	
(٣,٥١٤,٥٥٦)	(٦٩٢,٢٠١)	-	-	-	-	-	-	٢٠٢١	٢٠٢١	
(٣٩٢,٤٢٠,٣٣٢)	(٤,٢٠٦,٧٥٧)	١٢٧,٩١١	-	-	-	(١٦,٦١٥,٦١٧)	(٣٧٢,٧٢٥,٨٦٩)	٢٠٢١	٢٠٢١	
٢٨,٨٣٣,٩٧٥	-	-	-	-	-	٢٨,٨٣٣,٩٧٥	-	٢٠٢١	٢٠٢١	
١١٤,٠٠٦,٣٩٨	-	-	-	-	-	٤٤,١٩,٨٤١	١٠٩,٥٨٦,٥٥٧	٢٠٢١	٢٠٢١	
(٤٤,٠٥٩,٨٧٠)	-	-	-	-	-	(٧,٤٥٤,٨٨٥)	(٣٦,٦٠٤,٩٨٥)	٢٠٢١	٢٠٢١	
(١,٦٠٦,٤٣٦)	-	-	-	-	-	(١,٦٠٦,٤٣٦)	-	٢٠٢١	٢٠٢١	
(١,٩٣٧,٤٨٢)	-	-	-	-	-	(١,٩٣٧,٤٨٢)	-	٢٠٢١	٢٠٢١	
٩٥,٢٣٦,٥٨٥	-	-	-	-	-	٢٢,٢٥٥,٠١٣	٧٢,٩٨١,٥٧٢	٢٠٢١	٢٠٢١	
٦٦,٤٢١,٠٨٠	٧,٨٥٢,٩٠٢	٤٩,٦٦١,٧٧٢	٣,٧٤٣,٢٩٦	٥,١٦٣,٦١٠	-	-	-	٢٠٢١	٢٠٢١	
٤,٠٦٥,٥٨٨,٨٧٩	٢٢,٠٨٠,٥٢,٠٣	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)	(٣٢,٥٢٣,١٠٥)	٤٧١,٦٥٢,٦٥٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٧٩,٢٥٠,٢٤٨	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٢٠٢١	٢٠٢١	

٢٦ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦١,٦٦٣,٩٤٩	٦٠,٤٢٢,٩٧٢	الرصيد في ١ يناير
-	٧٣,٨٦٦	مستحوز عليه خلال دمج الأعمال (إيضاح ٣٤)
١٠,٥٨٧,٤٣٣	٨,٤٦٦,٠١٩	مخصص مكون خلال السنة
(١١,٨٢٨,٤١٠)	(١٢,٧٩٨,٢٦٥)	المدفوعات التي تمت خلال العام
<u>٦٠,٤٢٢,٩٧٢</u>	<u>٥٦,١٦٤,٥٩٢</u>	الرصيد في ٣١ ديسمبر

٢٧ مطلوبات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة*		
٣٦,٦٨٨,٧٥٢	٣٣,٥٦٩,٦٢٢	مخصص مستحقات الموردين
٢٩,٨١٧,٣٦٠	٢٥,٥٢٠,٩٧٤	مستحقات وحوافز الموظفين
٢٥,٠٤٠,٣٣٧	١٨,٤٧٩,٤٧١	المصاريف المستحقة
١٨,٥٨٥,١٧٥	٢٤,٣٧٠,٧٦٥	مخصص مشاريع مكتملة
١٥,٨٥٠,٨٧١	١٥,٥٤١,٥٢٥	ارباح مستحقة الدفع
٣,٤٤٣,٩٢٨	١,٥٠٥,٨١٨	مخصصات المساهمة في الصندوق الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٦)
٤١,٥٧٤,٥٩٩	١٦,٣٠١,٩٥٥	الذمم الدائنة الأخرى
<u>١٧١,٠٠١,٠٢٢</u>	<u>١٣٥,٢٩٠,١٣٠</u>	

٢٨ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٩٢,٨٧٢,٧٦١	١٩٩,٦٦٠,٣١٠	الذمم التجارية الدائنة
٨,٤٠٨,٧٧٣	٨,٧١٤,١٠٧	أوراق دفع
<u>٢٠١,٢٨١,٥٣٤</u>	<u>٢٠٨,٣٧٤,٤١٧</u>	

يتم عرض الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٩٩,٤٤٢,٤٠٤	٢٠٧,٢٧٤,٤١٧	متداولة
١,٨٣٩,١٣٠	١,١٠٠,٠٠٠	غير متداولة
<u>٢٠١,٢٨١,٥٣٤</u>	<u>٢٠٨,٣٧٤,٤١٧</u>	

٢٩ الإيرادات

أ. مصادر الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والاستثمارات العقارية المؤجرة.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦	١,٤٨٠,١١٧,٦٩٠	الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء
٩٦,٦٥٧,١١٠	١٠١,٣٦٢,١٧٧	إيرادات العقارات
١١,٨٣٧,٠٦٥	٩,٧٥٧,١٦٢	- دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢)
<u>١,٥٥٤,٣١٤,٨١١</u>	<u>١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩</u>	- إيرادات إيجار أخرى
		إجمالي الإيراد

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

٢٩ الإيرادات (تابع)

ب. تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في الجدول التالي تم تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء حسب السوق الجغرافي الأساسي و المنتجات الأولية الرئيسية وخطوط الخدمات ووقت الاعتراف بالإيراد. يتضمن الجدول أيضا تسوية للإيرادات المصدقة مع قطاعات التقارير للمجموعة (إيضاح ٣٨).

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	المقولات	الطاقة والصناعة	بيع بضائع فاخرة بالتجزئة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات الإجمالي
الأسواق الجغرافية الأساسية	٣٠٥,٣٦٧,٣٦٥	٢٩٩,٧٠٢,٣٧٨	٦٢٧,٩١٣,٠٠٣	٢١١,٠٢١,٨١٦	٣٦١,١١٣,١٢٨
دولة قطر	٧٣٥,٢٠٧,٣٥٤	٢٩٩,٧٠٢,٣٧٨	٤٩٩,٥٢٢,٩١٣	٢٠٢,٥٥٠,٥٠٠	٣٦١,١١٣,١٢٨
الإمارات العربية المتحدة	١٧,١١٠,٧٠٢	-	١٢٧,٣٦٧,٦٧٠	٨,٤٧١,٣١٦	-
أخرى	٥٣,٠٥٤,٣٠٩	-	١,٠٢٢,٣٧٠	-	٥٤,٠٧٦,١٧٩
المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية	٢٨٨,١٠٦,١٤٦	١٨٤,٤٨٦,٤٩٨	٥,٦٠٠,٩٠	١٣٢,٧٣٤,٩٧٦	٢٧٧,٧٣٠,٧٥٨
إيراد العقود	١٦,٨٥١,٣٣٩	١٠٧,٧٣٢,٧٠٥	١١٨,٥٧٣,٤٣٠	١٣,٣٩٠,٦٠٣	-
الإيراد من بيع البضائع	٤٠٩,٣٨٠	٧,٤٨٣,١٧٥	٣,٧٣٩,٤٨٣	٦٤,٨٩٦,٢٣٧	٨٤,٩١٠,٦٤٥
إيرادات خدمات	٣٠٥,٣٦٧,٣٦٥	٢٩٩,٧٠٢,٣٧٨	٦٢٧,٩١٣,٠٠٣	٢١١,٠٢١,٨١٦	٣٦١,١١٣,١٢٨
نوع العملاء	٣٠٥,٣٦٧,٣٦٥	٢٩٩,٧٠٢,٣٧٨	٦٢٧,٩١٣,٠٠٣	٢١١,٠٢١,٨١٦	٣٦١,١١٣,١٢٨
عملاء الطرف الخارجي	٣٠٥,٢١٢,٩٥٥	٢٩٨,٧٠٨,٦٨٠	٦٢٧,١٥٨,٢٩٣	٢١٠,٩٢٤,٧٤٠	٣٣,٦٢٩,٩٠٧
الأطراف ذات العلاقة	١٥٣,٤١٠	٩٩٣,٦٩٨	٧٥٤,٧١٠	٩٧,٠٧٦	٢,٤٨٣,٢٢١
توقيت الاعتراف بالإيراد	٣٠٥,٣٦٧,٣٦٥	٢٩٩,٧٠٢,٣٧٨	٦٢٧,٩١٣,٠٠٣	٢١١,٠٢١,٨١٦	٣٦١,١١٣,١٢٨
المنتجات الممولة في نقطة زمنية	١٦,٨٥١,٣٣٩	١٠٧,٧٣٢,٧٠٥	٦١٨,٥٧٣,٤٣٠	١٣,٣٩٠,٦٠٣	-
المنتجات والخدمات الممولة على مدى الزمن	٢٨٨,٥١٦,٠٢٦	١٩١,٩٦٩,٦٧٣	٩,٣٣٩,٥٧٣	١٩٧,٦٣١,٢١٣	٣٦,١١٣,١٢٨
الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء	٣٠٥,٣٦٧,٣٦٥	٢٩٩,٧٠٢,٣٧٨	٦٢٧,٩١٣,٠٠٣	٢١١,٠٢١,٨١٦	٣٦١,١١٣,١٢٨
إيرادات العقارات	-	٧٦٨,٧٥٠	٣,٤٦١,٠٧٨	٢٤٥,٢١٩	١٠٦,٦٤٤,٣٤٢
الإيراد الإيراد الخارجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٣٨)	٣٠٥,٣٦٧,٣٦٥	٣٠٠,٤٧١,١٢٨	٦٣١,٣٧٤,٠٣١	٢١١,٢٦٧,٠٣٥	١٤٢,٧٥٧,٤٧٠
	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١,٤٢٧,٧٥٧,٤٧٠	٢,١١١,٢٦١,٠٣٥	١,٤٢٧,٧٥٧,٤٧٠	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

٢٩ الإيرادات (تبيع)

ب. تصنيف الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء (تبيع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(معدلة)

الأسواق الجغرافية الأساسية

دولة قطر

الإمارات العربية المتحدة

أخرى

إجمالي	العقارات والاستثمارات	التكنولوجيا	بيع بضائع فاخرة بالجزيرة	الطاقة والصناعة	المقررات
١,٣٤٤,٨٤١,٤٠٠	٢٧,٦٩٦,٢٧٣	٢٢٢,٩٠٦,٩٦٥	٤٧٢,٣٩٧,٧٠٧	٢٥٤,٣٢٢,٥٨٠	٢٦٧,٥١٧,٨٧٥
١٤٧,٧٧٩,٣٩٨	-	١٢,٤٣٧,٠٦٠	١١٥,١٨٥,١٩٧	-	٢٠,١٥٧,١٤١
٥٣,١٩٩,٨٣٨	-	-	٩٥٩,٥٧٩	-	٥٢,٢٤٠,٢٥٩
١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦	٢٧,٦٩٦,٢٧٣	٢٣٥,٣٤٤,٠٢٥	٥٨٨,٥٤٢,٤٨٣	٢٥٤,٣٢٢,٥٨٠	٣٣٩,٩١٥,٢٧٥
٦٥٩,٥٢٦,٣٧٧	٢٧,٦٩٦,٢٧٣	١٣٦,٢٤٧,٣٣١	٣,٠٣٠,٦٨٧	١٧٢,٥٦٣,٧٢٨	٣١٩,٩٨٨,٣٥٨
٦٩٤,٥٧٧,٩٦٩	-	٢٠,٨٩١,١٣٤	٥٧٨,٥٠٨,٩٤٠	٧٥,٦٥٤,٧٠٦	١٩,٥٢٣,١٨٩
٩١,٧١٦,٢٩٠	-	٧٨,٢٠٥,٥٦٠	٧,٠٠٢,٨٥٦	٦,١٠٤,١٤٦	٤٠,٣,٧٧٨
١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦	٢٧,٦٩٦,٢٧٣	٢٣٥,٣٤٤,٠٢٥	٥٨٨,٥٤٢,٤٨٣	٢٥٤,٣٢٢,٥٨٠	٣٣٩,٩١٥,٢٧٥
١,٤٤٢,٥٣٤,٣٤٧	٢٦,٣٦١,٣٩٠	٢٣٥,٣٤٤,٠٢٥	٥٨٧,٨٩٧,٤٠٢	٢٥٣,٨٠١,٢٥٣	٣٣٩,١٣٠,٢٧٧
٣,٢٨٦,٢٨٩	١,٣٣٤,٨٨٣	-	٦٤٥,٨١١	٥٢١,٣٢٧	٧٨٤,٩٩٨
١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦	٢٧,٦٩٦,٢٧٣	٢٣٥,٣٤٤,٠٢٥	٥٨٨,٥٤٢,٤٨٣	٢٥٤,٣٢٢,٥٨٠	٣٣٩,٩١٥,٢٧٥
٦٩٤,٥٧٧,٩٦٧	-	٢٠,٨٩١,١٣٢	٥٧٨,٥٠٨,٩٤٠	٧٥,٦٥٤,٧٠٦	١٩,٥٢٣,١٨٩
٧٥١,٢٤٢,٦٦٩	٢٧,٦٩٦,٢٧٣	٢١٤,٤٥٢,٨٩٣	١٠٠,٣٢,٥٤٣	١٧٨,٦٦٧,٨٧٤	٣٢٠,٣٩٢,٠٨٦
١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦	٢٧,٦٩٦,٢٧٣	٢٣٥,٣٤٤,٠٢٥	٥٨٨,٥٤٢,٤٨٣	٢٥٤,٣٢٢,٥٨٠	٣٣٩,٩١٥,٢٧٥
١,٠٨,٤٩٤,١٧٥	١,٠١,٧٩١,٤٣٠	٧٧٨,٤٦٥	٥,٥٩٩,٢٨١	٨٢٤,٩٩٩	-
١,٥٥٤,٣١٤,٨١١	١٢٩,٤٨٧,٧٠٣	٢٣٥,٦٢٧,٤٤٠	٥٩٤,١٤١,٧٦٤	٢٥٥,١٤٧,٥٧٩	٣٣٩,٩١٥,٢٧٥

توقيت الاعتراف بالإيراد
المنتجات المحولة في نقطة زمنية
خدمات محولة على مدى الزمن
الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء

الإيراد الخرجي كما تم الإبلاغ عنه (إيضاح ٣٨)

٣٠ المصروفات حسب طبيعتها

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
٥٣٢,١٦٠,٢١٧	٥١٥,٧٨١,٩٥٣	تكلفة العقد
٥٣١,١٨٨,٣٢٥	٥٤٣,١٤٦,١٣٠	تكلفة البضاعة المباعة
٦٣,٥٣١,٨٩٥	٥٦,٣٣٠,٨٨٤	تكلفة الخدمة
٥٣٢,١٦٠,٢١٧	٥,٦٧٨,٠٢٠	تكاليف العقارات (إيضاح ١٢)
١٧١,٨٧٤,٩٤٧	١٧٥,٧٨٠,٠١٢	تكاليف الموظفين
٥٣,٤٣٣,٨٣٩	٦٢,٠١٢,٦٤٠	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١٩,٤١٥,١٨١	١٥,٠٨٠,٩٥٢	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٣١٩,٣٦٨	٣,٨١٢,٥٣٧	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١١ (٢))
١,٢٤٢,٥١٦	١,٠٨٣,٧٩٧	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
١٢,٠٢٤,١٤٠	٧,٩٨٩,٦٩٥	الفائدة المحسوبة على المشاريع (إيضاح ٢٥)
٢٠,٤٤٤,٢٩٥	٢٢,٤٧٤,٦٦٢	مصروفات التسويق
(١٤,٦٤٢,٦٧١)	(١٠,٧٢٦,٧٨٥)	مساهمة المورد في نفقات التسويق
١١,٧٨٦,٠٠٢	١٠,٦٥٥,٢٣٩	مصروف إيجار
١٠,٨١٦,٦١٧	٩,٤٦٣,٧٢٠	الإصلاحات والصيانة
٨,٤٦٥,٩٩٨	٧,١٤١,١٧٤	الرسوم القانونية ورسوم التسجيل
٨,٣٤٥,١٧٧	٩,٠٥٧,٠١١	الرسوم المهنية
(١٢,٨٦٤,٢٠٣)	١٠,٢١١,٢٢٨	مخصص/ (رد) المخزون بطى الحركة (إيضاح ١٧)
٥,٧٧٠,٤٥٠	٥,٦٧٦,٦٦٠	الكهرباء والماء
٤,٩٣٤,٥٧٩	-	شطب مخزون
٣,٤٣٨,٢٤٧	٣,٣١٤,٣٧٠	الاتصالات
٢,٧٠٢,٥٤٦	٢,٨٤٩,١٤١	وقود
٢,١٨٠,٤٢٢	١,٥٧٦,١٥٦	طباعة وقرطاسية
١,٦٤٧,٩٢٥	١,٥٩٣,٦١٧	التأمين
١,٣٣٥,٤٠٠	٢,٣٠٨,٧٦٦	الإعلانات
٩٨٤,٤٦٨	٣١,٦٢٦	شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
-	١٥,١٧٨,٠٨٣	خسارة انخفاض قيمة شهرة (إيضاح ١١)
٨٣٩,٤٠٨	٢,٠٥٢,٨٦٧	وسائل الترفيه
٦٣١,٧٠٣	٦٣١,٦٢١	رسوم العطاء
٥١٨,٤١٧	١,٢٦٦,٥٩٨	السفر
٤٩٥,٤٤٢	٤٣٣,١٢٩	المواصلات
٣٨٨,٤٥٤	١٩٠,٢٨٦	تطوير الأعمال
٣٢١,١٨٨	٣٩١,٩٩٩	تبرعات
٢٤٩,٣٠٧	٤٥٧,٤٥٤	اشتراكات وكتالوجات
٦٥,١٦٣	١٠٥,٢٠٨	الاجتماع والمؤتمر
٣,٧٦٦,٦٣٣	٥,٧٦٧,٢٧٩	أخرى
<u>١,٤٥٦,٥٠٢,٤٤٩</u>	<u>١,٤٨٨,٧٩٧,٧٢٨</u>	

المصروفات أعلاه معروضة في بيان الربح أو الخسارة الموحد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
١,١٣٧,٣٠٥,٥٩٦	١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨	تكلفة التشغيل
٣١٩,١٩٦,٨٥٣	٣٢٣,٢٥٣,٨٤٧	المصروفات العمومية والإدارية
-	١٥,١٧٨,٠٨٣	انخفاض قيمة الشهرة
<u>١,٤٥٦,٥٠٢,٤٤٩</u>	<u>١,٤٨٨,٧٩٧,٧٢٨</u>	

٣٠ المصروفات حسب طبيعتها (تابع)

تم تحليل تكلفة التشغيل بشكل أكبر على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
٥٣٣,٠٨٢,٠٠٨	٥١٧,٧٢٤,٢١١	تكاليف العقد*
٥١١,٠٥٧,٥٠٤	٥٤٣,١٤٦,١٣٠	تكلفة البضاعة المباعة**
٦٣,٥٣١,٨٩٥	٥٦,٣٣٠,٨٨٤	تكلفة الخدمات
٥,٦٩١,٠٥٤	٥,٦٧٨,٠٢٠	تكاليف العقارات
١٢,٠٢٤,١٤٠	٧,٩٨٩,٦٩٥	الفائدة المحتسبة على المشاريع (إيضاح ٢٥)
٧,٧٠٣,١٠١	١٥,٥٨٩,٥٤٩	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
٣,٠١٩,١٢٥	٢,٨٢٣,٨٣٧	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
١,١٩٦,٧٦٩	١,٠٨٣,٤٧٢	فائدة على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٠ (أ) (٢))
<u>١,١٣٧,٣٠٥,٥٩٦</u>	<u>١,١٥٠,٣٦٥,٧٩٨</u>	

* يشمل ذلك اهلاك الممتلكات والمعدات بمبلغ ١,٩٤٢,٢٥٨ ريال قطري (٢٠٢١: ٩٢١,٧٩١ ريال قطري) (إيضاح ٩).

** يشمل ذلك مخصص مخزون بطيء الحركة بمبلغ لا شيء ريال قطري (٢٠٢١: ١٣,٧٤١ ريال قطري) ورد المخصص بمبلغ لا شيء (٢٠٢١: ٢٠,١٤٤,٥٦٢ ريال قطري) (إيضاح ١٧)

تم تحليل المصروفات العمومية والإدارية الأخرى بشكل مفصل على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		
١٧٣,٢٤٦,٤٧٠	١٧٥,٨٥٥,٩٤٤	تكاليف الموظفين***
٤٤,٨٠٨,٩٤٧	٤٤,٤٨٠,٨٣٣	إهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١٥,٠٧٠,٢٨٠	١٢,١٨١,٥٠٧	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠ (أ) (١))
٣,٣١٩,٣٦٨	٣,٨١٢,٥٣٧	إطفاء الموجودات غير ملموسة
١١,٧٨٦,٠٠٢	١٠,٦٥٥,٢٣٩	مصروف إيجار
١٠,٨١٦,٦١٧	٩,٤٦٣,٧٢٠	الإصلاحات والصيانة
٨,٤٦٥,٩٩٨	٧,١٤١,١٧٤	الرسوم القانونية ورسوم التسجيل
٨,٣٤٥,١٧٧	٩,٠٥٧,٠١١	الرسوم المهنية
٧,٢٦٦,٨٨٨	١٠,٢١١,٢٢٨	مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٧)
٥,٧٧٠,٤٥٠	٥,٦٧٦,٦٦٠	الكهرباء والماء
٤,٩٣٤,٥٧٩	-	شطب مخزون
٣,٤٣٨,٢٤٧	٣,٣١٤,٣٧٠	الاتصالات
٢,٧٠٢,٥٤٦	٢,٨٤٩,١٤١	وقود
٢,١٨٠,٤٢٢	١,٥٧٦,١٥٦	طباعة وقرطاسية
١,٦٤٧,٩٢٥	١,٥٩٣,٦١٧	التأمين
١,٣٣٥,٤٠٠	٢,٣٠٨,٧٦٦	الإعلانات
٢٠,٤٤٤,٢٩٥	٢٢,٤٧٤,٦٦٢	مصاريف تسويق
(١٤,٦٤٢,٦٧١)	(١٠,٧٢٦,٧٨٥)	مساهمة المورد في نفقات التسويق
٩٨٤,٤٥٩	١٢,٦٧٩	شطب ممتلكات والآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة
٨٣٩,٤٠٨	٢,٠٥٢,٨٦٧	وسائل الترفيه
٦٣١,٧٠٣	٦٣١,٦٢١	رسوم العطاء
٥١٨,٤١٧	١,٢٦٦,٥٩٨	السفر
٤٩٥,٤٤٢	٤٣٣,١٢٩	المواصلات
٣٨٨,٤٥٤	١٩٠,٢٨٦	تطوير الأعمال
٣٢١,١٨٨	٣٩١,٩٩٩	تبرعات
٢٤٩,٣٠٧	٤٥٧,٤٥٤	اشتراكات وكتالوجات
٦٥,١٦٣	١٠٥,٢٠٨	الاجتماع والمؤتمر
٣,٧٦٦,٣٧٢	٥,٧٨٦,٢٢٦	أخرى
<u>٣١٩,١٩٦,٨٥٣</u>	<u>٣٢٣,٢٥٣,٨٤٧</u>	

*** يشمل ذلك اهلاك موجودات حق الاستخدام بمبلغ ٧٥,٦٠٨ ريال قطري (٢٠٢١: ١,٣٢٥,٧٧٦ ريال قطري) والفائدة على

مطلوبات الإيجار بمبلغ ٣٢٤ ريال قطري (٢٠٢١: ٤٥,٧٤٧ ريال قطري) (إيضاح ١٠)

بالريال القطري

٣١ إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٩٨٣,٢٥٩	٤٩٥,٧٠٥	ربح من استبعاد الممتلكات والمعدات (إيضاح ٩)
١,٦٠٦,٤٣٦	٢,٩٢٠,١٥٨	امتياز الإيجار مستلم بسبب كوفيد-١٩
٩٩٣,٦٦٧	١,٣٢٨,١٣٩	إيرادات خدمات واستشارات
٧٢,٨٣٠	٣,٥٥٤,١٠٨	ربح من استبعاد استثمار في شركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١٣)
٨٨,١١٨	٢١٤,٦٥٨	أرباح من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
-	٣,٧٩٢,١٥٠	ربح من استبعاد الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢)
٤,٣١٦,٧٨٤	٤,٧٧٦,٧٦٠	دخل الشحنة
-	٢٧١,٧٨٣	مبيعات الخردة
٢٧,٧٨٢,٣٦٢	٢٨,٥١١,٦٦٢	إيرادات متنوعة
<u>٣٦,٨٤٣,٤٥٦</u>	<u>٤٥,٨٦٥,١٢٣</u>	

٣٢ صافي تكاليف تمويل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٧,٢٤٦,٦٤٤	٧,٦٨٨,٩٨٠	إيرادات التمويل
٧٩٢,٧٩٥	٥٢٩,٠٦٨	إيراد الفائدة
<u>٨,٠٣٩,٤٣٩</u>	<u>٨,٢١٨,٠٤٨</u>	إيرادات أرباح موزعة
(٩٧,٥٦٢,٤١٧)	(١٠٧,٥٦٣,٩٧٣)	تكاليف تمويل
(٣,١٧٧,٣٢٥)	(٢,٨٣١,٤٧٨)	الفائدة على الاقتراض
(٤,٨١٨,٠٣٦)	(٦,١٧٦,٨٣٠)	الفائدة على مطلوبات الإيجار
<u>(١٠٥,٥٥٧,٧٧٨)</u>	<u>(١١٦,٥٧٢,٢٨١)</u>	أخرى
<u>(٩٧,٥١٨,٣٣٩)</u>	<u>(١٠٨,٣٥٤,٢٣٣)</u>	صافي تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة

٣٣ مصروف ضريبة الدخل

تحتسب المجموعة مصروف ضريبة الدخل للفترة باستخدام معدل الضريبة الذي يمكن تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. العناصر الرئيسية لمصروف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة الموحد هي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٨١,٠١٢	١,٢٠٤,٢٧٠	مصروف الضريبة الحالية
٢٨٦,٥٣٠	٢٦٣,٠٤٤	السنة الحالية
<u>١,١٦٧,٥٤٢</u>	<u>١,٤٦٧,٣١٤</u>	تغييرات في تقديرات متعلقة بسنوات سابقة
-	-	مصروف الضريبة المؤجلة
-	-	أصل الفروقات المؤجلة و عكسها
<u>١,١٦٧,٥٤٢</u>	<u>١,٤٦٧,٣١٤</u>	مصروف الضريبة

في ديسمبر ٢٠١٩، تم إدخال لائحة تنفيذية جديدة للضريبة في دولة قطر لتحل محل اللائحة التنفيذية السابقة. لا يجوز تمديد الإعفاء الضريبي المنصوص عليه في المادة ٤ (الفقرة ١٣) من قانون الضرائب الجديد فيما يتعلق بحصة المستثمرين غير القطريين في الأرباح في المنشآت المدرجة إلى الشركات التابعة / الزميلة للمنشآت المدرجة. حصة الأرباح في المنشأة غير المدرجة المنسوبة إلى المنشأة المدرجة ستخضع للضريبة في حدود حصة الربح المنسوبة إلى المساهمين غير القطريين في المنشأة المدرجة.

٣٣ مصروف ضريبة الدخل (تابع)

قدرت المجموعة مصروف ضريبة الدخل للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد البالغ ١٠٪ والذي يمكن تطبيقه على حصة الربح المنسوبة إلى ١٢,٠٩٪ (٢٠٢١: ١٤,٠٨٪) من المساهمين غير القطريين في المجموعة. علاوة على ذلك، لم تقم المجموعة بتقدير هام للضريبة المؤجلة فيما يتعلق بفرق التوقيت.

٣٤ شركات تابعة

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي:

حق الملكية (%)		بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢١	٢٠٢٢			
١٠٠	١٠٠	قطر	تقنية المعلومات	السلام للتكنولوجيا ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تركيب الأنظمة الإلكترونية والصيانة	أي تيليجنت للتكنولوجيا ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الخدمات الميكانيكية	شركة التيار للصناعة والهندسة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تصنيع اللوحات الكهربائية	الشركة القطرية الألمانية لتصنيع اللوحات الكهربائية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة المواد الكيماوية وصيانة معدات النفط	شركة السلام للخدمات البترولية ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الأعمال الحديدية	الخليج للحديد والهندسة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	مقاولات الهندسة المدنية	الشركة الدولية للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة الأثاث والمقاولات	شركة مشاريع السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	الأثاث والأعمال الداخلية	مصانع السلام ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	أعمال الألمنيوم	شركة الو ناسا ذ.م.م. (٢)
١٠٠	-	قطر	صناعة المحولات الكهربائية	شركة قطر للمحولات ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	إدارة المطاعم والمخابز	السلام للضيافة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	المتاجرة في وصيانة التلجالات وبرادات المياه ومكيفات الهواء	شركة صناعات الخليج للتبريد والتجهيزات الفندقية ذ.م.م.
٩٨	٩٨	قطر	الاستشارات والدراسات الإدارية	هولمز جلين قطر ذ.م.م. (٢)
٧٠,٨١	٧٠,٩٢	قطر	العقارات	شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ (ج)
٧٠,٨١	٧٠,٩٢	قطر	إدارة المرافق	الخليج لإدارة المرافق ذ.م.م. (٢)
١٠٠	١٠٠	قطر	المتاجرة في معدات المياه	شركة السلام للمشاريع ذ.م.م. (١)
٨٠	٨٠	المملكة العربية السعودية	التصميم الداخلي	شركة مفان الرسام التجارية ذ.م.م. (١) (ب) (السعودية)
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأثاث والديكور الداخلي	شركة الديكورات الحديثة ذ.م.م. (١)
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	أعمال الألمنيوم	الو ناسا لصناعة الألمنيوم ذ.م.م. (١)
١٠٠	١٠٠	قطر	تجارة التجزئة الفاخرة، شركة قابضة وبسيطة	مجموعة السلام ذ.م.م.

٣٤ شركات تابعة (تابع)

(أ) تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة كما يلي: (تابع)

حق الملكية (%)		بلد التأسيس	الأنشطة الأساسية	اسم الشركة التابعة
٢٠٢١	٢٠٢٢			
١٠٠	١٠٠	قطر	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	استوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - الدوحة
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالتجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	استوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - دبي (١)
١٠٠	١٠٠	سلطنة عمان	البيع بالتجزئة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة	استوديو ومحلات السلام ذ.م.م. - مسقط (٣)
١٠٠	-	الكويت	تجارة عامة	مؤسسة السلام العربية للتجارة - الكويت (٥)
١٠٠	-	الأردن	أزياء فاخرة للبيع بالتجزئة	مؤسسة السلام للتجارة - الأردن (٥)
٨٠	٨٠	البحرين	المتاجرة في الأثاث	شركة مشاريع السلام، البحرين - (٤)
١٠٠	١٠٠	لبنان	استثمارات	شركة السلام أموال القابضة إس.أيه إل
١٠٠	١٠٠	قطر	التسويق ومرافق المكاتب	السلام جلوبيكس ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكت ذ.م.م. قطر
١٠٠	١٠٠	سلطنة عمان	خدمات النفط والغاز	بريفينت أند بروتيكت ذ.م.م. عمان
٧٠,٨١	٧٠,٩٢	قطر	إدارة المباني والمرافق	نيو إيميدج لخدمات المباني، دول الخليج ذ.م.م.
٦٠	٦٠	قطر	تجارة التصوير والخدمات ذات الصلة	شركة بلينك ذ.م.م. (٥)
١٠٠	١٠٠	إيطاليا	المتاجرة في معدات المياه	ديفيرسا اس آر ال
١٠٠	١٠٠	قطر	بناء المناظر الطبيعية اللينة والصلبة و توريد المواد ذات الصلة	شركة قطر للحدائق ذ.م.م.
٥١	٥١	قطر	التجارة في المعدات والتقديم	الشاملة للدراسات البيئية وحلول الطاقة ذ.م.م.
١٠٠	١٠٠	قطر	تصنيع أوعية وصناديق من الكرتون	شركة أمجد لصناعة وطباعة الكرتون ذ.م.م (ب)
١٠٠	١٠٠	قطر	التجارة في معدات تقنية المعلومات	بي سي دل نت ذ.م.م. (قطر) (ب)
٧٦	٧٦	قطر	خدمات تقنية المعلومات	سيكيور تكنولوجيز ذ.م.م. (ب)
١٠٠	١٠٠	قطر	التجارة في شبكات الكمبيوتر واستشارات تقنية المعلومات	أي تيليجنت تكنولوجيز ذ.م.م. (ب)
١٠٠	١٠٠	الإمارات العربية المتحدة	التصميم الداخلي	أتلبيبة ٢١ ذ.م.م. (الإمارات العربية المتحدة)
١٠٠	١٠٠	قطر	تركيب وتشغيل وصيانة الكاميرات والمراقبة الأمنية	شركة السلام لأنظمة الأمن والخدمات شركة الشخص الواحد
-	١٠٠	قطر	خدمات طلاء الألمنيوم والبودرة	ميتا كوت ذ.م.م.

١. ٩٩٪ من رأس مال منشآت المجموعة مسجلة تجاريًا باسم الشركة و ١٪ مسجلة باسم مجموعة السلام ذ.م.م. ، شركة تابعة. تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من الشركة التابعة.

٢. عمليات وأنشطة هذه المنشآت معلقة حاليًا.

٣. ٩٩٪ من رأس مال أستوديو ومحلات السلام ذ.م.م.، مسقط مسجل في سجل تجاري باسم الشركة و ١٪ مسجل باسم أستوديو ومحلات السلام ش.م.م.، وهي إحدى شركات المجموعة. يمتلك المستفيد من المجموعة ما نسبة ١٠٠٪ من المنشأة.

٤. تم تسجيل رأس مال هذه المنشآت باسم مواطن بحريني لمصلحة المجموعة.

٥. تمت تصفية هذه الشركات خلال العام.

٣٤ شركات تابعة (تابع)

(ب) الاستحواذ على شركة تابعة

في يناير ٢٠٢٢ ، استحوذت المجموعة على ٤٩٪ إضافية من الأسهم وحصص التصويت في ميتا كوت ذ.م.م ("ميتا كوت"). نتيجة لذلك، فإن حصة المجموعة في شركة ميتا كوت ذ.م.م زادت من ٥١٪ إلى ١٠٠٪، مما يمنحها السيطرة المطلقة ميتا كوت ذ.م.م.

مدرج في الأصول والخصوم القابلة للتحديد المقتناة في تاريخ الاستحواذ على ميتا كوت ذ.م.م هي المدخلات (المصنع ومنشآت الإنتاج) وعمليات الإنتاج والقوى العاملة المنظمة. قررت المجموعة أن المدخلات والعمليات المكتسبة تساهم بشكل كبير في القدرة على تحقيق الإيرادات. استنتجت المجموعة أن المجموعة المقتناة هي عمل تجاري.

١. تم استلام المقابل

دفعت المجموعة مقابل نقدي بقيمة لا شيء ريال قطري للاستحواذ على ٤٩٪ من الأسهم الإضافية وحصص التصويت في شركة ميتا كوت ذ.م.م. لأنه كان كياناً خاسراً. لا توجد فئات أخرى من الاعتبارات متفق عليها أو سيتم نقلها بين الطرفين.

٢. التكاليف المتعلقة بالاستحواذ

تكبدت المجموعة تكاليف متعلقة بالاستحواذ بقيمة لا شيء قطري على الرسوم القانونية وتكاليف العناية الواجبة.

٣. القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المنكبة

يلخص الجدول التالي المبالغ المعترف بها للقيمة العادلة للموجودات المقتناة والمطلوبات المنكبة في تاريخ الشراء.

٢٠٢٢	
١٦,٧٣٥,٢٥٥	ممتلكات و معدات
٦٤,٣٩٥	النقد وما يعادله
٥٧,٦٠٧	ذمم تجارية مدينة وأخرى مدينة
٤,١٠٠,٠٠٠	مستحق من أطراف ذات علاقة
(٨,٤٢٧,٨٥٨)	قروض
(٣٢٦,٥٦٣)	ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى دائنة
(٩٠٨,٨٤٩)	مطلوبات أخرى
(٧٣,٨٦٦)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>١١,٢٢٠,١٢١</u>	القيمة العادلة لإجمالي صافي الأصول الموجودات المقتناة

٤. الخسارة الناتجة عن دمج الأعمال

تم إثبات الخسارة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال على النحو التالي:

٢٠٢٢	
١١,٢٢٠,١٢١	المقابل المحول - المتوفر مسبقاً
-	القيمة العادلة للحصة الموجودة مسبقاً في ميتا كوت ذ.م.م
<u>(١١,٢٢٠,١٢١)</u>	القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة المقتناة
-	صافي الأثر الناتج عن دمج الأعمال

٣٤ شركات تابعة (تابع)

(ج) فيما يلي تفاصيل التغيير في الشركات التابعة للمجموعة:

شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ. - استحواذ على مساهمات غير مسيطرة

خلال عام ٢٠٢٢، قامت الشركة بشراء ٥٧,٧٩٦ أسهم إضافية (٢٠٢١: ١٧,٦٧٧ سهم) في شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ. ووصلت ملكية المجموعة إلى ٧٠,٩٢٪ من ٧٠,٨١٪. تفاصيل الشراء الإضافي مع الربح من الشراء المعترف به في حقوق الملكية كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٩٢,٢٠١	٨١٦,٣١٤	القيمة الدفترية للمساهمة غير المسيطرة المستحوذ عليها
(٥٦٤,٢٩٠)	(٥٧٧,٩٦٠)	المقابل المدفوع للمساهمة غير المسيطرة المستحوذ عليها
<u>١٢٧,٩١١</u>	<u>٢٣٨,٣٥٤</u>	الزيادة في حقوق الملكية المنسوبة لمالكي المجموعة

٣٥ العائدات للسهم

يحتسب مبلغ العائد الأساسي للسهم بقسمة الربح المنسوب إلى مالكي الشركة على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية القائمة في تاريخ التقرير.

العائد الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
معدلة		ربح السنة العائد لمالكي الشركة
<u>٦١,٧٩٢,٣٦٥</u>	<u>٦٠,٢٣٢,٧٤٢</u>	
<u>١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠</u>	<u>١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠</u>	المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة
<u>٠,٠٥٤</u>	<u>٠,٠٥٣</u>	العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد

٣٦ مساهمة صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً لقانون قطر رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٨ والتوضيحات ذات الصلة المصدرة في سنة ٢٠١٠ والتي تنطبق على جميع الشركات القطرية المدرجة ذات حقوق الملكية المتداولة، تقوم المجموعة بتكوين مخصص بنسبة ٢,٥٪ من صافي الربح المنسوب إلى مالكي الشركة كمساهمة في صندوق دعم للأنشطة الاجتماعية والرياضية. خصصت المجموعة خلال العام مبلغ ١,٥٠٥,٨١٨ ريال قطري لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر. في العام الماضي، خصصت المجموعة مبلغ ٤,١٦٣,٩٢٨ ريال قطري لصندوق التنمية الاجتماعية والرياضية لدولة قطر بقيمة ١,٢٩٠,٩٠٢ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٢,٨٧٣,٠٢٦ ريال قطري كمساهمة قائمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. لم يكن هناك أي مستحق آخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣٧ التزامات و مطلوبات طارئة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
<u>٥٨,٩٣٤,٦٨٢</u>	<u>٥٢,٥٢٢,٠٣٠</u>	خطابات اعتماد
<u>٣٣٣,٩٨٢,٧٥٩</u>	<u>٢٣٩,٦٩٢,٤٣٥</u>	خطابات ضمان

٣٨ قطاعات التشغيل

١. أساس التجزئة

لدى المجموعة الأقسام الإستراتيجية السنّة التالية، وهي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة ، وتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

يصف الملخص التالي العمليات في كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يصدر عنها التقرير:

القطاعات الصادر عنها التقرير	العمليات
المقاولات	المقاولات المدنية والميكانيكية والسباكة والكهرباء والخدمات ذات الصلة
الطاقة والصناعة	خدمات النفط والغاز بما في ذلك تجارة المواد الكيماوية وصيانة المعدات النفطية
بيع بضائع فاخرة بالتجزئة	تجارة التجزئة والجملة للمنتجات الاستهلاكية الفاخرة
التكنولوجيا	تكنولوجيا المعلومات ومشروع البنية التحتية ذات الصلة
العقارات والاستثمارات	تشغيل العقارات والاستثمار

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قسم على الأقل كل ربع سنة.

٢. معلومات عن التجزئة التي يصدر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بكل قطاع يصدر عنه تقرير مبين أدناه. يتم استخدام ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالريال القطري

٣٨. قطاعات التشغيل (تابع)

(١) من حيث قطاعات التشغيل:

٢٠٢٢

الإيراد الخارجي

الإيرادات بين القطاعات

إيرادات قطاعية

ربح / (خسارة) القطاع

دخل الفوائد والأرباح

مصروف الفائدة

الإهلاك والإطفاء

حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

النقد المادية الأخرى للإيرادات والمصرفات والنود غير النقدية:

- خسائر انخفاض القيمة على النعم المدينة التجارية وموجودات

العقد

- خسائر انخفاض القيمة على الموجودات غير المالية

موجودات القطاع

شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

التفقات الرأسمالية

- موجودات ملموسة

- موجودات غير ملموسة

مطلوبات القطاع

الإجمالي	المقرات والاستثمارات	التكنولوجيا	بيع بضائع فاخرة بالتجزئة	الطاقة والصناعة	المقرات
١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١٤٢,٧٥٧,٤٧٠	٢١١,٢١٧,٠٣٥	٦٣١,٣٧٤,٠٣١	٣٠٠,٤٧١,١٢٨	٣٠٥,٣٦٧,٣٦٥
٩٤,٦٣٤,٦٢٧	٦٠,٨٤٢,٣٢٥	٢,٤٤٥,٦٤٩	٣,٦٩٢,٣٣٠	١١,١٤١,٥٣٧	١٦,٥١٢,٧٨٦
١,٦٨٥,٨٧١,٦٥٦	٢٠٣,٥٩٩,٧٩٥	٢١٣,٧١٢,٦٨٤	٦٣٥,٠٦٦,٣٦١	٣١١,٦١٢,٦٦٥	٣٢١,٨٨٠,١٥١
٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٧٨,٢٧٧,٢٧١	٨,١٤١,١٨٠	٧٠,٣٠٥	٣,٠٦٠,٩٨٨	(٩,٠٧٦,١٦٩)
٨,٢١٨,٠٤٨	٨,٢٠٨,١٤٢	٣,١٨٨	-	٦,٧١٨	-
١٢٥,٦٤٥,٧٧٣	٩٣,٥٧٢,٨١٠	٥,٥٧٤,٥١٣	١٨,٠٦٩,٤٩٨	٧,٢٩٩,٠٥٦	١,١٢٩,٨٩٥
٨٠,٩٠٦,١٢٩	١٤,١١١,٠٧٠	١,٣٥٤,٠٨٩	٣٥,٩٣١,٨٩٠	١٩,٩٩٥,٦٣٢	٩,٦١٣,٤٤٨
١٦,٠٩١,٢٣٨	٦,٩٤٣,٤١٢	١,٥٥١,٣٣٣	٧,٥٩٦,٤٩٣	-	-
٣٠,٦٠٤,٣٥٣	١٥,٩١٧,٦٩٤	٤,١٤٤,٧٩٩	٣,٤٨٧,٦٨٨	(١,٦٢٣,٠٤٠)	٨,٦٧٧,٢١٢
١٥,١٧٨,٠٨٣	١٥,١٧٨,٠٨٣	-	-	-	-
٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٨٢	٣,١٧٤,٢٦٨,٢٩٧	٣٦٤,١٧١,٠٥١	٥٢١,٥٤٧,٤٠١	٢٨٧,٠١٥,١٤٠	٢٩٢,٣٨١,١٩٠
٢١٢,٦٨٣,٤٨٣	١٤٢,٣٨٢,٤٥٧	٥,٣٢٦,١٥٩	٦٣,٩٧٤,٨٦٧	-	-
٥٨,٥٢٢,١٠٩	١٣,١٥٩,٣٦٤	٧٨٢,٢٨١	١٠,٥٣٩,٢٠٨	٢٣,٧٠٣,٥٠١	١٠,٣٣٧,٧٥٥
٣٤,٥٢١	-	-	٣٤,٥٢١	-	-
٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧	٢,٠٩٩,٧٤٧,٥٧٢	١٥٧,٦٠٢,٥٧٧	٣٩٣,٠٠٥,٣٢٦	١٢٣,٢٢٩,٢٢٢	١٩٦,٥٥٦,٠٦٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٨. قطاعات التشغيل (تابع)

بالريال القطري

(١) من حيث قطاعات التشغيل (تابع)

٢٠٢١ (مصلة)

الإيراد الخارحي

الإيرادات بين القطاعات

إيرادات قطاعية

المقالات	الطاقة والصناعة	بيع بضائع فاخرة بالتجزئة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	اجمالي
٣٣٩,٩١٥,٢٧٥	٢٥٥,١٤٧,٥٧٩	٥٩٤,١٤١,٧٦٤	٢٣٥,٦٢٢,٤٩٠	١٢٩,٤٨٧,٧٠٣	١,٥٥٤,٣١٤,٨١١
٣,٩٤٤,٤٨٨	١٠,٦١٤,٣٩٦	٣,٦٤٦,٧٠٥	٤,٨٤٩,٧٥٢	٥٧,٣٧٧,٨٠٤	٨٠,٤٢٣,١٤٥
٣٤٣,٨٥٩,٧٦٣	٢٦٥,٧٦١,٩٧٥	٥٩٧,٧٨٨,٤٦٩	٢٤٠,٤٧٢,٢٤٢	١٨٦,٨٦٥,٥٠٧	١,٦٣٤,٧٤٧,٩٥٦
٤٠٠,٢٣٦	٦٠٧,٢٤١	(٧,٧٨٠,٩٤٧)	٦,٥٢٥,٩٥٧	٦٩,٤٩٣,٤٤٨	٦٩,٢٤٥,٩٣٥
-	١٢,٢٢٢	١١,٨٣٢	٢,٣٦٠	٨,٠١٣,٠٢٥	٨,٠٣٩,٤٣٩
(١,٣٦٥,٢٠٤)	(٥,١٦٣,٧١٤)	(١٨,٠٥٤,٨٣٨)	(٨,٦٨٠,٥٣٧)	(٨٥,٥٦٠,١٤٦)	(١١٨,٨٢٤,٤٣٤)
(٨,٠٣١,٧٩٥)	(١٠,٩٦٨,٣٢٥)	(١٠,٦٢٨,١٤٨)	(١٢,٧٠٠,٤٩١)	(١٣,٣٣٩,٦٢٨)	(٧٦,١٦٨,٣٨٧)
-	-	٩,٧٣٨,٨٧٤	-	٢,٧٠٣,٧٧٠	١٢,٤٤٢,٦٤٤
(٤,٢١١,٦٩٢)	٦,٤٩٩,٣٦٠	(٥,٠٦٨,٦٣٥)	٦,٠١٠,٤٤٤	١٢,٩٠٤,٠٣٥	١٠,٧٧٤,١١٢
٣٠٧,٧٣٥,٥١١	٣١٣,٠٢٣,١٨٦	٥٠٧,٩٠٦,٠٤٣	٤٧٧,٧٤٤,٠٨٨	٣,١٨٢,٠٥٢,٦٣٩	٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧
١,٤٨٢,٦٣٣	٥,٧٢٢,٠١٧	١٣,٢٠٦,٧٧٦	٣٨٨,٠٧٥	٨,٦٦٥,٧٠٣	٢٩,٤٦٥,٢٠٤
٤٨,٨٣٧	-	٦٦,٨٣٧	١,٤٣٥,٢٠٠	٢٧,٩٥٠	١,٥٧٨,٨٢٤
٢٢٨,٧٦٠,٠٧٢	٢٤٠,٨٠٨,٨٧٢	٢٤٠,١٥٢,٠٦٦	٤٠٧,١٥٢,٠٦٦	٢,٠٢٦,٦٤٦,٥٠٧	٢,٠٢٦,٦٤٦,٥٠٧
٢٢٨,٧٦٠,٠٧٢	٢٤٠,٨٠٨,٨٧٢	٢٤٠,١٥٢,٠٦٦	٤٠٧,١٥٢,٠٦٦	٢,٠٢٦,٦٤٦,٥٠٧	٢,٠٢٦,٦٤٦,٥٠٧

ربح / (خسارة) القطاع

إيراد الفائدة

مصرف الفائدة

الإهلاك والإطفاء

حصة في الربح / (الخسارة) من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

النود المادية الأخرى للإيرادات والمصروفات والنود غير التقديرية:

- حساب انخفاض القيمة على النظم المدنية التجارية وموجودات العقد

موجودات القطاع

موجودات ملكية

موجودات ملغية

موجودات غير ملغية

مطلوبات القطاع

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ج

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣٨. قطاعات التشغيل (تابع)

(ب) من حيث المواقع الجغرافية

بالريال القطري	٢٠٢١			٢٠٢٢			قطر	الإجمالي	قطر	الإجمالي	قطر	أخرى	الإجمالي	قطر	أخرى	الإجمالي	قطر	أخرى	الإجمالي
	إجمالي	الإمارات العربية المتحدة	أخرى	قطر	الإمارات العربية المتحدة	أخرى													
١,٠٥٤,٣١٤,٨١١	٥٣,١٩٩,٨٣٣	١٥٢,٤٦٨,٦٧٢	١,٣٤٨,٦٤٦,٣٠٦	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	٥٤,٠٧٦,٦٧٩	١٦١,٣٩٤,٧٩٩	١,٣٧٥,٧٦٥,٥٥١	١,٠٥٤,٣١٤,٨١١	٥٣,١٩٩,٨٣٣	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١,٣٧٥,٧٦٥,٥٥١	١,٠٥٤,٣١٤,٨١١	٥٣,١٩٩,٨٣٣	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١,٣٧٥,٧٦٥,٥٥١	١,٠٥٤,٣١٤,٨١١	٥٣,١٩٩,٨٣٣	١,٥٩١,٢٣٧,٠٢٩	١,٣٧٥,٧٦٥,٥٥١
٨٠,٤٣٣,١٤٥	٢,٣٨٣,٣٧٠	٧٧١,٧٣٣	٧٧,٢٧٨,٠٤٢	٩٤,٦٣٤,٦٢٧	١٣,٧٣٣,٥٤٣	٦٣٤,٩٥٦	٨٠,٣٦٩,١٢٨	٨٠,٤٣٣,١٤٥	٢,٣٨٣,٣٧٠	٩٤,٦٣٤,٦٢٧	٨٠,٣٦٩,١٢٨	٨٠,٤٣٣,١٤٥	٢,٣٨٣,٣٧٠	٩٤,٦٣٤,٦٢٧	٨٠,٣٦٩,١٢٨	٨٠,٤٣٣,١٤٥	٢,٣٨٣,٣٧٠	٩٤,٦٣٤,٦٢٧	٨٠,٣٦٩,١٢٨
١,٦٣٤,٧٤٧,٩٥٦	٥٥,٥٨٣,٢٠٣	١٥٣,٢٤٠,٤٠٥	١,٤٢٥,٩٢٤,٣٤٨	١,٦٨٥,٨٧١,٦٥٦	٦٧,٨٠٧,٢٢٢	١٦٢,٠٢٩,٧٥٥	١,٤٥٦,٠٣٤,٦٧٩	١,٦٣٤,٧٤٧,٩٥٦	٥٥,٥٨٣,٢٠٣	١,٦٨٥,٨٧١,٦٥٦	١,٤٥٦,٠٣٤,٦٧٩	١,٦٣٤,٧٤٧,٩٥٦	٥٥,٥٨٣,٢٠٣	١,٦٨٥,٨٧١,٦٥٦	١,٤٥٦,٠٣٤,٦٧٩	١,٦٣٤,٧٤٧,٩٥٦	٥٥,٥٨٣,٢٠٣	١,٦٨٥,٨٧١,٦٥٦	١,٤٥٦,٠٣٤,٦٧٩
٦٩,٢٤٥,٩٣٥	١,٩٤٧,٠٨٤	١٥,٩٩٦,٢٢٣	٥١,٣٠٢,٦٧٨	٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٣٣,١٦,٢١٠	٢١,٨٩٩,٠٢٣	٥٥,٢٥٨,٣٤٢	٦٩,٢٤٥,٩٣٥	١,٩٤٧,٠٨٤	٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٥٥,٢٥٨,٣٤٢	٦٩,٢٤٥,٩٣٥	١,٩٤٧,٠٨٤	٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٥٥,٢٥٨,٣٤٢	٦٩,٢٤٥,٩٣٥	١,٩٤٧,٠٨٤	٨٠,٤٧٣,٥٧٥	٥٥,٢٥٨,٣٤٢
٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧	٣٣٥,٦١٨,٥٥١	٥٠٠,٠٢٥,٥٠٦	٣,٩٠٢,٨١٧,٤١٠	٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٣٢٩,٧٧١,٢٥١	٤٧٠,٢٣٦,١٧٣	٣,٨٣٩,٣٧٥,٦٥٥	٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧	٣٣٥,٦١٨,٥٥١	٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٣,٨٣٩,٣٧٥,٦٥٥	٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧	٣٣٥,٦١٨,٥٥١	٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٣,٨٣٩,٣٧٥,٦٥٥	٤,٧٣٨,٤٦١,٤٦٧	٣٣٥,٦١٨,٥٥١	٤,٦٣٩,٣٨٣,٠٧٩	٣,٨٣٩,٣٧٥,٦٥٥
٢٩,٤٦٥,٢٠٤	-	٤٦٢,٤٦٨	٢٩,٠٠٢,٧٣٦	٥٨,٥٢٢,١٠٩	-	٣٧,١٥٢	٥٨,٤٨٤,٩٥٧	٢٩,٤٦٥,٢٠٤	-	٤٦٢,٤٦٨	٢٩,٠٠٢,٧٣٦	٢٩,٤٦٥,٢٠٤	-	٤٦٢,٤٦٨	٢٩,٠٠٢,٧٣٦	٢٩,٤٦٥,٢٠٤	-	٤٦٢,٤٦٨	٢٩,٠٠٢,٧٣٦
١,٥٧٨,٨٢٤	-	٣٦,٦٣٤	١,٥٤٢,١٩٠	٣٤,٥٢١	-	-	٣٤,٥٢١	١,٥٧٨,٨٢٤	-	٣٦,٦٣٤	١,٥٤٢,١٩٠	١,٥٧٨,٨٢٤	-	٣٦,٦٣٤	١,٥٤٢,١٩٠	١,٥٧٨,٨٢٤	-	٣٦,٦٣٤	١,٥٤٢,١٩٠
٣,١٥٠,١٦٣,٠٢٥	٢٦,١٥١,٨٦٨	٥١,٧٥٩,٨٣٩	٣,٠٧٢,٢٥١,٣١٨	٢,٩٧٠,١٤٠,٧٥٧	٤٣,٢١٦,٠٦٥	٧٧,٨٦٠,١١٣	٢,٨٤٩,٠٦٤,٥٧٩	٣,١٥٠,١٦٣,٠٢٥	٢٦,١٥١,٨٦٨	٥١,٧٥٩,٨٣٩	٣,٠٧٢,٢٥١,٣١٨	٣,١٥٠,١٦٣,٠٢٥	٢٦,١٥١,٨٦٨	٥١,٧٥٩,٨٣٩	٣,٠٧٢,٢٥١,٣١٨	٣,١٥٠,١٦٣,٠٢٥	٢٦,١٥١,٨٦٨	٥١,٧٥٩,٨٣٩	٣,٠٧٢,٢٥١,٣١٨

موجودات القطاع

شركات مستثمر فيها

بطريقة حقوق الملكية

التفقات الرأسمالية

- موجودات مملوكة

- موجودات غير مملوكة

مطلوبات القطاع

٣٩ الأدوات المالية – القيم العادلة و ادارة المخاطر

أ. التصنيفات المحاسبية والقيم العادلة

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحتجزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الشقيقة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحتجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقاربة على نحو معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

القيمة الدفترية	القيمة العادلة		الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أسهم حقوق ملكية مدرجة أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
	المستوى ١	المستوى ٢	
٣٠,٥٢٢,٤٠٥	-	-	٣٠,٥٢٢,٤٠٥
٥٦,٥٧٧,٠٦٠	-	-	٥٦,٥٧٧,٠٦٠
٨٧,٠٩٩,٤٦٥	-	-	٨٧,٠٩٩,٤٦٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

القيمة الدفترية	القيمة العادلة		الأوراق المالية الاستثمارية - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أسهم حقوق ملكية مدرجة أسهم حقوق ملكية غير مدرجة
	المستوى ١	المستوى ٢	
٣٨,٥٢١,١٣١	-	-	٣٨,٥٢١,١٣١
٧٠,٠٢٠,٨٣١	-	-	٧٠,٠٢٠,٨٣١
١٠٨,٥٤١,٩٦٢	-	-	١٠٨,٥٤١,٩٦٢

٣٩ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

ب. قياس القيم العادلة

توضح الجداول التالية أسلوب التقييم المستخدم في قياس القيمة العادلة للمستوى ٢ والمستوى ٣ للأدوات المالية في بيان المركز المالي بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير القابلة للرصد المستخدمة .

العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	تقنيات التقييم
---	--	----------------

منهج السوق

لا ينطبق

لا ينطبق

سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقاربة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.

طريقة صافي الموجود المعدل

القيمة العادلة المقدره قد تزيد
/ (تتخفص) إذا كان صافي
الموجودات المعدلة أعلى /
(أقل).

القيمة العادلة المتوقعة
للموجودات والمطلوبات.

يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها).

يتم تقييم الأوراق المالية غير المدرجة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.

قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المدرجة على أساس الموجودات المعدلة بأنها مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مستمدة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من نشر الموجودات.

تحليل الحساسية

بالنسبة للتقييم العادل لسندات حقوق الملكية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة، فإن التغييرات الممكنة المعقولة في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة سيكون لها التأثير التالي على الدخل الشامل الآخر.

انخفاض	زيادة	
(٢,٨٢٨,٨٥٣)	٢,٨٢٨,٨٥٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥ %)
(٣,٥٠١,٠٤٢)	٣,٥٠١,٠٤٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥ %)

٣٩ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

ج. إدارة المخاطر المالية

١. مخاطر الائتمان

الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير هو القيمة الدفترية لموجوداتها المالية، والتي تعتبر كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الموجودات المالية
		قروض لشركات شقيقة
		إيراد مستحق
		مستحقات من أطراف ذات علاقة
		المحتجزات المدينة
		ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة
		أرصدة بنكية
		موجودات العقود
٢٣,٢٨١,١٦١	٢٣,٨٤٢,٤٨٧	
٢٣,٩٣١,١١٠	٢٨,٢٧٠,٠٩٦	
٢٨٨,٦١٥,٥٠٠	٣٠٧,٣٨٧,٨٧٧	
١٥٦,٩١١,٥٢٨	١٢٨,٦٠١,١٢٦	
٥٧٢,٧٣٦,٤٩١	٧٠٣,٢٨٣,٢٩٤	
١٥٣,٤٠٢,٧٧٨	٩٠,٣٢٠,٦٨٩	
	١٤٧,١٣٧,٠٥٤	
٣٧٣,٢٢٨,٤٠١	١,٤٢٨,٨٤٢,٦٢٣	

كان مخصص خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد المعترف بها في بيان الربح أو الخسارة الموحد على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		مخصص خسارة انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٢٠)
		مخصص خسارة انخفاض قيمة مستحقات من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٨ (د))
		تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة الذمم المدينة المحتجزة (إيضاح ١٥ (أ))
		تم رد مخصص خسارة انخفاض قيمة موجودات العقد (إيضاح ١٩)
		مخصص لانخفاض قيمة حصة سابقة في شركة زميلة
٥٩٦,٦٠٤	١٤,٢٨٦,٠٦١	
١٨,٠١٣,٢٣٤	٨,٥٤٢,٦٥٩	
(٣,٤٤٦,٦٣٤)	١٢٥,٠٠٠	
(٤,٤٣٩,٠٩٢)	(٤,٦١٨,٧٩٢)	
-	١٢,٢٦٩,٤٢٥	
١٠,٧٢٤,١١٢	٣٠,٦٠٤,٣٥٣	

الحركة في مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الرصيد في ١ يناير
		مخصص خلال السنة
		تحويلات خلال السنة
		شطب حصة موجودة مسبقاً في شركة زميلة
		مشطوبات خلال السنة
		الرصيد في ٣١ ديسمبر
٣٤٨,٩٨٨,١٥٥	٣٢٤,٢٩٤,١٩٨	
١٠,٧٢٤,١١٢	٣٠,٦٠٤,٣٥٣	
(٣٠,٥٢٣)	١٤٠,٠٠٠	
-	(١٢,٢٦٩,٤٢٥)	
(٣٥,٣٨٧,٥٤٦)	(٣٤,٣٨٢,٢٤١)	
٣٢٤,٢٩٤,١٩٨	٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥	

ملخص تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان عن الذمم التجارية المدينة كما يلي:

تقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية

تحتسب معدلات الخسائر باستخدام طريقة "المعدل المتجدد" استناداً إلى ترجيع تقدم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من التأخير وحتى الشطب. تحتسب المعدلات المتجددة بصورة منفصلة للمخاطر في مختلف القطاعات استناداً إلى خصائص المخاطر الائتمانية المشتركة التالية - المنطقة الجغرافية وعمر العلاقة مع العميل ونوع المنتج الذي تم شراؤه.

٣٩. الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

ج. إدارة المخاطر المالية (تابع)

١ مخاطر الائتمان (تابع)

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للمستحق من الأطراف ذات العلاقة والذمم المدينة المحتجزة وموجودات العقد والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
منخفضة القيمة الائتمانية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة
لا	٢١,٦٨٧,٣٥٢	٣١١,١٧٠,٦٨٨	٦,٩٧%
لا	٣١,٩٢٠,٦٥٣	١٣٧,١٥١,٥٥٦	٢٣,٢٧%
لا	١٠,٢٢٧,٥٥٦	٢٩,٠٢٠,١٣١	٣٥,٢٤%
لا	٩٣,٥٤٦,٨٣١	٤٩٦,٥٨٨,٧١٢	١٨,٨٤%
لا	٣٨,٢٠٣,٥٧٩	١٠٥,٠٩١,١٥٩	٣٦,٣٥%
نعم	١١٢,٨٠٠,٩١٤	٢٠٧,٤٨٢,١٠٥	٥٣,٣٧%
	<u>٣٠٨,٣٨٦,٨٨٥</u>	<u>١,٢٨٦,٥٠٤,٣٥١</u>	

متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)

٦٠-١ يوماً

١٢٠-٦١ يوماً

٣٦٥-١٢١ يوماً

٣٦٥-٧٣٠ يوماً

أكثر من ٧٣٠ يوماً

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)			
منخفض القيمة الائتمانية	مخصص خسارة	إجمالي القيمة الدفترية	المتوسط المرجح معدل الخسارة
لا	٩,٦٣٤,٩٠٩	١٤٦,٠٧٨,٥٣٧	٦,٦٠%
لا	٣٧,٧٧٢,٤٠٦	١٧٥,٢٩١,٦٥١	٢١,٥٥%
لا	١٤,٩٠١,٦١١	٤٤,١٠٠,٦٥٣	٣٣,٧٩%
لا	١١٤,٢٥٩,٦٤٩	٧١٧,٧٢٣,٧٨٦	١٥,٩٢%
لا	٤٣,٣٠٧,٩٠٦	١٢١,٥٠٣,٥٢٢	٣٥,٦٤%
نعم	١٠٤,٤١٧,٧١٧	١٨٦,٧٩٣,٧٧١	٥٥,٩٠%
	<u>٣٢٤,٢٩٤,١٩٨</u>	<u>١,٣٩١,٤٩١,٩٢٠</u>	

متداول (غير متجاوز موعد استحقاقه)

٦٠-١ يوماً

١٢٠-٦١ يوماً

٣٦٥-١٢١ يوماً

٣٦٥-٧٣٠ يوماً

أكثر من ٧٣٠ يوماً

تستند معدلات الخسارة إلى تجربة خسارة الائتمان الفعلية على مدى السنوات الثلاث الماضية ويتم تعديلها حسب العوامل الاستثنائية. تُضرب هذه المعدلات في عوامل عددية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية وروية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

تعتمد العوامل المستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي الفعلية والمتوقعة (الناتج المحلي الإجمالي بشكل أساسي) وتعتبر إيجابية.

النقد والأرصدة لدى البنوك

تحتفظ الشركة بأرصدة في بنوك بمبلغ ٩٠,٣٢٠,٦٨٩ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (١٥٣,٤٠٢,٧٧٨ ريال قطري في ٢٠٢١). يتم الاحتفاظ بالنقد وما يعادله لدى مؤسسات مالية مقابلة مصنفة ما بين A١ إلى A٢ استناداً إلى تصنيفات موديز.

تم قياس الانخفاض في قيمة النقد والأرصدة المصرفية على أساس خسارة متوقعة لمدة ١٢ شهراً ويعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للائتمان. ترى المجموعة أن النقد وما يعادل النقد لها مخاطر ائتمانية منخفضة بناءً على التصنيفات الائتمانية الخارجية المذكورة أعلاه للأطراف المقابلة.

ضمانات

سياسة المجموعة هي توفير ضمانات مالية فقط للالتزامات الشركات التابعة. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أصدرت الشركة ضمانات لبعض البنوك فيما يتعلق بتسهيلات ائتمانية ممنوحة لشركاتها التابعة.

٣٩ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

ج. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٢. مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية ومطلوبات الإيجار في تاريخ التقرير. المبالغ بالإجمالي وهي غير مخصومة ويستبعد منها أثر اتفاقيات المقاصة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القيم الدفترية	أقل من سنة	التدفقات النقدية التعاقدية		الإجمالي
			من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
القروض	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣	٣٩٤,٩٠٤,٣٥٢	٨٠٨,٤٧٤,٤٩٣	٢,٥٧٠,٣٢٠,٢٦٨	٣,٧٧٣,٦٩٩,١١٣
مبالغ محتجزة دائنة	١٥,٢١٦,٩١٦	١١,٤٨٧,٣٧٥	٣,٧٢٩,٥٤١	-	١٥,٢١٦,٩١٦
مطلوبات أخرى*	١١٠,٩١٩,٣٦٥	١١٠,٩١٩,٣٦٥	-	-	١١٠,٩١٩,٣٦٥
مستحق لأطراف ذات علاقة	١,٤٢٤,٦٣٢	١,٤٢٤,٦٣٢	-	-	١,٤٢٤,٦٣٢
سحب على المكشوف من بنوك	٨٠,٠٩٦,٣١٠	٨٠,٠٩٦,٣١٠	-	-	٨٠,٠٩٦,٣١٠
أوراق دفع	٨,٧١٤,١٠٧	٧,٦١٤,١٠٧	١,١٠٠,٠٠٠	-	٨,٧١٤,١٠٧
الذمم التجارية الدائنة	١٩٩,٦٦٠,٣١٠	١٩٩,٦٦٠,٣١٠	-	-	١٩٩,٦٦٠,٣١٠
مطلوبات الإيجار	٧٩,١١٣,٦١٢	١٦,١٤٧,٢٢٠	٥٠,٦٧٢,٣١٧	٤٢,٧٨٣,١٦٠	١٠٩,٦٠٢,٦٩٧
	٢,٧٨٢,١٥٤,٥٧٥	٨٢٢,٢٥٣,٦٧١	٨٦٣,٩٧٦,٣٥١	٢,٦١٣,١٠٣,٤٢٨	٤,٢٩٩,٣٣٣,٤٥٠

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (معدلة)	القيمة الدفترية	أقل من سنة	التدفقات النقدية التعاقدية		إجمالي
			من ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	
القروض	٢,٣٩٨,٠٤٠,١٨٩	٣٢٨,١٠٩,١٣٧	٨٦١,٧٩٣,٠٤١	١,٨٧٤,٩٣٤,٩٨٦	٣,٠٦٤,٨٣٧,١٦٤
مبالغ محتجزة دائنة	١٤,٧٥٣,٥٩١	١٤,٧٥٣,٥٩١	٧,٢٦١,٠٦٧	-	٢٢,٠١٤,٦٥٨
مطلوبات أخرى*	١٥٢,٤١٥,٨٤٧	١٥٢,٤١٥,٨٤٧	-	-	١٥٢,٤١٥,٨٤٧
مستحق لأطراف ذات علاقة	٥,١٠٧,٥٦٨	٥,١٠٧,٥٦٨	-	-	٥,١٠٧,٥٦٨
سحب على المكشوف من بنوك	٥٠,٥٩٣,٧٢٩	٥٠,٥٩٣,٧٢٩	-	-	٥٠,٥٩٣,٧٢٩
أوراق دفع	٨,٤٠٨,٧٧٣	٦,٥٦٩,٦٤٣	١,٨٣٩,١٣٠	-	٨,٤٠٨,٧٧٣
الذمم التجارية الدائنة و الذمم الدائنة الأخرى	١٩٢,٨٧٢,٧٦١	١٩٢,٨٧٢,٧٦١	-	-	١٩٢,٨٧٢,٧٦١
مطلوبات الإيجار	٧٩,٢٥٠,٢٤٨	١٦,٣٠٨,٣٥٥	٤٩,٠٨٥,٧٦٢	٤٥,٧٥٨,٩٥٨	١١١,١٥٣,٠٧٥
	٢,٩٠١,٤٤٢,٧٠٦	٧٦٦,٧٣٠,٦٣١	٩١٩,٩٧٩,٠٠٠	١,٩٢٠,٦٩٣,٩٤٤	٣,٦٠٧,٤٠٣,٥٧٥

* باستثناء مخصص الأعمال المنتهية

٣. مخاطر السوق

تتمثل المخاطر الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة في مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. مخاطر السوق هي مخاطر التغيرات في أسعار السوق، مثل أسعار الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي ستؤثر على دخل المجموعة أو قيمة أدواتها المالية. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والمواقف عليها لإدارة كل من هذه المخاطر التي تم تلخيصها أدناه.

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار حقوق الملكية فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم. تقوم المجموعة بتقييم القيمة السوقية الحالية والعوامل الأخرى متضمنة التقلبات العادية في سعر السهم للأسهم المتداولة والعوامل الأخرى مثل التقارير الدورية لمديري الاستثمار فيما يتعلق بالأسهم غير المتداولة بغرض إدارة مخاطرها السوقية.

٣٩ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

ج. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣ مخاطر السوق (تابع)

تحليل الحساسية

يتوقع أن ينتج عن الزيادة بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة زيادة بمبلغ ٣,٠٥٢,٢٤١ ريال قطري (٣,٨٥٢,١١٣ ريال قطري في ٢٠٢١) في الموجودات وحقوق الملكية ويتوقع أن يؤدي النقص بنسبة ١٠٪ في القيم السوقية لمحفظه أوراق حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المدرجة للمجموعة إلى نقص في الموجودات وحقوق الملكية بمبلغ ٣,٠٥٢,٢٤١ ريال قطري (٣,٨٥٢,١١٣ ريال قطري في سنة ٢٠٢١).

مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عند تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. المجموعة معرضة لمخاطر سعر الفائدة حيث أنها تقترب من أموالا بسعر فائدة ثابت و متغير. لا تقوم الإدارة بالتحوط من مخاطر أسعار الفائدة

القيمة الدفترية	
٢٠٢١	٢٠٢٢
١٠٤,٥٩٠,٣٩٠	٧٨,٢٢٢,٠٩٥
(٦٠,٢٧١,٣٢٠)	(١١,٩٦٧,٠٤٩)
%٥,٢٥ - %٢,٩	%٤,٥ - %١,٥
٤٨,٨١٢,٣٨٨	١٢,٠٩٨,٥٩٥
(٢,٣٣٧,٧٦٨,٨٦٩)	(٢,٢٧٥,٠٤٢,٢٧٤)
(٥٠,٥٩٣,٧٢٩)	(٨٠,٠٩٦,٣١٠)
(٢,٣٣٩,٥٥٠,٢١٠)	(٢,٣٤٣,٠٣٩,٩٨٩)
%٤,٥ - %١,٥	%٥ - %٢,٩

أدوات لا تحمل فائدة

أرصدة بنكية

الأدوات بمعدلات ثابتة

قروض بنكية

متوسط سعر الفائدة (سنويا)

الأدوات بمعدلات متغيرة

أرصدة بنكية

قروض بنكية

سحب على المكشوف من بنوك

متوسط سعر الفائدة (سنويا)

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات معدل الفائدة الثابت

لا تحتسب المجموعة عن أي موجودات أو مطلوبات مالية ذات معدل فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وبالتالي، فإن التغيير في أسعار الفائدة في تاريخ التقرير لن يؤثر على بيان الدخل

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة

يوضح الجدول التالي حساسية ربح المجموعة بالنسبة للتغيرات المحتملة على نحو معقول في معدلات الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. حساسية الربح هي أثر التغيرات المفترضة في معدلات الفائدة على ربح (خسارة) المجموعة لسنة واحدة، استناد إلى موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات معدلات فائدة متغيرة محتفظ بها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣٩ الأدوات المالية - القيم العادلة وإدارة المخاطر (تابع)

ج. إدارة المخاطر المالية (تابع)

٣. مخاطر السوق (تابع)

تحليل حساسية التدفق النقدي للأدوات بمعدلات متغيرة (تابع)

الربح (الخسارة)		الربح (الخسارة)		مطلوبات مالية بمعدلات متغيرة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	٥٠ نقطة أساس	
تقص	زيادة	تقص	زيادة	
١١,٦٩٧,٧٥١	(١١,٦٩٧,٧٥١)	١١,٧١٥,٢٠٠	(١١,٧١٥,٢٠٠)	

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات هي المخاطر المتمثلة في التقلب في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن العملة الوظيفية للمجموعة والمعاملات الجوهرية بالعملات الأجنبية تتم بعملات مربوطة بالدولار الأمريكي. لذلك ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات ضئيل.

القيم العادلة للأدوات المالية، باستثناء الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، المدرجة بالتكلفة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

٤٠ أرقام المقارنة

إعادة بيان أرقام المقارنة

حددت المجموعة خلال السنة الأخطاء المحاسبية التالية في البيانات المالية الموحدة للسنوات السابقة.

- تم حساب مطلوبات الإيجار وموجودات حق استخدام لعقود إيجار بعض الممتلكات والمعدات بشكل خاطئ اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ ، وهو التاريخ الفعلي لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ، "عقود الإيجار". علاوة على ذلك ، قامت المجموعة بشكل خاطئ برسمة الأهلاك على موجودات حق الاستخدام والفوائد على مطلوبات الإيجار للأرض. نتيجة لذلك، تم تحريف مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام والمصاريف ذات الصلة كما في ١ يناير ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- تم الاعتراف بإيرادات العقد عن طريق الخطأ في السنوات السابقة بناءً على التغيرات والمطالبات غير المعتمدة والتكلفة المقدرة ذات الصلة. نتيجة لذلك، تم تحريف إيرادات العقد والمصاريف ذات الصلة والموجودات والمطلوبات والخسائر المتركمة كما في ١ يناير ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .
- للمجموعة حصة في بعض الشركات الزميلة في شكل استثمار في حقوق الملكية وتمويل مقدم لهذه الشركات الزميلة. في السنوات السابقة ، تجاوز مبلغ الحصة من الخسائر القيمة الدفترية لهذه الاستثمارات ، وتم تخصيص جميع الخسائر الزائدة إلى حساب مخصص منفصل ضمن المطلوبات الأخرى. ومع ذلك ، لم يتم تخصيص خسائر للتمويل المقدم للشركة الزميلة على شكل خسائر انتمائية متوقعة. نتيجة لذلك ، تم تحريف الحصة من ربح / خسارة الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمستحق من الأطراف ذات الصلة والمطلوبات الأخرى كما في ١ يناير ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ . لتصحيح هذا الوضع وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ ، يجب أولاً الاعتراف بخسارة انتمائية متوقعة على المستحق من الأطراف ذات الصلة ويجب فقط الاحتفاظ بالمبلغ المتبقي من حصة الخسائر من هذه الشركات الزميلة بشكل منفصل ضمن المطلوبات الأخرى ، إلى حد المشاركة المستمرة والتزام المجموعة مع الشركات الزميلة.
- يتم الآن إعادة تصنيف بعض الشركات المستثمر فيها المحسبة بطريقة حقوق الملكية والتي تم تصنيفها عن طريق الخطأ سابقاً كاستثمار في شركات زميلة كاستثمار في مشاريع مشتركة. ليس لها أي أثر على البيانات المالية الموحدة.

تم تصحيح الأخطاء المذكورة أعلاه من خلال إعادة بيان كل بند من بنود القوائم المالية الموحدة المتأثرة للفترات السابقة. علاوة على ذلك ، تم إعادة تجميع بعض أرقام المقارنة الأخرى في الفترات السابقة لتتوافق مع العرض في البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ومع ذلك ، فإن إعادة التجميع هذه ليس لها أي تأثير على صافي الدخل وصافي الموجودات وحقوق الملكية للعام السابق.

٤٠ أرقام المقارنة (تابع)

إعادة بيان أرقام المقارنة (تابع)

تلخص الجداول التالية الأثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.
كان أثر التعديل كما في ١ يناير ٢٠٢١ كما يلي:

بيان المركز المالي الموحد	كما تم الإبلاغ عنه سابقاً	تعديل لتصحيح الخطأ	معدلة
الموجودات غير المتداولة	٣٢٦,٨٦٥,١٠٠	(٩,٩٤٦,٣٩٣)	٣١٦,٩١٨,٧٠٧
ممتلكات ومعدات	٧٧,٠٠٨,٧٦٣	(٣,١٦٢,٦٠٠)	٧٣,٨٤٦,١٦٣
موجودات حق الاستخدام	٤٠٣,٨٧٣,٨٦٣	(١٣,١٠٨,٩٩٣)	٣٩٠,٧٦٤,٨٧٠
الموجودات المتداولة	١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	(٢١,٠١٤,٧٨٤)	١٧٥,٠١٠,٧٥٢
مستحقات من أطراف ذات علاقة	٥٧٦,٤٨٧,٨٢٢	(١٧٢,٣٦٨,٠٦٠)	٤٠٤,١١٩,٧٦٢
موجودات العقد	١٣٥,٥٤٨,٦٤٩	(٣,٦٥٨,٢٨٨)	١٣١,٨٩٠,٣٦١
موجودات أخرى	٩٠٨,٠٦٢,٠٠٧	(١٩٧,٠٤١,١٣٢)	٧١١,٠٢٠,٨٧٥
مطلوبات غير متداولة	٦٣,٦٤٤,٤٣٥	(٨,٧٣٤,٥٣٥)	٥٤,٩٠٩,٩٠٠
مطلوبات الإيجار	٦٣,٦٤٤,٤٣٥	(٨,٧٣٤,٥٣٥)	٥٤,٩٠٩,٩٠٠
المطلوبات المتداولة	١٩,٠٨٩,٢٠٣	(٣٨٨,٢٥١)	١٨,٧٠٠,٩٥٢
مطلوبات الإيجار	٣٣,٩٠٥,٢٣٥	٨,١٣٤,٤٨٢	٤٢,٠٣٩,٧١٧
مطلوبات العقد	٢٢٨,٥٥٨,٥٥١	(١٣,٢٨٥,٧٢١)	٢١٥,٢٧٢,٨٣٠
مطلوبات أخرى	٢٨١,٥٥٢,٩٨٩	(٥,٥٣٩,٤٩٠)	٢٧٦,٠١٣,٤٩٩
حقوق ملكية	(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(١٩٥,٨٧٦,١٠٠)	(٢٦٤,٥٧١,٣٥٩)
الخسائر المتركمة			
بيان المركز المالي الموحد	كان أثر التعديل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:	كما تم الإبلاغ عنه سابقاً	معدلة
الموجودات غير المتداولة	٢٩٦,٠٨٥,٣١٥	(١٢,٠٧٢,٩١٩)	٢٨٤,٠١٢,٣٩٦
ممتلكات ومعدات	٨٩,٦٦٠,٣٣٥	(٨,٢٤٤,٧٤٢)	٨١,٤١٥,٥٩٣
الموجودات حق الاستخدام	٣٨٥,٧٤٥,٦٥٠	(٢٠,٣١٧,٦٦١)	٣٦٥,٤٢٧,٩٨٩
الموجودات المتداولة	٢٥٢,٠٧١,٥٨٦	(٣٤,٢٥٦,٤٨٠)	٢١٧,٨١٥,١٠٦
بسبب من أطراف ذات علاقة	٥١٥,٤٣٩,٢٦٨	(١٥٨,٦٦٨,٩٦٢)	٣٥٦,٧٧٠,٣٠٦
موجودات العقد	١٦١,٣٦٨,١٥٠	(٤,٠٦٣,٨٥٩)	١٥٧,٣٠٤,٢٩١
موجودات أخرى	٩٢٨,٨٧٩,٠٠٤	(١٩٦,٩٨٩,٣٠١)	٧٣١,٨٨٩,٧٠٣
مطلوبات غير متداولة	٨٢,٣٣٢,١٠٧	(١٣,٩٤٩,١٧٧)	٦٨,٣٨٢,٩٣٠
مطلوبات الإيجار	٨٢,٣٣٢,١٠٧	(١٣,٩٤٩,١٧٧)	٦٨,٣٨٢,٩٣٠
المطلوبات المتداولة	١١,١٧٠,١٥٦	(٣٠٢,٨٣٨)	١٠,٨٦٧,٣١٨
مطلوبات الإيجار	٣٨,٦٢٤,١٦٩	١٢,٥٩١,١٨٣	٥١,٢١٥,٣٥٢
مطلوبات العقد	٢٠٠,٩٢٧,٣٢٢	(٢٩,٩٢٦,٣٠٠)	١٧١,٠٠١,٠٢٢
مطلوبات أخرى	٢٥٠,٧٢١,٦٤٧	(١٧,٦٣٧,٩٥٥)	٢٣٣,٠٨٣,٦٩٢
عدالة	(٢٩,٠٦٢,٣٤٦)	(١٨٥,٧١٩,٨٣٠)	(٢١٤,٧٨٢,١٧٦)
الخسائر المتركمة			

٤٠ أرقام المقارنة (تابع)
إعادة بيان أرقام المقارنة (تابع)

كان أثر التعديل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ كما يلي:

بيان الربح أو الخسارة الموحد	كما تم الإبلاغ عنه سابقاً	تعديل لتصحيح الخطأ	معدلة
الإيرادات من التعاقد مع العملاء عائدات العقارات	١,٤٣٦,٥٧٨,٢٣٨ ٩٦,٦٥٧,١١٠	٩,٢٤٢,٣٩٨ ١١,٨٣٧,٠٦٥	١,٤٤٥,٨٢٠,٦٣٦ ١٠٨,٤٩٤,١٧٥
	<u>١,٥٣٣,٢٣٥,٣٤٨</u>	<u>٢١,٠٧٩,٤٦٣</u>	<u>١,٥٥٤,٣١٤,٨١١</u>
التكلفة التشغيلية الإهلاك والإطفاء مصاريف عمومية وإدارية أخرى مخصص لانخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد إيرادات التمويل تكاليف التمويل حصة في ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية ، بعد خصم الضرائب إيرادات أخرى	(١,١٣٥,٨٢٠,٤٩٥) (٣٢٢,٥٤٥,٤٣٩) ٦,٥٣٧,٧٤٥ ٢,٤٨٠,١٣٩ (١٠٤,٦٠٨,١٦٥) ٧٤٠,٠٨٧ ٤٨,٦٨٠,٥٢١ (١,٥٠٤,٥٣٥,٦٠٧)	(١,٤٨٥,١٠١) ٣,٣٤٨,٥٨٦ (١٧,٢٦١,٨٥٧) ٥,٥٥٩,٣٠٠ (٩٤٩,٦١٣) ١١,٧٠٢,٥٥٧ (١١,٨٣٧,٠٦٥) (١٠,٩٢٣,١٩٣)	٧ (٦٣,١٩٨,٥٩٥) (٧٩,٥٥٠,٨٧٤) (١٠,٧٢٤,١١٢) ٨,٠٣٩,٤٣٩ (١٠٥,٥٥٧,٧٧٨) ١٢,٤٤٢,٦٤٤ ٣٦,٨٤٣,٤٥٦ (١,٣٣٩,٠١١,٤١٦)
الربح	<u>٥٩,٠٨٩,٦٦٥</u>	<u>١٠,١٥٦,٢٧٠</u>	<u>٦٩,٢٤٥,٩٣٥</u>
بيان التدفقات النقدية	كما تم الإبلاغ عنه سابقاً	تعديل لتصحيح الخطأ	معدلة
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية صافي النقد من أنشطة التمويل صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	٣٢٧,٦٤٥,٨٨٧ ١٢,٢٧٠,١٧١ (٤٤٣,٧٢٧,٣٥٠) (١٠٣,٨١١,٢٩٢)	(٢٨٦,٧٤٧) (٦٩,٦١٠) ٣٥٦,٣٥٧ -	٣٢٧,٣٥٩,١٤٠ ١٢,٢٠٠,٥٦١ (٤٤٣,٣٧٠,٩٩٣) (١٠٣,٨١١,٢٩٢)