

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد
كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

الصفحة (الصفحات)

المحتويات

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٢-١	بيان المركز المالي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	
		الموجودات
٢٦٠,١٧٠,٦٢٨	٣٢٠,٤٩٥,٠٩٢	ممتلكات ومعدات
٦٨,٩٨٢,٩٤٣	٧٢,٩٧٦,٨٨٨	موجودات حق الاستخدام
٧٠,٤١٠,١٩٧	٦٧,٨٣٠,٢١٧	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢,٢٤٣,٧٢٦,٧٠٦	٢,٢٤٠,٦٨٢,١٥٢	استثمارات عقارية
٢٠٩,٧٥١,٦٣٧	٢١٤,٣٦٦,٥٧٧	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٩٣,٨٤٣,٠٣٩	٩١,٢٩٨,٣٣٣	استثمارات في أوراق مالية
٣٤,١٣٧,٣٨١	٣٥,٤٠٨,١٧٥	محتجزات مدينة
٢٤,٤٣٥,٩٢٨	٢٤,٧٤١,٤٠٦	قرض لشركات شقيقة
١٠,٤٧١,٦٢٠	٩,٤٣٢,٨٥٢	موجودات أخرى
<u>٣,٠١٥,٩٣٠,٠٧٩</u>	<u>٣,٠٧٧,٢٣١,٦٩٢</u>	الموجودات غير المتداولة
		المخزون
٢٩١,٩٤٨,٠٥٢	٣٠١,٠٠٥,٠٦٤	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٧٦,٩٣٠,٣٠٦	٢٨٢,٥٥٣,٣٥٦	محتجزات مدينة
٣٠,٨١٣,٥٣٤	٣٠,٨٢٣,٣١١	موجودات العقد
١٤٧,٨٥٠,٨٣٤	١٥٩,١٩٩,١٥٢	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٣٠٨,٤٤٠,٣٢٠	٢٩٥,٤٠٤,٨٣١	موجودات أخرى
١٢٨,٠٣٤,٦٤٢	١١٨,٢٠٩,٣٢٤	النقد وما يعادله
٢٥٧,٩٩٤,٧٩٤	١٨٤,٦٠٩,٦٤٠	الموجودات المتداولة
<u>١,٤٤٢,٠١٢,٤٨٢</u>	<u>١,٣٧١,٨٠٤,٦٧٨</u>	إجمالي الموجودات
<u>٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١</u>	<u>٤,٤٤٩,٠٣٦,٣٧٠</u>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المختصر الموحد (تابع)

كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مراجعة)	حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال
٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	٣١٩,٩٨٧,٣٨٢	الاحتياطي القانوني
(٢٦,٧٠٤,٩٨١)	(١٦,٨٦٧,٨٠١)	احتياطي القيمة العادلة
٣٦,٤٥٤,٦٠٠	٥٦,٦٥٦,٤١٨	الأرباح المدورة
١,٤٧٢,٨٨٢,٨٧١	١,٥٠٢,٩٢١,٨٦٩	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة
٢٥٧,٧٨٧,٠٨٢	٢١٠,٧٨٨,٨٦٧	الحصص غير المسيطرة
١,٧٣٠,٦٦٩,٩٥٣	١,٧١٣,٧١٠,٧٣٦	اجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
١,٧٦٤,٠٨٩,٤٢٤	١,٧٠٣,٥٢٣,٧٧٢	القروض
٥٩,١٥٥,٨٧٢	٦٢,٠٧٨,١١٥	مطلوبات الإيجار
٥٢,٦٨٧,١٠٠	٥١,٢٩٣,٧١٣	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤,١٢٦,٩٧٩	٦,٠٢٨,٧٨٤	محتجزات/أخرى دائنة
١,٨٨٠,٠٥٩,٣٧٥	١,٨٢٢,٩٢٤,٣٨٤	المطلوبات غير المتداولة
٢,٠٤٢,٩٥٥	١,٧٤٨,٢٢٢	مستحق لأطراف ذات علاقة
٥٠,٤٣٨,٧٨٧	٥٩,٣٧١,٨٤٣	السحب على المكشوف من بنوك
٣٢٩,٧٢٤,٨٣٦	٤١٩,٣٩٦,٦١٧	القروض
٨,١٤٩,٠٠١	١٠,٥٤٩,٥٩٢	مطلوبات الإيجار
١٠,٣٧٩,٣٥٨	١٢,٩١١,٧٤٢	محتجزات دائنة
٧٢,٧٥٢,٢٥٨	٥٧,٢١٢,٩١٠	دفعات مقدمة من العملاء
٣٩,٠٧٣,٩٩٢	٤٣,٩٩١,٦٢٩	مطلوبات العقود
١٣٦,٥٨١,٤٢٩	١٠٤,٣٤٦,٥٥٧	مطلوبات أخرى
١٩٨,٠٧٠,٦١٧	٢٠٢,٨٧٢,١٣٨	ذمم تجارية وأخرى دائنة
٨٤٧,٢١٣,٢٣٣	٩١٢,٤٠١,٢٥٠	المطلوبات المتداولة
٢,٧٢٧,٢٧٢,٦٠٨	٢,٧٣٥,٣٢٥,٦٣٤	إجمالي المطلوبات
٤,٤٥٧,٩٤٢,٥٦١	٤,٤٤٩,٠٣٦,٣٧٠	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة ووقعها بالنيابة عنه من قبل ما يلي في ٢٨ أكتوبر ٢٠٢٤:

عبد السلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

حكمت عبد الفتاح يونس
المدير المالي التنفيذي

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة
الرجحة - قطر
١٥٣٤٠
3
INTERNATIONAL INVESTMENT LTD.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

بالريال القطري

لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
١,٠٠٨,٥٨١,٧٤٣	١,١٤٠,٨٥٥,٣٩٨	الإيرادات من التعاقد مع العملاء
٨٥,٤٣١,١٧٥	٨٧,٢٧٨,٩٨٨	عائدات العقارات
١,٠٩٤,٠١٢,٩١٨	١,٢٢٨,١٣٤,٣٨٦	إيرادات
(٧٦١,٤٠٥,٢١٩)	(٨٨٣,٣١٨,٥٩٤)	تكاليف التشغيل
٣٣٢,٦٠٧,٦٩٩	٣٤٤,٨١٥,٧٩٢	إجمالي الربح
٢٥,٢٤٥,٣٦١	١٤,٩١٨,٩٥٥	الإيرادات الأخرى
(٢٥١,٠١٣,٠٥٣)	(٢٢٢,٧٧١,٨٨٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٦,٧١٣,٢٨٠)	(٢٢,٦٤٢,٩٠٨)	مخصص لانخفاض قيمة موجودات عقود الموجودات المالية
٢٢,٩٨٧,٥١٧	٣,٢٦٢,٣٧٦	صافي المكاسب على العقارات الاستثمارية
١١٣,١١٤,٢٤٤	١١٧,٥٨٢,٣٢٦	الربح التشغيلي
(١٠٨,٨٦٦,٦٣٢)	(١٠٢,٦٢٣,٥٤٩)	تكاليف التمويل
١٠,٥٠٨,٥٢٦	١٥,٠٤٨,٧٢٨	إيرادات تمويل
(٩٨,٣٥٨,١٠٦)	(٨٧,٥٧٤,٨٢١)	صافي تكلفة التمويل
٦,٨٣٩,٥١٠	٦,٩٩١,٢١٧	حصة في ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضرائب
٢١,٥٩٥,٦٤٨	٣٦,٩٩٨,٧٢٢	الربح قبل الضريبة
(٤٦٣,٧٠٠)	(٣٢٦,٨٦١)	مصروف ضريبة الدخل
٢١,١٣١,٩٤٨	٣٦,٦٧١,٨٦١	ربح الفترة
١٢,٩٨٠,٠٨٢	٣٢,٣٢٨,٤٨٩	الربح العائد إلى:
٨,١٥١,٨٦٦	٤,٣٤٣,٣٧٢	مالكي الشركة
٢١,١٣١,٩٤٨	٣٦,٦٧١,٨٦١	حصص غير مسيطرة
٠,٠١١	٠,٠٢٨	أرباح السهم
		العائد الأساسي والمخفف للسهم

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ع.ق.

بالريال القطري

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
٢١,١٣١,٩٤٨	٣٦,٦٧١,٨٦١
٦٠,٦٢١	٣٧,٦٤١
٦٠,٦٢١	٣٧,٦٤١
٢١,١٩٢,٥٦٩	٣٦,٧٠٩,٥٠٢
١٢,٤٣٣,١٥٣	٣٢,٢٣٣,٧٥٦
٨,٧٥٩,٤١٦	٤,٤٧٥,٧٤٦
٢١,١٩٢,٥٦٩	٣٦,٧٠٩,٥٠٢

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر:

البند الذي لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة:

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الآخر - صافي التغير في القيمة العادلة

الدخل الشامل الآخر للفترة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

اجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:

مالكي الشركة

حقوق الملكية غير المسيطرة

اجمالي الدخل الشامل للفترة

