

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٣٠ يونيو ٢٠٢٤

شركة السلام العالمية للاستثمار المحفظة ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ونفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الصفحة (الصفحات)

المحتوى

٢-١

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٤-٣

بيان المركز المالي المختصر الموحد

٥

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد

٦

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد

٧

بيان التخيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد

٩-٨

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

٢٧-١٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية



كي بي أم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠
مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦ ٧٤١١
الموقع الإلكتروني: home.kpmg/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة مجلس إدارة شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") والتي تتضمن:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤؛
- بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤؛
- بيان الدخل الشامل المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.


نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإننا لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (تابع)

النتيجة

استنادا الى ما قمنا به من أعمال المراجعة، لم يتبادر الى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".


يعقوب حبيبة
كي بي ام جي
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨٩
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
ترخيص مدقق الحسابات الخارجي رقم
١٢٠١٥٣



١٢ أغسطس ٢٠٢٤
الدوحة
دولة قطر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
٢٦٠,١٧٠,٦٢٨	٢٩٥,٦٩١,٦٤٥	٥	ممتلكات ومعدات
٦٨,٩٨٢,٩٤٣	٧٥,٦٦٩,٦٦٣	(١) ٦	موجودات حق الاستخدام
٧٠,٤١٠,١٩٧	٦٨,٦٨٤,٤٩٧	٧	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	٢,٢٤٣,٩٨٩,٠٨٢	٨	استثمارات عقارية
٢٠٩,٧٥١,٦٣٧	٢١١,٥٢٢,٤٠٨	٩	استثمارات في شركات مستمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٣,٨٤٣,٠٣٩	٨٩,٣٨٣,٣٧٣	١٠	استثمارات في أوراق مالية
٣٤,١٣٧,٣٨١	٣٦,٩٧٤,٦٦٠		محتجزات مدينة
٢٤,٤٣٥,٩٢٨	٢٤,٧٤١,٤٠٦	١٢ (ج)	قرض لشركات زميلة
١٠,٤٧١,٦٢٠	٩,٩٩٨,٥٤١		موجودات أخرى
<u>٣,٠١٥,٩٣٠,٠٧٩</u>	<u>٣,٠٥٦,٦٥٥,٢٧٥</u>		الموجودات غير المتداولة
٢٩١,٩٤٨,٠٥٢	٢٧٧,٣٨٨,٠٠٩		المخزون
٢٧٦,٩٣٠,٣٠٦	٢٩٢,٠٤٨,٦٥٣	١٢ (ب)	مستحق من أطراف ذات علاقة
٣٠,٨١٣,٥٣٤	٣٠,١٣٣,٢٧١		محتجزات مدينة
١٤٧,٨٥٠,٨٣٤	١٧٢,٨٨٣,٩٥٢	١٤	موجودات العقود
٣٠٨,٤٤٠,٣٢٠	٢٩٣,٤٥٨,٢٢٩		ذمم تجارية وأخرى مدينة
١٢٨,٠٣٤,٦٤٢	١٢٩,٧٩٨,٥٢٩		موجودات أخرى
٢٥٧,٩٩٤,٧٩٤	١٧٠,٥٨٢,٨٣٩	١١	النقد وما يعادله
<u>١,٤٤٢,٠١٢,٤٨٢</u>	<u>١,٣٦٦,٢٩٣,٤٨٢</u>		الموجودات المتداولة
<u>٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١</u>	<u>٤,٤٢٢,٩٤٨,٧٥٧</u>		إجمالي الموجودات



بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاح	
			حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠		رأس المال
٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢		الاحتياطي القانوني
(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	(١٩,٦٣٥,٢١١)		احتياطي القيمة العادلة
٣٦,٤٥٤,٦٠٠	٣٥,١٧٥,٦٥٥		الأرباح المتدورة
١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	١,٤٧٨,٦٧٣,٦٩٦		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	٢٣٥,٩٦٤,٦٩١		الحصص غير المسيطرة
١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	١,٧١٤,٦٣٨,٣٨٧		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	١,٧٢٨,٣٤٠,٤٦٥	١٣	القروض
٥٩,١٥٥,٨٧٢	٦٤,١١٣,٩٧٤	(٢)٦	مطلوبات الإيجار
٥٢,٦٨٧,١٠٠	٥١,٢٦٠,١٤٧		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣,٥٧٦,٩٧٩	٥,٤٠٢,٨٩٥		محتجزات دائنة
٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠		ذمم تجارية وأخرى دائنة
١,٨٨٠,٠٥٩,٣٧٥	١,٨٤٩,٦٦٧,٤٨١		المطلوبات غير المتداولة
٢,٠٤٢,٩٥٥	١,٨٤٤,٧٥٥	(د)١٢	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٠,٤٣٨,٧٨٧	٤٤,٢٠٧,٧٤٦	١١	السحب على المكشوف من بنوك
٣٢٩,٧٢٤,٨٣٦	٣٥٤,٣٤٦,٨٨٧	١٣	القروض
٨,١٤٩,٠٠١	١٠,٦٠٣,٠٩٣	(٢)٦	مطلوبات الإيجار
١٠,٣٧٩,٣٥٨	١١,٩٢٨,٦٦٠		محتجزات دائنة
٧٢,٧٥٢,٢٥٨	٦٤,٩٥٣,٩٦٠		دفعات مقدمة من العملاء
٣٩,٠٧٣,٩٩٢	٤٢,٢٨٠,٠٨٤	١٤	مطلوبات العقود
١٣٦,٥٨١,٤٢٩	١١٤,٦٠١,٧٦٥		مطلوبات أخرى
١٩٨,٠٧٠,٦١٧	٢١٣,٨٧٥,٩٣٩		ذمم تجارية وأخرى دائنة
٨٤٧,٢١٣,٢٣٣	٨٥٨,٦٤٢,٨٨٩		المطلوبات المتداولة
٢,٧٢٧,٢٧٢,٦٠٨	٢,٧٠٨,٣١٠,٣٧٠		إجمالي المطلوبات
٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١	٤,٤٢٢,٩٤٨,٧٥٧		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه من قبل ما يلي في ١٢ أغسطس ٢٠٢٤:






حكمت عبد الفتاح يونس
 المدير المالي

عبد السلام عيسى أبو عيسى
 الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥	٧٩٢,٠٦٩,١٨٢	الإيرادات من التعاقد مع العملاء
٥٦,٥٢٣,٣٩٩	٥٨,٨٣٧,٦٥٠	عائدات العقارات
٧٥١,٦١٥,٦٥٤	٨٥٠,٩٠٦,٨٣٢	١٤ إيرادات
(٥٢١,٥١٦,٥١٦)	(٦١٠,٩٠٧,٠٧٨)	١٥ تكاليف التشغيل
٢٣٠,٠٩٩,١٣٨	٢٣٩,٩٩٩,٧٥٤	إجمالي الربح
١٧,٢١٣,١٥٢	٩,٩٦٦,٠٦٧	١٦ الإيرادات الأخرى
(١٧٣,٩٧١,٩٥٢)	(١٥٢,٧٨٩,٢٧٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٤١٣,٨٠١)	(١٣,١٨٨,٠٦٧)	مخصص لانخفاض قيمة موجودات عقود الموجودات المالية
٢,٥٦١,٧٧٤	٢٦٢,٣٧٦	١٧ صافي المكاسب على العقارات الاستثمارية
٦٦,٤٨٨,٣١١	٨٤,٢٥٠,٨٥٤	الربح التشغيلي
(٧٣,٨٢١,٠٨٤)	(٦٨,٠٣٥,٦٣٩)	تكاليف التمويل
٧,١٦٧,٢٦٨	١٠,١٨٧,٩٧٩	إيرادات تمويل
(٦٦,٦٥٣,٨١٦)	(٥٧,٨٤٧,٦٦٠)	صافي تكلفة التمويل
٥,٧٤٥,٥٩١	٤,٢٧٩,٠٤٨	حصة في ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضرائب
٥,٥٨٠,٠٨٦	٣٠,٦٨٢,٢٤٢	الربح قبل الضريبة
(٢٤٠,٦٨١)	(٥٨,٨٤٦)	مصروف ضريبة الدخل
٥,٣٣٩,٤٠٥	٣٠,٦٢٣,٣٩٦	ربح الفترة
٤,٥٤٦,٧٠١	٢٦,٧٧٤,١٤١	الربح العائد إلى:
٧٩٢,٧٠٤	٣,٨٤٩,٢٥٥	مالكي الشركة
٥,٣٣٩,٤٠٥	٣٠,٦٢٣,٣٩٦	حصص غير مسيطرة
٠,٠٠٤	٠,٠٢٣	١٩ أرباح السهم
		العائد الأساسي والمخفف للسهم



تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٥,٣٣٩,٤٠٥	٣٠,٦٢٣,٣٩٦	ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر:
		البند الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة:
		استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة
(١,٣٣١,٧٢٨)	(٢,٦١٨,٤٠٩)	الدخل الشامل الآخر للفترة
(١,٣٣١,٧٢٨)	(٢,٦١٨,٤٠٩)	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٤,٠٠٧,٦٧٧	٢٨,٠٠٤,٩٨٧	
		اجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:
		مالكي الشركة
٢,٦٠٧,٤٢٣	٢٣,٩١١,٩٩٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٤٠٠,٢٥٤	٤,٠٩٢,٩٩٢	اجمالي الدخل الشامل للفترة
٤,٠٠٧,٦٧٧	٢٨,٠٠٤,٩٨٧	



تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

مستوب إلى ملكي الشركة		احتياطي قانوني (١) احتياطي القيمة العادلة أرباح مدورة		الاجمالي		رأس المال	
حقوق الملكية	حقوق مسيطرة	حقوق مسيطرة	اجمالي	حقوق مسيطرة	اجمالي	حقوق مسيطرة	اجمالي
١,٧٢,٦٦٩,٩٥٢	٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	٣٦,٤٥٤,٦٠٠	(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	
٣,٦٢٣,٣٩٦	٣,٨٤٩,٢٥٥	٢٦,٧٧٤,١٤١	٢٦,٧٧٤,١٤١	-	-	-	
(٢,٦١٨,٤٠٩)	٢٤٣,٧٣٧	(٢,٨١٢,١٤٦)	-	(٢,٨١٢,١٤٦)	-	-	
٢٨,٠٠٤,٩٨٧	٤,٠٩٢,٩٩٢	٢٣,٩١٦,٩٩٥	٢٦,٧٧٤,١٤١	(٢,٨١٢,١٤٦)	-	-	
-	-	-	(٩,٩٣١,٩١٦)	٩,٩٣١,٩١٦	-	-	
(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)	-	-	-	
٨٧,٣٩٤	٨٧,٣٩٤	-	-	-	-	-	
(٩,٨٢٩,٥٧١)	(٢٦,٠٠٢,٧٧٧)	١٦,١٧٣,٢٠٦	١٦,١٧٣,٢٠٦	-	-	-	
(٤٤,٣٦,٥٥٣)	(٢٥,٩١٥,٣٨٣)	(١٨,١٢١,١٧٠)	(١٨,١٢١,١٧٠)	-	-	-	
١,٧١٤,٦٣٨,٣٨٧	٢٣٥,٩٦٤,٦٩١	١,٤٧٨,٦٧٣,٦٩٦	٣٥,١٧٥,٦٥٥	(١٩,٦٣٥,٢١١)	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	
١,٦٦٩,٤٤٢,٣٢٢	٢٤٦,٩٢٢,٦٦٣	١,٤٢٢,٣١٩,٦٥٩	(١٦١,٨٤٠,١٧٢)	(٣٦,٦٦١,٩٦٣)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	
٥,٣٢٩,٤٠٥	٧٩٢,٧٠٤	٤,٥٤٦,٧٠١	٤,٥٤٦,٧٠١	-	-	-	
(١,٣٢١,٧٢٨)	٦٠٧,٥٥٠	(١,٩٢٩,٢٧٨)	-	(١,٩٢٩,٢٧٨)	-	-	
٤,٠٠٧,٦٧٧	١,٤٠٠,٢٥٤	٢,٦٠٧,٤٢٣	٤,٥٤٦,٧٠١	(١,٩٢٩,٢٧٨)	-	-	
٣٣,٥٣١	٣٣,٥٣١	-	-	-	-	-	
٣٣,٥٣١	٣٣,٥٣١	-	-	-	-	-	
١,٦٧٢,٢٨٣,٥٣٠	٢٤٨,٣٥٦,٤٤٨	١,٤٢٤,٩٢٧,٠٨٢	(١٥٧,٢٩٣,٤٧١)	(٣٨,٦٠١,٢٤١)	٤٧٧,٦٧٥,٩٢٤	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	

(١) سيتم احتساب الاحتياطي القانوني في نهاية السنة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرئية.



الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)

اجمالي الدخل الشامل للفترة

رجح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

إعادة تصنيف الخسارة من استبعاد الاستثمارات في الأوراق المالية

بالتقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة

المعاملات مع ملكي الشركة

توزيعات الأرباح

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

اقتناء حصص غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة

اجمالي المعاملات مع ملكي الشركة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)

اجمالي الدخل الشامل للفترة

رجح الفترة

الدخل الشامل الآخر للفترة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

المعاملات مع ملكي الشركة

صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة

اجمالي المعاملات مع ملكي الشركة

الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)

بالريال القطري

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٥,٥٨٠,٠٨٦	٣٠,٦٨٢,٢٤٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح قبل الضريبة
		تعديلات ل:
٢٦,٩٥٠,١٩٥	٢٢,٧٢٧,٠٥٨	- إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٣,٥٥١,١٠٢	٣٠,١٦٧	- شطب ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات غير ملموسة
١,٩١٠,١١٧	١,٦٩٥,٥٣٣	- إطفاء موجودات غير ملموسة
٧,٠٨٠,٧٩٣	٥,٩٧٠,٠٠٦	- إهلاك موجودات حق الإستخدام
(٢٠,٠٧٦,٦٢٥)	(٢٦٢,٣٧٦)	- صافي الربح من التقييم العادل للإستثمارات العقارية
١٧,٥١٤,٨٥١	-	- خسارة من استبعاد استثمارات عقارية
٤,٦٦٣,٠٦٩	١,٨٥٢,٦٨٥	- مخصص مخزون بطيء الحركة
٩,٤١٣,٨٠١	١٣,١٨٨,٠٦٧	- مخصص لانخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقد
٤,٧٤٥,٥٣٣	٤,٤٤٩,٤٧٤	- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(٨١٦,٠٦٦)	(٧٥٨,٦٢٥)	- ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٧٤,٨١٠,٢٩١	٦٨,٤٤٨,٨٥٦	- تكاليف التمويل
(٥,٦٧٩,٠١٣)	(٩,٦٧٦,٨١٤)	- إيرادات الفوائد
(١,٤٨٨,٢٥٥)	(٥١١,١٦٥)	- إيرادات توزيعات الأرباح
(١,٤٢٧,٩٥٩)	-	- امتيازات الإيجار المستلمة
(٣,٨٨٤,٤٣٧)	-	- ربح من الغاء الاعتراف بموجودات حق الإستخدام ومطلوبات الإيجار
(٥,٧٤٥,٥٩١)	(٤,٢٧٩,٠٤٨)	- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١١٧,١٠١,٨٩٢	١٣٣,٥٥٦,٠٦٠	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		التغيرات في:
(٢٣,٣٥٥,٢٨١)	١٢,٧٠٧,٣٥٨	- المخزون
٧,٧٧٢,٣٥٥	(١,٢٩٠,٨٠٨)	- الموجودات الأخرى
(١٧,٣٧١,٨٨٤)	(١٥,٦٧٣,٨٢٤)	- مستحق من أطراف ذات علاقة
٩,٣٤١,٢٢٧	(٢,١٥٧,٠١٦)	- محتجزات مدينة
(٢٣,٣٧٣,١٥٥)	(٢٥,٠٣٣,١١٨)	- موجودات العقود
٢١٨,٧٤٦,٩٦٩	٨,٥٨٧,٠٩٦	- ذمم تجارية وأخرى مدينة
(٥٢,٢٩٠)	(١٩٨,٢٠٠)	- مستحق لأطراف ذات علاقة
٣٣٩,١٨٢	٣,٣٧٥,٢١٨	- محتجزات دائنة
٣,٢٢٤,٩٢٦	(٧,٧٩٨,٢٩٨)	- المبالغ المدفوعة مقدما من العملاء
٣,٤٢٤,٤٥٦	٣,٢٠٦,٠٩٢	- مطلوبات العقود
٥١٨,٥٠٠	(٤,٣٤٢,٨٦٦)	- الذمم التجارية والأخرى الدائنة بما في ذلك المطلوبات الأخرى
٢٩٦,٣١٦,٨٩٧	١٠٤,٩٣٧,٦٩٤	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤,٠٠٨,١٥٢)	(٥,٨٧٦,٤٢٧)	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المنفوعة
-	(١,٨٩٠,٣٢٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٢٩٢,٣٠٨,٧٤٥	٩٧,١٧٠,٩٤٥	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ١٠ إلى ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.



لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
(٩,٦٩٨,٤٦٦)	(٥٩,٢٦١,١٤٠)
٩١٣,٧٣٢	١,٧٧١,٦٩٠
٣٢,٤١٢,٣٨٤	-
٣,٧٤٢,١٣٨	١,٨٤١,٢٥٧
(٢٦٤,٠٠٠)	(٢٦٤,٠٠٠)
(١٣٢,٠٢٦)	-
٣,٧٧٢,٢٧٧	٢,٧٧٢,٢٧٧
١,٤٨٨,٢٥٥	٥١١,١٦٥
٢٣٦,٧٦٤	٣,١٣٣,٧٤١
٣٢,٤٧١,٠٥٨	(٤٩,٤٩٥,٠١٠)
صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
٢٣٢,٧٣٦,٦٠٣	٢٣٢,٢٠٥,٣٦٥
(٤٥٤,٢١٤,٠٦٠)	(٢٤٣,٢١٢,٨٥٢)
-	(٣٤,٢٩٤,٣٧٦)
٢٦٢,٧٧٦	٣,٤٣٧,٥١٧
-	٨٠,٥٦٠,٠٠٠
-	(٩,٨٢٩,٥٧١)
٣٣,٥٣١	٨٧,٣٩٤
(٥,١٤٤,٠٢١)	(٥,٢٤٤,٥٣٢)
(٦٠,٤١١,٧٧٣)	(٦٨,٥٦٨,٢٧٧)
(٢٨٦,٧٣٦,٩٤٤)	(٤٤,٨٥٩,٣٣٢)
٣٨,٠٤٢,٨٥٩	٢,٨١٦,٦٠٣
٩,٩٥٦,٤٥٧	١١٧,٠٣٤,٢٩٩
٤٧,٩٩٩,٣١٦	١١٩,٨٥٠,٩٠٢
صافي الزيادة في النقد وما يعادله	
النقد وما يعادله في بداية الفترة	
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١ الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) في ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تشتمل هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ("المعلومات المالية المرحلية") كما في والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معا باسم "المجموعة").

خلال الفترة، قامت الشركة بشراء أسهم إضافية قدرها ١,٦٣٣,٢٦٢ في شركة السلام بنين للتطوير ش.م.ق.خ، ووصلت ملكية المجموعة إلى ٧٣,٩٢٪ من ٧٠,٩٥٪. لم تكن هناك أي تغييرات أخرى في حصة الملكية في الشركات التابعة والشركات الزميلة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنشاء ودمج وحيازة وإملاك شركات في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية والفاخرة والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية سواءاً في الأسواق المحلية أو الخارجية. لم تكن هناك تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بفترة المقارنة.

٢ أساس المحاسبة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة للمجموعة كما في والستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ("الأحدث بيانات مالية سنوية موحدة"). لا تشمل جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. ومع ذلك، تم تضمين ملاحظات توضيحية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغييرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في ١٢ أغسطس ٢٠٢٤.

٣ استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية، قامت الإدارة باستخدام التقديرات والأحكام التي تؤثر في عملية تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي استخدمتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية لعدم التأكد في التقدير هي ذاتها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابي مطبق فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

تقوم المجموعة بانتظام بمراجعة المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات الطرف الثالث، مثل عروض أسعار الوسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، فإن المجموعة تقوم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير المحاسبية، بما في ذلك المستوى في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب فيه تصنيف هذه التقييمات.

تم رفع تقارير حول مسائل التقييم الهامة إلى لجنة التدقيق التابعة للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٣ استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

عند قياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب ، تستخدم المجموعة بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها بقدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي.

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بالنسبة للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات للموجود أو المطلوب التي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا تم تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو التزام في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كأدنى مستوى من المدخلات الهام للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

تم تضمين مزيد من المعلومات حول الافتراضات التي تم وضعها في قياس القيم العادلة في إيضاح ٨ وإيضاح ٢٠.

٤ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية

باستثناء ما هو موضح أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤ .

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المعدلة أدناه والتي تعتبر سارية المفعول لفترة التقرير السنوي التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤:

تاريخ السريان	المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة
١ يناير ٢٠٢٤	<ul style="list-style-type: none">المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦)ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧)

لم يكن لتطبيق المعايير الجديدة والتعديلات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

٤ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة على المعايير ليمت سارية المفعول بعد، ولكنها متاحة للتطبيق المبكر.

لم يتم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة أدناه والمتاحة للتطبيق المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤ في إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

تاريخ السريان	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ يناير ٢٠٢٥	• عدم القابلية على التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١)
متاح للتطبيق الاختياري / تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير مسمى	• بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨)

لا تتوقع الإدارة أن تطبيق المعيار الجديد والمعدل سيكون له أثر هام على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

• ممتلكات والآلات والمعدات

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (منققة)	التكلفة
٩٩٩,٤٨٣,٤٩٦	٩٩٩,٥٦٨,١١٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٥٩,٢٦١,١٤٠	٣٨,٠٦٩,٤٥٨	إضافات
(٣,٧٤٨,٩٥٤)	(١٨,٤٩٧,٥٨٩)	الاستبعادات
-	(١٩,٦٥٦,٤٨٨)	الشطب
<u>١,٠٥٤,٩٩٥,٦٨٢</u>	<u>٩٩٩,٤٨٣,٤٩٦</u>	الرصيد في
٧٣٩,٣١٢,٨٦٨	٧١٥,٢٤١,٢٦٦	الإهلاك المتراكم
٢٢,٧٢٧,٠٥٨	٥٢,٦٧٦,٣٥٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(٢,٧٣٥,٨٨٩)	(١٢,٨٠١,٧٢٦)	الإهلاك
-	(١٥,٨٠٣,٠٢٦)	الاستبعادات
٧٥٩,٣٠٤,٠٣٧	٧٣٩,٣١٢,٨٦٨	الشطب
<u>٧٥٩,٣٠٤,٠٣٧</u>	<u>٧٣٩,٣١٢,٨٦٨</u>	الرصيد في
٢٩٥,٦٩١,٦٤٥	٢٦٠,١٧٠,٦٢٨	القيم الدفترية في

٦. الأيجارات

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والمباني الأخرى المستخدمة في عملياتها. القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار هذه هي كما يلي:

١. موجودات حق الاستخدام

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	التكلفة
١٤٥,٢٢٤,٣١٣	١٢٨,٤١٥,٦٥٩	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٢,٦٨٥,٢٨٩	١٢,٦٥٦,٧٢٦	إضافات
(٣٩,٤٩٣,٩٤٣)	-	الغاء الاعتراف
<u>١٢٨,٤١٥,٦٥٩</u>	<u>١٤١,٠٧٢,٣٨٥</u>	الرصيد في
٦٦,٥٨٦,٩٣٧	٥٩,٤٣٢,٧١٦	الاهلاك المتراكم
١٢,٦٨٣,٤٢١	٥,٩٧٠,٠٠٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٩,٨٣٧,٦٤٢)	-	إهلاك
<u>٥٩,٤٣٢,٧١٦</u>	<u>٦٥,٤٠٢,٧٢٢</u>	الغاء الاعتراف
		الرصيد في
<u>٦٨,٩٨٢,٩٤٣</u>	<u>٧٥,٦٦٩,٦٦٣</u>	القيمة الدفترية في

٢. مطلوبات الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧٩,١١٣,٦١٢	٦٧,٣٠٤,٨٧٣	إضافات
٢٢,٦٨٥,٢٨٩	١٢,٦٥٦,٧٢٦	مصرف الفوائد
٤,٠٩٨,٩٦٦	١,٩٦٠,٩٦٠	أقساط السداد الرئيسية
(٩,٥٢٣,٣٠٠)	(٥,٢٤٤,٥٣٢)	فوائد مدفوعة
(٤,٠٩٨,٩٦٦)	(١,٩٦٠,٩٦٠)	امتيازات الإيجار
(١,٤٢٧,٩٥٦)	-	الغاء الاعتراف
(٢٣,٥٤٢,٧٧٢)	-	الرصيد في
<u>٦٧,٣٠٤,٨٧٣</u>	<u>٧٤,٧١٧,٠٦٧</u>	

يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	غير المتداولة
٥٩,١٥٥,٨٧٢	٦٤,١١٣,٩٧٤	المتداولة
٨,١٤٩,٠٠١	١٠,٦٠٣,٠٩٣	الرصيد في
<u>٦٧,٣٠٤,٨٧٣</u>	<u>٧٤,٧١٧,٠٦٧</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

٧ الموجودات غير الملموسة والشهرة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	الشهرة الموجودات غير الملموسة (١)
٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	
٢٤,٩٦٢,٧٦٥	٢٣,٢٣٧,٠٦٥	
<u>٧٠,٤١٠,١٩٧</u>	<u>٦٨,٦٨٤,٤٩٧</u>	

(١) الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	التكلفة: الرصيد في بداية الفترة/ السنة إضافات الشطب الرصيد في
٨٠,٤٩٣,٦٣٨	٧٨,٩٨١,٩٩٤	الاهلاك المتراكم
١٣٢,٩٤٧	-	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١,٦٤٤,٥٩١)	(٨٣,٨٥٨)	الإطفاء
<u>٧٨,٩٨١,٩٩٤</u>	<u>٧٨,٨٩٨,١٣٦</u>	الشطب
		الرصيد في
٥١,٩٦٤,٤٣٨	٥٤,٠١٩,٢٢٩	الاهلاك المتراكم
٣,٦٨٤,٤٧٩	١,٦٩٥,٥٣٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١,٦٢٩,٦٨٨)	(٥٣,٦٩١)	الإطفاء
<u>٥٤,٠١٩,٢٢٩</u>	<u>٥٥,٦٦١,٠٧١</u>	الشطب
		الرصيد في
٢٤,٩٦٢,٧٦٥	٢٣,٢٣٧,٠٦٥	القيمة الدفترية في

٨ الاستثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة/ السنة استيعادات صافي أرباح القيمة العادلة الرصيد في
٢,٣٧٠,٨٨٥,٦٠١	٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١٥١,٢٨٧,١٣٠)	-	استيعادات
٢٤,١٢٨,٢٣٥	٢٦٢,٣٧٦	صافي أرباح القيمة العادلة
<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	<u>٢,٢٤٣,٩٨٩,٠٨٢</u>	الرصيد في

تشتمل الاستثمارات العقارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة والأراضي المؤجرة لأطراف ثالثة وأراض شاغرة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

٨ الاستثمارات العقارية (تابع)

تتكون الاستثمارات العقارية مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠	٢,٢١٦,١١٧,٨٢٢	عقارات مكتملة
٢٥,٢٢٧,٦٩٦	٢٧,٨٧١,٢٦٠	أراضي شاغرة
<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	<u>٢,٢٤٣,٩٨٩,٠٨٢</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٢,١٣٩,٤٠٠,٠٠٠	٢,١٣٩,٤٠٠,٠٠٠	عقارات مكتملة
٧٩,٠٩٩,٠١٠	٧٦,٧١٧,٨٢٢	موجودة في دولة قطر
<u>٢,٢١٨,٤٩٩,٠١٠</u>	<u>٢,٢١٦,١١٧,٨٢٢</u>	موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة
٣,٧٩٢,٠٧٩	٦,٤٣٥,٦٤٣	أراضي شاغرة
٢١,٤٣٥,٦١٧	٢١,٤٣٥,٦١٧	موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٥,٢٢٧,٦٩٦	٢٧,٨٧١,٢٦٠	موجودة في دولة فلسطين (رام الله)
<u>٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦</u>	<u>٢,٢٤٣,٩٨٩,٠٨٢</u>	

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق استثماراتها العقارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية غير تلك المفصّل عنها في إيضاح ١٣.
- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة وقد بلغت قيمتها العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٢,١٦٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢,١٦٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة.
- بلغت إيرادات الإيجارات المعترف بها من قبل المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٥٦,٤٣٩,٣٠٨ ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٣: ٥٢,٣٨٩,١٨٩ ريال قطري) وتم إدراجها كجزء من الإيرادات.
- يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد.

قياس القيم العادلة

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثنون مستقلون خارجيون كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. هؤلاء المقيّمون ممن لديهم مؤهلات مهنية مناسبة معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة تلك العقارات الاستثمارية التي يجري تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرّة، استخدم المقيّمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية القابلة للمقارنة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كقيمة عادلة من المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وهو طريقة التدفقات النقدية المخصومة أو المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وهو نهج مقارنة السوق.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

٨ الاستثمارات العقارية (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقنيات التقييم في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ بشكل كبير عن نهاية السنة. كما لم يكن هناك أي تغيير في حالة عدم التأكد من التقييم على النحو المبين في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

٩ الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٦٧,٣٤٨,٦٧٠	٧٠,٤٢٣,١٧١	الاستثمار في المشاريع المشتركة (١)
١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	١٤١,٠٩٩,٢٣٧	الاستثمار في شركات زميلة (٢)
<u>٢٠٩,٧٥١,٦٣٧</u>	<u>٢١١,٥٢٢,٤٠٨</u>	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	(١) الاستثمار في مشاريع مشتركة
٦٦,٩٧٩,٣٥٦	٦٧,٣٤٨,٦٧٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٠,٧٣٤,٥٦٧	٥,٨٤٦,٧٧٨	حصة من نتائج مشروع مشترك، صافي
(١٠,٣٦٥,٢٥٣)	(٢,٧٧٢,٢٧٧)	توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة / السنة
<u>٦٧,٣٤٨,٦٧٠</u>	<u>٧٠,٤٢٣,١٧١</u>	الرصيد في

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	(٢) استثمار في شركات زميلة
١٤٥,٧٠٤,١٢٧	١٤٢,٤٠٢,٩٦٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٥٢٨,٠٠٠	٢٦٤,٠٠٠	الإضافات
(١,٨٢٩,١٦٠)	(١,٥٦٧,٧٣٠)	حصة في نتائج شركات زميلة، بالصافي
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة / السنة
<u>١٤٢,٤٠٢,٩٦٧</u>	<u>١٤١,٠٩٩,٢٣٧</u>	الرصيد في

١٠ استثمارات في أوراق مالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	استثمارات غير متداولة
٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٤١,٩٢٨,٨٥٧	أوراق مالية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (١)
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	٤٧,٤٥٤,٥١٦	أوراق مالية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (١)
<u>٩٣,٨٤٣,٠٣٩</u>	<u>٨٩,٣٨٣,٣٧٣</u>	الرصيد في

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٠ استثمارات في أوراق مالية (تابع)

(١) الحركة في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
٩٣,٨٤٣,٠٣٩	٨٧,٠٩٩,٤٦٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
(١,٨٤١,٢٥٧)	(٤,٤٠٠,٧٢٢)	استيعادات خلال الفترة / السنة
(٢,٦١٨,٤٠٩)	١١,١٤٤,٢٩٦	صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٨٩,٣٨٣,٣٧٣	٩٣,٨٤٣,٠٣٩	الرصيد في

١١ النقد وما يعادله

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
١,٥٣٨,٧٧١	١,٣٦٨,٣٠٠	أرصدة نقدية
٨٥,١٠٢,٢٠٠	١٣١,٨٦٦,٤٩٤	أرصدة لدى البنوك
٧٩,٧٤١,٨٦٨	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يوماً)
٤,٢٠٠,٠٠٠	٨٤,٧٦٠,٠٠٠	ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
١٧٠,٥٨٢,٨٣٩	٢٥٧,٩٩٤,٧٩٤	النقد وما يعادله في بيان المركز المالي
(٤٤,٢٠٧,٧٤٦)	(٥٠,٤٣٨,٧٨٧)	ناقصاً: السحب على المكشوف من البنك
(٢,٣٢٤,١٩١)	(٥,٧٦١,٧٠٨)	ناقصاً: ودائع الهامش مقابل ضمانات
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٨٤,٧٦٠,٠٠٠)	ناقصاً: ودائع لأجل (استحقاق بعد ٩٠ يوماً)
١١٩,٨٥٠,٩٠٢	١١٧,٠٣٤,٢٩٩	النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية

١٢ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع الشركات والكيانات التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الخاضعة لملكية مشتركة و / أو إدارة وسيطرة مشتركة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، والكيانات التي يكون للمساهمين فيها حصة مسيطرة، والشركات التابعة، والأطراف الأخرى ذات العلاقة.

١٢ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	
٢,٨٢٩,١٨٥	٢,٩٠٤,٧٩٧	بيع البضائع والخدمات
١٣,٥٥٦,٢٢٧	١٣,٧٦٢,٧٤٢	الدخل العقاري
٤٥٥,٣٩٤	٩٣٥,٥٦٠	تكلفة التشغيل
٥,٤٤٢,٢٤٩	٦,٥٤٣,٠٧٣	إيرادات التمويل
١٧٤,١١٤	٥٥,٤٠٠	إيرادات أخرى
٣٥٤,٦٧٩	٢٩٧,٦٥٥	نفقات أخرى

(ب) المستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	العلاقة	
١٢١,٠٣٢,١٠١	١٣٦,٤٦١,٦٠٣	شركة شقيقة	ويست باي ميديكير ذ.م.م
١٠٤,٤٩٩,٤٧٩	١٠٤,٤٩٩,٤٧٩	شركة زميلة	سيرين العقارية ش.م.ل
٥١,١٧٧,٢٥٩	٥٤,٨٢٧,٠٧٢	شركة زميلة	شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
٢٤,٨٢٣,٩٤٩	٢٦,٣٣٦,٥٨٢	شركة شقيقة	السلام القابضة ذ.م.م.
١٤,٠١٩,٤١٣	١٢,٦٦٩,٧٨٨	شركة زميلة	السلام سيثي تيك سيليوشنز
١١,٤٩٦,٣٥٣	١٤,٤٤٦,٢٤١	شركة شقيقة	قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.
٦,٧٥٤,١١٢	٦,٧٥٤,١١٢	شركة شقيقة	شركة برهان الدولية للإنشاءات ذ.م.م.
٥,٨٥٧,٧٢٧	٥,٨٥٧,٧٢٧	شركة زميلة	جست كيننج
١,٧٠٢,٦٢٣	١,٦١٤,٦٢٦	شركة زميلة	شركة قطر لسحب الألمنيوم
١,٢٥٠,٤٣٨	١,٢٨٠,٧٦٨	شركة شقيقة	ايكو انجينيرنج وحلول الطاقة ذ.م.م
١,٢١٥,٨٩٦	١,١٠٤,٣٦٤	شركة زميلة	محلات السلام هيوجو بوس ذ.م.م.
٤٥٣,٥٥٥	٢٩٩,٦٠٦	أخرى	السيد بسام أبو عيسى
٣٨٢,٣٧٧	٤٣٩,٤٤٢	أخرى	السيد محمد حمودي
٣٠٩,٥٤٦	٢٧٤,٧٣٤	أخرى	شركة أميري جيمز ذ.م.م.
٢٧٤,٣١٤	٢٧٦,٣٨٩	شركة شقيقة	أتيليه ١٠١
٩٨,٠٥١	١٠٣,٦٢٠	أخرى	شركة ناصر بن خالد وأبناؤه للتجارة
٦٧,١٠١	٧٩,٥٦٠	شركة شقيقة	الحسام القابضة ذ.م.م.
٣٤٥,٤١٤,٢٩٤	٣٦٧,٣٢٥,٧١٣		
(٦٨,٤٨٣,٩٨٨)	(٧٥,٢٧٧,٠٦٠)		
٢٧٦,٩٣٠,٣٠٦	٢٩٢,٠٤٨,٦٥٣		

مخصص لانخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٢ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ج) قرض لشركات زميلة

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
شركة نوتشكيد ش.م.ح. وجست كيدنج للتجارة العامة شركة ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٢١,٧٠٧,٣٤٣	٢١,٤٠١,٨٦٥
شركة زميلة	٣,٠٣٤,٠٦٣	٣,٠٣٤,٠٦٣
شركة زميلة	٢٤,٧٤١,٤٠٦	٢٤,٤٣٥,٩٢٨

(د) المستحق لأطراف ذات علاقة

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
شفت بوينت ذ.م.م.	١,١٦٦,٩٧٢	١,١٦٦,٩٧٢
ناصر بن خالد لوجستيك	٦٦٠,٢٧١	٨٣٨,٩٣٢
مكتب كانون للتصوير ذ.م.م.	١٥,١٨٢	٣٧,٠٥١
فورتين لوف سبورتس	٢,٣٣٠	-
مشروع مشترك	١,٨٤٤,٧٥٥	٢,٠٤٢,٩٥٥
شركة شقيقة		
شركة زميلة		
شركة شقيقة		

(هـ) مكافآت موظفي الإدارة العليا

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
المنافع القصيرة والطويلة الأجل	٩,٣٧٢,٨٧٠	١٠,٥٦١,٥٠١
الرواتب والمزايا الأخرى قصيرة الأجل	٣٧٢,٨٦٤	٤٣٥,٣٧٢
مكافأة نهاية الخدمة	٧٩٥,١٤٨	١,٣٩١,٠٨٦
مكافأة الإدارة التنفيذية	١٠,٥٤٠,٨٨٢	١٢,٣٨٧,٩٥٩

١٣ القروض

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠	٢,٢٨٧,٠٠٩,٣٢٣
عائدات من القروض	٢٣٢,٢٠٥,٣٦٥	٤٧٥,٧٧١,٣٤٢
سداد القروض - أصل القرض	(٢٤٣,٢١٢,٨٥٢)	(٦٨٦,٨٢٤,٦٠٢)
مصروفات الفوائد	٦٤,٨٥٤,٧٣٥	١٣٧,٧٧٠,٢٧٨
الفائدة المدفوعة	(٦٤,٩٧٤,١٥٦)	(١١٩,٩١٢,٠٨١)
الرصيد في	٢,٠٨٢,٦٨٧,٣٥٢	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
قروض لأجل	١,٨٥٠,٣٧٢,٦٧٤	١,٨٨٤,١٢٣,٥٥٧
قرض مقابل إيصالات الأمانة	٢٣٠,١٩٠,٨٢٩	٢٠٧,٤٠٤,٩٨٠
تمويل المشروع	٢,١٢٣,٨٤٩	٢,٢٨٥,٧٢٣
	٢,٠٨٢,٦٨٧,٣٥٢	٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

١٣ القروض (تابع)

تمثل القروض المذكورة أعلاه القروض التي تم الحصول عليها من مختلف البنوك المحلية والأجنبية لتمويل تشييد المباني والعقارات الاستثمارية ومتطلبات رأس المال العامل وقروض تمويل المشاريع وسداد القروض القائمة. تحمل هذه القروض فائدة بأسعار تجارية. بلغت القيمة الدفترية للعقارات في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مبلغ ٢,١٦٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢,١٦٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال قطري) مضمونة مقابل هذه القروض.

يتم عرض القروض في بيان المركز المالي المختصر الموحد على النحو التالي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
١,٧٢٨,٣٤٠,٤٦٥	١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	غير متداولة
٣٥٤,٣٤٦,٨٨٧	٣٢٩,٧٢٤,٨٣٦	متداولة
<u>٢,٠٨٢,٦٨٧,٣٥٢</u>	<u>٢,٠٩٣,٨١٤,٢٦٠</u>	الرصيد في

١٤ إيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٧٩٢,٠٦٩,١٨٢	٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥	الإيرادات من العقود مع العملاء
٥٦,٤٣٩,٣٠٨	٥٢,٣٨٩,١٨٩	عائدات العقارات
٢,٣٩٨,٣٤٢	٤,١٣٤,٢١٠	- إيرادات الإيجارات من العقارات الاستثمارية (إيضاح ٨)
		- إيرادات إيجارية أخرى
<u>٨٥٠,٩٠٦,٨٣٢</u>	<u>٧٥١,٦١٥,٦٥٤</u>	إجمالي الإيرادات

١٤ إيرادات (تابع)

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		قطاعات المنتجات / الخدمات الرئيسية
		إيرادات العقود
٢٥٧,٩٩١,٨٠١	٣١٠,٨٢٦,٠٣٨	الإيرادات من بيع البضائع
٣٨٢,٨٢١,٧٥٧	٤٢٢,٩١٢,١٢٢	إيرادات الخدمات
٥٤,٢٧٨,٦٩٧	٥٨,٣٣١,٠٢٢	
<u>٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥</u>	<u>٧٩٢,٠٦٩,١٨٢</u>	
		الأسواق الجغرافية الأساسية
		دولة قطر
٥٧٥,٦٣٨,١٩٠	٦٦٤,٢٦٥,٦٥٤	الإمارات العربية المتحدة
٨١,٠٥٢,٥٢٧	٧١,٠٤٣,١٣٤	أخرى
٣٨,٤٠١,٥٣٨	٥٦,٧٦٠,٣٩٤	
<u>٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥</u>	<u>٧٩٢,٠٦٩,١٨٢</u>	
		توقيت الاعتراف بالإيرادات
		نقل البضائع في نقطة زمنية معينة
٣٨٢,٨٢١,٧٥٧	٤٢٢,٩١٢,١٢٢	نقل الخدمات بمرور الوقت
٣١٢,٢٧٠,٤٩٨	٣٦٩,١٥٧,٠٦٠	
<u>٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥</u>	<u>٧٩٢,٠٦٩,١٨٢</u>	
		نوع العملاء
		مستهلكين طرف ثالث
٦٩٢,٢٦٣,٠٧٠	٧٨٩,١٦٤,٣٨٥	الأطراف ذات العلاقة
٢,٨٢٩,١٨٥	٢,٩٠٤,٧٩٧	
<u>٦٩٥,٠٩٢,٢٥٥</u>	<u>٧٩٢,٠٦٩,١٨٢</u>	

أ. أرصدة العقود

يوفر الجدول التالي معلومات حول موجودات العقد ومطلوبات العقد من العقود مع العملاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
١٤٧,٨٥٠,٨٣٤	١٧٢,٨٨٣,٩٥٢	موجودات العقد
(٣٩,٠٧٣,٩٩٢)	(٤٢,٢٨٠,٠٨٤)	مطلوبات العقد
<u>١٠٨,٧٧٦,٨٤٢</u>	<u>١٣٠,٦٠٣,٨٦٨</u>	موجودات العقد، بالصافي

تتعلق موجودات العقد في المقام الأول بحقوق المجموعة مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتير بها كما في تاريخ التقرير عن العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. وتنقل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقود في المقام الأول بالبدل المستلم مقدما من العملاء للعديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

١٥ تكاليف التشغيل

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢٠٤,٨٠٦,٢٠٦	٢٥٧,٤٥١,٥٤٠	تكاليف العقود
٢٧٥,٧٨٤,٤٢٥	٣٠٨,٤١٠,٢٨٤	تكلفة البضاعة المباعة
٣٣,٠٠١,٧٤٤	٣٦,٤٨٠,٩٨٥	تكلفة الخدمة
٢,٦٤٨,٣٣٢	٣,٣٨٧,١١٢	تكاليف العقارات
٦٦٧,٣١٩	١٦٠,٤٦٨	القوائد المحملة على المشاريع
٢,٨٠٥,٣٦٣	٣,٥٩٩,٢٤٣	اهلاك المتكاثرات والآلات والمعدات
١,٣٤٦,٨٢٥	١,٠٧١,٦٣١	اهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٥٦,٣٠٢	٣٤٥,٨١٥	قوائد على مطلوبات الإيجار
٥٢١,٥١٦,٥١٦	٦١٠,٩٠٧,٠٧٨	

١٦ إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٣,٨٨٤,٤٣٧	-	المكسب من إلغاء الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
٢,٤٥٦,٧٦٣	١,٧٧٢,١٣٢	الإيراد من الشحنات والصرف
١,٤٢٧,٩٥٩	-	امتياز الإيجار المستلم
٨١٦,٠٦٦	٧٥٨,٦٢٥	ربح من استبعاد المتكاثرات والمعدات
٥٤٢,٦٩٦	٤١٠,٧٩٥	إيرادات عمولة
٨,٠٨٥,٢٣١	٧,٠٢٤,٥١٥	إيرادات متنوعة
١٧,٢١٣,١٥٢	٩,٩٦٦,٠٦٧	

١٧ صافي المكاسب من الإستثمارات العقارية

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	
٢٠,٠٧٦,٦٢٥	٢٦٢,٣٧٦	صافي المكاسب في القيمة العادلة من الإستثمارات العقارية
(١٧,٥١٤,٨٥١)	-	خسارة عند استبعاد استثمار عقاري
٢,٥٦١,٧٧٤	٢٦٢,٣٧٦	

١٨ المطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
٤٦,٥٨٣,١٥٦	٣٩,٩٠٠,٤٥٠	خطابات الاعتماد
٢٣٦,٥٩٨,٧٤١	١٩٣,٩٥٧,٦٠٣	خطابات الضمان
١٢١,٠٣٥,١٢٢	٨٠,١٥٦,٠٩٣	التزام رأس المال

١٩ الأرباح لكل سهم

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم الواحد بقسمة الربح / (الخسارة) للفترة العائدة لمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

العائدات الأساسية والمخفضة للسهم هو نفسه حيث لا توجد آثار مخففة على الأرباح.

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(مراجعة)	(مراجعة)
٤,٥٤٦,٧٠١	٢٦,٧٧٤,١٤١
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
٠,٠٠٤	٠,٠٢٣

الربح العائد لمالكي الشركة
المتوسط المرجح المعدل لعدد للأسهم القائمة
العائدات الأساسية والمخفضة للسهم

٢٠ القيم العادلة للادوات المالية

يتم قياس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية، والذمم الأخرى المدينة والتأمينات المحتجزة المدينة والمستحق من الأطراف ذات العلاقة والقروض للشركات الزميلة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والتأمينات المحتجزة الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير هي تقريب معقول لقيمتها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية، بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. لا تتضمن معلومات القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقريب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

المستوى ٣	القيمة العادلة		المستوى ١	القيمة الدفترية
	المستوى ٢	المستوى ٣		
-	-	-	٤١,٩٢٨,٨٥٧	٤١,٩٢٨,٨٥٧
٤٧,٤٥٤,٥١٦	-	-	-	٤٧,٤٥٤,٥١٦
٤٧,٤٥٤,٥١٦	-	-	٤١,٩٢٨,٨٥٧	٨٩,٣٨٣,٣٧٣

أسهم - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
أسهم مدرجة
أسهم غير مدرجة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المستوى ٣	القيمة العادلة		المستوى ١	القيمة الدفترية
	المستوى ٢	المستوى ٣		
-	-	-	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٤٣,٧٤٥,٦٦٧
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	-	-	-	٥٠,٠٩٧,٣٧٢
٥٠,٠٩٧,٣٧٢	-	-	٤٣,٧٤٥,٦٦٧	٩٣,٨٤٣,٠٣٩

أسهم - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
أسهم مدرجة
أسهم غير مدرجة

٢٠ القيمة العادلة للادوات المالية (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم باستخدام المستوى ٢ والمستوى ٣ من القيمة العادلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي، وكذلك المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة.

تقنية التقييم	مدخلات هامة غير قابلة للملاحظة	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة وقياس القيمة العادلة
---------------	--------------------------------	---

نهج السوق

قد يكون سعر المعاملة لاستثمار في أداة حقوق ملكية غير مدرجة، والذي يتطابق مع الاستثمار الذي يتم تقييمه ويتم في وقت قريب من تاريخ القياس، نقطة انطلاق معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس. لا تنطبق

طريقة صافي الموجودات المعدلة

أخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها). القيمة العادلة المتوقعة للموجودات والمطلوبات. ستزداد / (تنقص) القيمة العادلة المقدرة إذا كان صافي الموجودات المعدلة أعلى / (أقل).

يتم تقييم الأوراق المالية غير المدرجة المدرجة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.

قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المدرجة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من توزيعها.

تحليل الحساسية

بالنسبة للتقييم العادل للأوراق المالية المسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة، فإن التغييرات الممكنة المعقولة في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة سيكون لها التأثير التالي على الدخل الشامل الآخر.

زيادة	نقصان	
٢,٣٧٢,٧٢٦	(٢,٣٧٢,٧٢٦)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
		صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥٪)
٢,٥٠٤,٨٦٩	(٢,٥٠٤,٨٦٩)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		صافي الموجودات المعدلة (حركة بنسبة ٥٪)

شركة السلام العقارية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢١ معلومات القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الخمسة المبينة أدناه، وهي القطاعات التي يتم تقديم التقارير عنها. تقدم هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة، ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

المعلومات المتعلقة بكل قطاع مبنية أدناه. يتم استخدام ربح (خسارة) القطاعات قبل الضرائب لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المقطوعات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالنسبة للكليات الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
(مراجعة)

	الإجمالي	العقارات والاستثمارات	تكنولوجيا	علامات فاخرة للبيع بالتجزئة	الطاقة والصناعة	المقاولات
إيرادات خارجية	٨٥,٠٩٠,٦,٨٣٢	٧٤,١٢٨,٢٤٤	١٢٦,٦٣٩,٣٩٩	٣٤٣,٣٦٤,٥٦٧	١٥٥,٨٧٠,٨١٠	١٥,٠٩٠,٣,٨١٢
إيرادات ما بين القطاعات	٤٤,٠٠٧,٣١١	٢٨,٧٧٨,٠٢٦	٨,٤٤٩,٠٠١	٢,١٩٦,٩٦٨	٤,٢٩٨,٤٤٥	٢٨٤,٨٧١
إيرادات قطاعية	٨٩٤,٩١٤,١٤٣	١٠٢,٩٠٦,٢٧٠	١٣٥,٠٨٨,٤٠٠	٣٤٥,٥٦١,٥٣٥	١٦٠,١٦٩,٢٥٥	١٥١,١٨٨,٦٨٣
صافي الربح / (الخسارة) للقطاع قبل الضريبة	٣,٠٦٢٣,٣٩٦	٥,٣٧٤,٨٩٦	٤,٨١٤,٢١٩	١٥,٢٢٩,٤٠٦	٤,٧٧١,٩٢٣	٤٣٢,٩٥٢
موجودات القطاع	٤,٤٢٢,٩٤٨,٧٥٧	٣,١١٩,٩١٦,١٠٧	١٦٥,٢٧٩,٥٤٤	٤٦٠,٦٣٦,٦٠٦	٣٥١,٠٦٧,٤٢٥	٣٢٦,٠٤٩,٠٧٥
مطلوبات القطاع	٢,٧٠٨,٣١٠,٣٧٠	١,٩٢٧,٩١٣,٩٥٥	١٣٨,٢٤٤,٩٧١	٣٢٤,٩٥٦,٠١١	١٥٣,٤٢٧,١٣٦	١٦٣,٧٦٨,٢٩٧
التفقات الرأسمالية:						
موجودات ملموسة	٥٩,٢٦١,١٤٠	٥٢,٣٨٧,٦٣٤	٥٤٤,٧٨٤	١,٦٧١,٦٩٤	٣,٩٥٠,٩٧٥	٧٠٦,٠٥٣
موجودات غير ملموسة	٥٩,٢٦١,١٤٠	٥٢,٣٨٧,٦٣٤	٥٤٤,٧٨٤	١,٦٧١,٦٩٤	٣,٩٥٠,٩٧٥	٧٠٦,٠٥٣

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

بالريال القطري

٢١ معلومات القطاعات (تابع)

الإجمالي	المقارنات والاستثمارات	تكنولوجيا	علامات فاخرة البيع بالتجزئة	الطاقة والصناعة	المقارنات	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
٧٥١,٦١٥,٦٥٤	٧١,٨٦٩,٩٨٣	١١٤,٠٥٧,٨٧١	٣٢٤,٧٠٣,٠١٧	١٢٣,٣٦٤,٣٦٨	١١٧,٦٢٠,٤١٥	إيرادات خارجية
٤١,٤٢٠,١٣١	٣,٤٣٤,٤٢٦	٥,٥٥٨,٠٦٩	١,٥٨٧,٣١٨	٣,٤٥٢,٩٥٧	٣٨٦,٣٦١	إيرادات ما بين القطاعات
٧٩٣,٠٣٥,٧٨٥	١٠٦,٣٠٤,٤٠٩	١١٩,٦١٥,٩٤٠	٣٢٦,٢٩٠,٣٣٥	١٢٦,٨١٨,٣٢٥	١١٨,٠٠٦,٧٧٦	إيرادات قطاعية
٥,٣٣٩,٤٠٥	٩,١٦٥,٧٩٧	٩,٢٢١,٧٩٤	(٥,٦٨٩,٥٦٥)	(٣,٧٨٩,٤٣٤)	(٣,٥٦٩,١٨٧)	الربح / (الخسارة) للقطاع قبل الضريبة
٤,٣٩٢,٨١٧,٧٣٨	٣,٠٦٣,٣٦٧,٥٢٢	١٨٠,٣٢٧,٥٥٧	٤٨٧,٩٤٢,٣٥١	٢٩٨,٦٩٢,٣٧٤	٣٦٢,٤٨٨,٠٣٤	موجودات القطاع
٢,٧١٩,٥٣٤,٢٠٨	١,٩٢٦,٠٢٨,٠٧٦	١٣٩,١٧٢,٦٢١	٣٢٦,١٦٩,٣١٢	١٣٢,٠٠٩,٩٠٩	١٩٦,١٥٤,٢٩٠	مطلوبات القطاع
٩,٦٩٨,٤٦٦	٣,٣١٣,٠٨٠	٢٤١,٣١٣	١,٣٨٤,٢٠٧	٤,٤٠٢,٢١٥	٣٥٧,٦٥١	التفقات الرأسمالية:
١٣٢,٠٢٦	-	-	١٢٨,٨٠٠	-	٣,٢٢٦	موجودات ملموسة
٩,٨٣٠,٤٩٢	٣,٣١٣,٠٨٠	٢٤١,٣١٣	١,٥١٣,٠٠٧	٤,٤٠٢,٢١٥	٣٦٠,٨٧٧	موجودات غير ملموسة

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٢٢ إدارة المخاطر

تتوافق أهداف وسياسات إدارة مخاطر المجموعة مع البيانات المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢٣ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف الأرقام المقابلة لسنة ٢٠٢٣ حيث اقتضت الضرورة للحفاظ على التوافق مع أرقام سنة ٢٠٢٤. ومع ذلك، لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية للسنة المقارنة.